

## Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w Mysłowicach w dniu .....2017 roku pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, NIP: 634 22 62 054,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , pod numerem KRS 000026895,

Zarząd: Emil Wąsacz – Prezes Zarządu,  
Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu,  
Paweł Kocot – Członek Zarządu

Regon : 273796214, NIP : 634-22-62-054

kapitał zakładowy : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu,  
Paweł Kocot – Członek Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*

a:

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami* lub każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

### § 1

1. Zamawiający zawiera z Wykonawcą Umowę na wykonanie następujących robót budowlanych, a Wykonawca przyjmuje do wykonania te roboty – wykonanie nadbudowy i rozbudowy Budynku Zarządzania Autostrady OUA „Brzęczkowice”, zwane dalej *Robotami*, zgodnie z niniejszą Umową, w tym:

- pozwoleniem na budowę (Decyzja Nr 9/17 z dnia 31 stycznia 2017 r. - znak: IFXV.7840.1.83.2016 – **Załącznik nr 1** do Umowy) i załącznikiem do tego pozwolenia „Projektem budowlanym nadbudowy i przebudowy budynku biurowego oraz dobudowy szybu windowego - osobowego” (dalej jako *Pozwolenie*)
- dokumentacją projektową w skład, której wchodzi następujące elementy: projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, charakterystyka energetyczna (zwaną dalej *Projektem*), która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,
- zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 05 czerwca 2017 roku, L.dz. 4533/2017, które stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy,

- wymogami dla gwarancji wykonania Robót, zwanej dalej *Zabezpieczeniem Wykonania*, zawartymi w **Załączniku nr 4** do Umowy,
  - ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo pomiędzy nimi ustalać należy wg następującej kolejności:
    - Załącznik nr 1 do Umowy,
    - Załącznik nr 2 do Umowy,
    - Załącznik nr 3 do Umowy,
    - Załącznik nr 4 do Umowy,
    - Załącznik nr 5 do Umowy,
  3. Zamawiający niniejszym zobowiązuje Wykonawcę do wykonania Robót, a Wykonawca w pełni to zobowiązanie akceptuje i przyjmuje.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Robót z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, dostępną wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt technologii i organizacji robót.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych podczas prowadzenia Robót (zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy).

## § 2

1. Ustala się wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę: ..... **PLN netto** (słownie: ...../100 złotych).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Kwota określona w ust. 1 powyżej jest stała i niezmienna, ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków.
4. Płatności z tytułu wykonania Robót będą podzielone na trzy (3) etapy, zgodnie z § 4 ust. 1 a) - c) Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych (I faktura częściowa, II faktura częściowa) i faktury końcowej przez Wykonawcę są odpowiednie protokoły częściowe odbioru Robót [zwane dalej *Protokołami Częściowymi*] lub protokół końcowy odbioru Robót [zwany dalej *Protokołem Końcowym*] podpisany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót po należyтым wykonaniu każdego z etapów Robót zgodnie z § 4 ust. 1 a) - c) Umowy.
6. Protokoły Częściowe i Protokół Końcowy, o których mowa w ust. 5 powyżej będą każdorazowo wystawione po wykonaniu odpowiedniego etapu Robót – zgodnie z harmonogramem płatności wg **Załącznika nr 5** do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.
8. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Robót. Nie dopuszcza się

żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót lub zmiany ilości jakichkolwiek robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Termin wykonania całości Robót ustala się na dzień .....
2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie do 3 dni) poinformować Zamawiającego na piśmie.

