



Mysłowice, 05 czerwca 2017r.

L.dz. 4533/2017

[Oferent]

Dot. zapytanie ofertowe na wykonanie nadbudowy i rozbudowy Budynku Zarządzania Autostrady na terenie OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający], jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w pasie drogowym Autostrady, a służących do jej obsługi, w tym również nadbudowy i rozbudowy budynków na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach [OUA „Brzęczkowice”].

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie i rozbudowie Budynku Zarządzania Autostrady [BZA] znajdującego się na terenie OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20 [Roboty].
- 2.2. Roboty będą realizowane na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (decyzja Wojewody Śląskiego nr 9/17 z dn. 31.01.2017 r. [Decyzja] i złącznika do Decyzji w postaci projektu (projekt budowlany i projekt wykonawczy): „Projekt nadbudowy i rozbudowy Budynku Zarządzania Autostrady znajdującego się w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20” autorstwa firmy „ddArchitekci” Dariusz Dudek, ul. Jana Matejki 2, Kielce [Projekt] (**Załącznik nr 1** – kopia Decyzji + płyta CD z cyfrową wersją Projektu).
- 2.3. Roboty do wykonania w ramach planowanej inwestycji będą dotyczyć:
 - a) rozbudowy BZA o szyb windowy wraz z dostawą, posadowieniem i montażem dźwigu windy,
 - b) przebudowy BZA (parteru, I piętra oraz II piętra) wraz z dostosowaniem wszystkich kondygnacji do wymagań przepisów przeciwpożarowych,
 - c) nadbudowy II piętra BZA,
 - d) instalacji: sanitarnych, odprowadzenia kondensatu, C.O., wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, teletechnicznych i logicznych.
dalej jako [Roboty].

- 2.4. Zamawiający dopuszcza do stosowania jedynie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz Unii Europejskiej. Minimalne dane techniczne dla materiałów i wyrobów budowlanych określa Projekt oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Przed zastosowaniem każdy materiał i wyrób będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego w oparciu o dostarczone przez Oferenta dokumenty techniczne.
- 2.5. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane o ustalonej cenie [Umowa] (**Załącznik nr 2 – wzór Umowy**) gdzie data zakończenia będzie wyznaczona na dzień **01 czerwca 2018 roku**.
- 2.6. Oferent zobowiązuje się prowadzić Roboty nie zakłócając pracy osób przebywających w BZA w regularnych godzinach pracy tj. od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku. Wszelkie roboty generujące podwyższony poziom hałasu w czynnych pomieszczeniach biurowych będą wymagały uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku braku takiej zgody będą musiały być wykonywane po godz. 16.00 albo w sobotę lub w niedzielę.
- 2.7. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [Oferta].
- 2.8. Zakres oraz technologia wykonania Robót są objęte Projektem (w tym przedmiarem Robót), który stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty. Tym niemniej przedmiar Robót należy traktować pomocniczo. Zakres Robót wynikający z przedmiaru nie zwalnia Oferenta z dokładnego sprawdzenia zakresu Robót wynikających z Projektu.

3. Cena i termin wykonania zamówienia

- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena].
- 3.2. Cena będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
 - a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania oraz uwzględnieniem wszystkich koniecznych i niezbędnych środków ochrony osobistej dla pracowników Oferenta,
 - b) opłaty za ewentualne przejazdy płatnym odcinkiem autostrady A4 (jeśli Oferent będzie chciał korzystać z takich przejazdów),
 - c) koszty ubezpieczenia Oferenta (polisy OC na kwotę minimum **1.000.000,00PLN** w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą, zawodową oraz polisą NNW dla pracowników - osób wykonujących Roboty); treść polisy musi być zgodna z zapisami **Załącznika nr 2** (Umowa - §11).
 - d) koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce i wymianie na nowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Oferent w związku z realizacją Robót.
- 3.3. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji lub nieznanymi warunków panujących w miejscu wykonywania Robót i ich otoczeniu.
- 3.4. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie będzie musiał podjąć w związku z wykonaniem Robót.

