



Mysłowice, 12 września 2016r.

Ldz.: 7331/2016

## - OFERENT -

**Dot. zapytanie ofertowe na remont elewacji i podestów wejściowych do Komisariatu Autostradowego Policji na terenie PPO „Balice” oraz pozostałe roboty towarzyszące.**

### 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie robót remontowych budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady, a służących do jej obsługi, w tym również budynku Komisariatu Autostradowego Policji [KAP] na terenie Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [PPO Balice].

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1 W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić roboty w zakresie remontu elewacji wraz z podestami wejściowymi do KAP na terenie PPO Balice oraz na pozostałe roboty towarzyszące (m.in.: wymianie parapetów zewnętrznych, zmianie sposobu montażu zwojów pionowych instalacji odgromowej **w dwóch (2) wariantach** wg poniższego zestawienia:

WARIANT I	WARIANT II
<ul style="list-style-type: none"><li>rozbiórka istniejących podestów wokół wejść do KAP,</li><li>wykonanie nowych podestów (podest pierwszy z rampą dla osób niepełnosprawnych),</li><li>roboty instalacyjne: zmiana montażu pionowych zwojów instalacji odgromowej (wkucie do muru),</li><li>remont elewacji KAP z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej w technologii lekka-mokra całego budynku,</li><li>wymiana parapetów zewnętrznych całego budynku (gr. min. 0,65mm),</li><li>wymiana zewnętrznych drzwi wyjściowych z KAP (od strony zachodniej),</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>rozbiórka istniejących podestów wokół wejść do KAP,</li><li>wykonanie nowych podestów (podest pierwszy z rampą dla osób niepełnosprawnych),</li><li>roboty instalacyjne: zmiana montażu pionowych zwojów instalacji odgromowej (wkucie do muru),</li><li>remont elewacji KAP z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej w technologii lekka-mokra budynku <u>bez elewacji północnej i zachodniej</u>,</li><li>wymiana parapetów zewnętrznych budynku <u>bez elewacji północnej i zachodniej</u> (gr. min. 0,65mm),</li><li>wymiana zewnętrznych drzwi wyjściowych z KAP (od strony zachodniej),</li></ul>

- 2.2 Roboty objęte zapytaniem ofertowym (Roboty) obejmują, ale nie ograniczają się do wyżej opisanego zakresu w dwóch wariantach.
- 2.3 Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:
- a) widok elewacji budynku – Załącznik Nr 1, (Wariant nr I)
  - b) widok elewacji budynku – Załącznik Nr 2, (Wariant nr II)
  - c) plan dla złącz kontrolnych dla planowanej zmiany zwojów pionowych instalacji odgromowej – Załącznik Nr 3, (Wariant nr I i II)
  - d) fotografie stanu istniejącego – Załącznik Nr 4,
  - e) przedmiar Robót – Załącznik Nr 5 (Wariant nr I i II),
  - f) Umowa o roboty budowlane (wzór) – Załącznik Nr 6.
- 2.4 Roboty powinny być prowadzone w taki sposób by przez cały okres prowadzenia robót dostęp do KAP nie był utrudniony (szczególnie w godzinach 8.00-16.00). Szczegóły prowadzenia robót należy ustalić z Komendantem KAP lub osobą odpowiedzialną za organizację pracy KAP.
- 2.5 Prace generujące hałas winny być wykonywane z wyłączeniem godzin 8.00-16.00 w dni powszednie.
- 2.6 Zamawiający akceptuje wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, podstawą do wykorzystania danych materiałów jest ich akceptacja przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera – JPL Project Sp. z o.o.

Dla podestów KAP,

- a) Zamawiający dopuszcza do stosowania kostkę brukową grubości minimum 6cm, wzór: Behaton, kolor czerwony – z mikrofazą oraz betonowe obrzeża lub palisady grubości min. 6cm,

Dla remontu elewacji KAP tynk cienkowarstwowy akrylowy – metoda lekka-mokra,

- b) Przyjęta przez Zamawiającego technologia naprawy i odnowienia bezspoinowego systemu ociepleń [BSO] oparta jest o rozwiązania firmy Ceresit (Henkel Polska Sp. z o.o.). Nazwa zastosowanego systemu to Ceresit Ceretherm Repair.
  - c) Zamawiający dopuszcza do stosowania systemy renowacyjne BSO równoważne bądź lepsze od wskazanego w pkt. b) pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera.
- 2.7 Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o Umowę ryczałtową o ustalonej cenie, dla której data rozpoczęcia będzie wyznaczona po 26 września 2016 r., a data zakończenia na dzień 28 października 2016 r.
- 2.8 Zakres oraz technologia wykonania Robót były przedmiotem oceny inżynierskiej i są objęte Wytycznymi (Załączniki Nr 1-5), które stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty. Tym niemniej przedmiar Robót (Załącznik Nr 5) należy traktować jako dokument informacyjny, nie zwalniający Wykonawcy z dokładnego sprawdzenia zakresu Robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, Oferent zobowiązany będzie wykazać w swojej Ofercie zaistniałe różnice.

2.9 W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [Oferta].

### **3. Cena i termin wykonania zamówienia**

3.1 W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót dla Wariantu nr 1 i Wariantu nr 2 odrębnie (Cena).

3.2 Cena będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania oraz uwzględnieniem wszystkich koniecznych i niezbędnych środków ochrony osobistej dla pracowników,
- b) opłaty za ewentualne przejazdy płatnym odcinkiem autostrady A4 (jeśli Wykonawca będzie chciał korzystać z takiego dojazdu),
- c) koszty ubezpieczenia Wykonawcy (polisa OC na kwotę minimum 500 000,00 PLN w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą oraz polisa NNW dla pracowników - osób wykonujących Roboty; treść polisy ma być zgodna z zapisami Załącznika nr 6 (Umowa o roboty budowlane – wzór, §10).
- d) koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce i wymianie na nowe,
- e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.

3.3 Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunkami panującymi na placu budowy i w jego otoczeniu.

3.4 Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

### **4. Zawartość i forma Oferty**

4.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. ([mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie do 5 dni od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

4.2 Oferta musi zawierać co najmniej :

- a) datę sporządzenia oferty
- b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju, odpis KRS),
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót **osobno dla Wariantu nr I i Wariantu nr II**,
- d) termin wykonania Robót (jednak nie dłuższy niż określony w pkt 2.7 powyżej),
- e) krótki opis technologii przyjętej przez Oferenta do wykonania Robót,
- f) jeżeli Oferent posiada referencje dot. wykonywanych podobnych robót w ciągu ostatnich trzech lat prosimy o ich załączenie do Oferty.

**UWAGA:**

ZARÓWNO W WARIANCIE I JAK I WARIANCIE II, ZAMAWIAJĄCY ZAKŁADA REMONT PODCIENI KAP (patrz: przedmiar Robót – Załącznik Nr 5).

OFERTA MUSI ZAWIERAĆ CENĘ ZA WYKONANIE PRZEDMIOTOWYCH ROBÓT DLA OBYDWU WARIANTÓW.

WYBÓR WARIANTU NALEŻY DO ZAMAWIAJĄCEGO.

4.3 Ponadto przy sporządzaniu oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowany,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o roboty budowlane (zgodna z Załącznikiem Nr 6),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę całości Robót i dokonanie protokolarnego ich odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego.

**5. Składanie Ofert**

5.1 Oferty sporządzone na podstawie niniejszego zapytania oraz załączonych Wytycznych muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 20 września 2016 r.**

5.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

5.3 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu od dnia 12 września 2016r. w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**

**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,**

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**

**ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice**

**Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

**Kopia a/a**