### § 4

1. Wskazane w § 2 ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, z podziałem na trzy etapy (zwanymi dalej *Etap I*, *Etap II* i *Etap III* lub łącznie *Etapy*) wystawianych zgodnie z harmonogramem płatności wg **Załącznika nr 5**, tj.:
  - a) I faktura częściowa na kwotę netto ..... PLN, wystawiona po wykonaniu Robót dla Etapu I, przy czym wartość Robót dla Etapu I będzie wynosić co najmniej 30% wartości Robót zgodnie z harmonogramem płatności,
  - b) II faktura częściowa na kwotę netto ..... PLN, wystawiona po wykonaniu Robót dla Etapu II, przy czym wartość Robót dla Etapu II będzie wynosić co najmniej 60% wartości Robót zgodnie z harmonogramem płatności,
  - c) faktura końcowa na kwotę netto ..... PLN, wystawiona po wykonaniu Robót dla Etapu III, przy czym wartość Robót dla Etapu III będzie wynosić 100% wartości Robót zgodnie z harmonogramem płatności.
2. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 5

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektorów Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Budowy i Kierowników Robót będą pełniły osoby wskazane przez Wykonawcę w **Załączniku nr 5**.
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy i Kierowników Robót jedynie na osoby o nie gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu, które uzyskają wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.

### § 6

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z gwarancji lub rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Robót, Zamawiający zatrzyma z każdej faktury, wymienionej w §4 ust. 1 a) - c) Umowy, wystawionej przez Wykonawcę, kwotę stanowiącą równowartość **5%** jej wartości netto. **50%** sumy w/w kwot będzie zwrócone

Wykonawcy przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót odbioru końcowego Robót, a pozostałe **50%** zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięcia wszystkich wskazanych w tym okresie przez Zamawiającego wad i usterek, co będzie potwierdzone pisemnie zgodnie z § 8 ust. 3 poniżej. Bieg okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Robót dokonanego przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zamianę zabezpieczenia gotówkowego, opisanego w ust. 1 powyżej, na nieodwołalną i płatną bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gwarancję udzieloną Wykonawcy przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, na kwotę netto wynoszącą **10%** wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że jej treść zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie do **14 dni** od daty zawarcia Umowy, Zabezpieczenie Wykonania, sporządzone wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy, oraz odpowiadające wszelkim wymogom określonym w niniejszym § 6 Umowy. Zabezpieczenie Wykonania ma być wystawione na kwotę stanowiącą równowartość **10%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 powyżej.
4. Zabezpieczenie Wykonania służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że Zabezpieczenie Wykonania zostanie utrzymane przez Wykonawcę co najmniej przez **14 dni** licząc od daty dokonania przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy i Kierowników Robót odbioru końcowego Robót.

## § 7

1. Należność za wykonanie każdego Etapu Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze częściowej lub fakturze końcowej, w terminie **30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy Robót nastąpi w terminie **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru, co zostanie potwierdzone pisemnie w postaci Protokołów Częściowych.
3. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru, co zostanie potwierdzone pisemnie w postaci Protokołu Końcowego.
4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą dla całości Robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

## § 8

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego Robót, potwierdzonego Protokołem Końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 3 powyżej. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela również **36 miesięcznej** rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego Robót, potwierdzonego Protokołem Końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 3 powyżej.

2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 2b) oraz 2d) Umowy, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

## § 9

1. Za wszelką zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej lub w usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminów umownych określonych w § 3 ust. 1 powyżej i **Załączniku nr 4** lub w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia Wykonania w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 9 powyżej,
  - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Niezależnie od ww. kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:

a) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu na kwotę nie mniejszą niż co najmniej pełna wartość Umowy (robocizna + materiały). Ubezpieczenie będzie zawarte w oparciu o funkcjonujące na rynku ubezpieczeniowym standardy ubezpieczeń budowlano-montażowych i będzie rozszerzać zakres ubezpieczenia o co najmniej następujące klauzule:

- kl. 004 – Konserwacja rozszerzona z limitem do wartości Umowy – z okresem ważności **36 miesięcy** po Odbiorze końcowym Robót,
- kl. 100 – Testy – z okresem co najmniej 4 tygodni,
- kl. 119 – Mienie Istniejące – z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wysokość umowy o roboty,
- kl. 115 – Ryzyko Projektanta – z limitem do wartości Umowy,
- kl. 200 – Ryzyko Producenta – z limitem do wartości Umowy,
- kl. Części Wadliwe – limitem do 50% wartości Umowy,
- kl. 201 – Okres Gwarancyjny – na okres 12 miesięcy z limitem do wartości Umowy.