4. Zawartość i forma Oferty

- 4.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej,
- 4.2. Ważność Oferty musi wynosić minimum **30 dni** od dnia jej złożenia do Zamawiającego.
- 4.3. Oferent będzie musiał przedłożyć wraz z Ofertą, jej zabezpieczenie [Wadium] wynoszące **20.000,00 PLN** (słownie: *dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych*). Zamawiający akceptuje następujące formy Wadium:
 - a) przelew bankowy płatny na rachunek Zamawiającego w banku PEKAO SA, nr rachunku - 15 1240 4227 1111 0000 4841 4571 co najmniej do dnia złożenia oferty zgodnie z pkt 6.1. zapytania ofertowego, do godz. 10.00 lub
 - b) gwarancja bankowa [Gwarancja] dostarczona przez renomowany bank bądź renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe prowadzące działalność gospodarczą na terytorium Polski. Gwarancja musi być zgodna ze wzorem w **Załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego. Dopuszczalne jest również złożenie Gwarancji w innym formacie, lecz po uprzednim uzyskaniu zatwierdzenia ze strony Zamawiającego. Gwarancja, stanowiąca zabezpieczenie Oferty, musi być ważna przez okres o czternaście (14) dni dłuższy od okresu ważności samej Oferty.

Wadium zostanie zwrócone Oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy pomiędzy wybranym wykonawcą Robót a Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia **5 lipca 2017 roku** (data obciążenia rachunku Zamawiającego).

4.4. Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty,
- b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby), wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon (kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, wraz z podaniem cen jednostkowych (kosztorys ofertowy) oraz wszystkimi narzutami Oferenta,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do pełnienia funkcji technicznych (kierownik budowy i kierownicy robót) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów dotyczącymi ich kwalifikacji oraz doświadczenia zawodowego,
- e) wstępny harmonogram realizacji Robót (sporządzony przez Oferenta na podstawie Projektu),
- f) harmonogram płatności (wg wzoru w **Załączniku nr 4**) sporządzony na podstawie Projektu i wstępnego harmonogramu realizacji Robót,
- g) termin wykonania Robót proponowany przez Oferenta, jednak nie dłuższy niż do **01 czerwca 2018 roku** (termin ten obejmuje czas związany z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie) oraz zobowiązaniem Oferenta do zrealizowania i zafakturowania do końca 2017 roku co najmniej 40 % zakresu Robót (wynikającego z harmonogramu realizacji Robót),
- h) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagane gwarancje i polisy ubezpieczeniowe),
- i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,

Jeżeli Oferent posiada referencje dot. wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat podobnych robót prosimy o ich załączenie do Oferty.

4.5. Ponadto przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Kryteria wyboru Wykonawcy Robót oparte będą na spełnieniu wymogów opisanych w pkt 4 niniejszego zapytania ofertowego przy czym największą wagę otrzymają kryteria najniżej Ceny (pkt 4.4. c)) oraz najszybszego terminu realizacji (pkt 4.4. g)),
- c) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- d) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- e) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**).

5. Warunki płatności

- 5.1. Zamawiający w ramach realizowanej inwestycji przewiduje płatności częściowe za zrealizowane poszczególne grupy Robót (zgodnie z harmonogramem płatności wg **Załącznika nr 4**). Grupy robót w harmonogramie płatności zgodnym z **Załącznikiem nr 4** mogą być przez Oferenta podzielone wg jego uznania.
- 5.2. Podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych grup Robót w całości (zgodnie z Umową – **Załącznikiem nr 2**, wstępnym harmonogramem realizacji Robót i harmonogramem płatności – **Załącznikiem nr 4**) i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót Wykonawcy.
- 5.3. Faktury za etapy Robót będą mogły być wystawiane przez Wykonawcę w odstępach nie krótszych niż jeden miesiąc.

6. Składanie Ofert

- 6.1. Oferty sporządzone na podstawie niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączonych załączników muszą być dostarczone do sekretariatu SAM S.A. (ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice) najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 26 czerwca 2017 r.**
- 6.2. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 6.3. Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Decyzja + wersja cyfrowa Projektu,
Załącznik nr 2 – Umowa o roboty budowlane (wzór) – tylko z załącznikiem nr 4 do Umowy,
Załącznik nr 3 – gwarancja bankowa – wadium (wzór),
Załącznik nr 4 – harmonogram płatności.

Kopia a/a