Ubezpieczenie będzie obejmować jako ubezpieczonych Wykonawcę, Stalexport Autostradę Małopolską S.A. jako Zamawiającego oraz inne podmioty formalnie zaangażowane w realizację Umowy.

b) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

c) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu inżyniera budownictwa i inżyniera odpowiednich branż.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu inżyniera budownictwa i inżyniera odpowiednich branż.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Robót.

- d) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy wskutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jakkolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
  5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 12

1. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako *Dokumentacja*) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako *Prawo autorskie*).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - b) wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - c) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - d) wystawiania lub publicznego prezentowania,
  - e) wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
  - f) korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - g) wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
  - h) wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.

3. W ramach ceny, o której mowa w § 2 ust. 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.
5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

### § 13

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kompletną listę podwykonawców (wykonawcy robót budowlanych oraz umów o dzieło), którzy będą zaangażowani przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swych podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Postanowienie ust. 1 powyżej nie ogranicza praw i obowiązków Stron związanych z akceptacją podwykonawców w trybie określonym w art. 647 Kodeksu cywilnego.
4. Przed dokonaniem akceptacji podwykonawcy w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie uprawniony do zasięgnięcia opinii Niezależnego Inżyniera, co do akceptacji umowy podwykonawczej, a także wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o wykazanie poprzez przedłożenie odpowiednich referencji podwykonawcy, że ma on odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje potrzebne dla wykonywania danego zakresu Robót, który będzie przedmiotem umowy podwykonawczej.
5. Wykonawca będzie terminowo rozliczał się ze swymi podwykonawcami. Przed datą zapłaty faktury końcowej Wykonawca przedłoży pisemne potwierdzenie od wszystkich podwykonawców względem których zachodzi ryzyko solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, że w dacie zapłaty faktury końcowej całość wynagrodzenia tych podwykonawców związana z realizacją prac lub dostaw w ramach Umowy została należycie zaspokojona przez Wykonawcę, lub potwierdzające tę okoliczność faktury podwykonawców z odpowiednimi dokumentami odbiorowymi oraz dowodami dokonania wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców (w tym poprzez zgodne z umową podwykonawczą potrącenia), lub inne dokumenty potwierdzające tę okoliczność zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 14

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy a także personel nie są uprawnieni do ujawniania jakichkolwiek informacji dotyczących Robót i Umowy lub przedsiębiorstwa i działalności Zamawiającego (dalej jako: *Informacje Poufne*) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca potwierdza, że naruszenie lub zagrożenie naruszenia niniejszego postanowienia może wyrządzić Zamawiającemu szkodę nie do naprawienia a odszkodowanie pieniężne może okazać się odszkodowaniem nieadekwatnym, oraz że Zamawiający może, bez uszczerbku dla innych swoich praw odnośnie takiego naruszenia, być uprawnionym do zabezpieczenia roszczeń w drodze nakazu lub zakazu sądowego.
3. Przy rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bądź w dowolnym czasie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich Informacji Poufnych oraz do zapewnienia Zamawiającego na piśmie, że



wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne Zamawiającego, które nie mogły zostać zwrócone zostały zniszczone w sposób uniemożliwiający ich odzyskanie.

4. Zobowiązanie do zachowania poufności na podstawie Umowy pozostaje w mocy przez okres kolejnych 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy z dowolnej przyczyny.

### § 15

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

### § 16

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

### § 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

#### **Załączniki:**

1. Pozwolenie na budowę nr 9/17 z dnia 31 stycznia 2017 roku,
2. Dokumentacja projektowa – projekt budowlany i projekty wykonawcze,
3. Zapytanie ofertowe z dnia 05.06.2017 roku (L.dz. 4533/2017),
4. Zabezpieczenie Wykonania – wzór,
5. Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 roku.