

Umowa o dzieło (wzór)

zawarta w Mysłowicach w dniu 2017 roku, pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach
(41-404), przy ul. Piaskowej 20,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu,
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu,

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,

Paweł Kocot – członek zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a:

.....
.....

zwanym dalej *Projektantem*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dwóch opracowań na dokumentację projektową dotyczącą budynków myjni pojazdów [dalej jako: *Myjnia*] oraz magazynu soli [dalej jako: *Magazyn Soli*] pod nazwami: „Projekt remontu posadzki i konstrukcji stalowej w budynku Myjni” [dalej jako: *Projekt I*] oraz „Projekt remontu żelbetowej ściany oporowej Magazynu Soli” [dalej jako: *Projekt II*]. Myjnia i Magazyn Soli zlokalizowane są w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków na terenie OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20. W zakres prac projektowych wchodzi również:

1.1. Projekt I będzie polegał na zaprojektowaniu wszystkich robót niezbędnych przywróceniu pełnej funkcjonalności Myjni i będzie uwzględniał między innymi:

- a) roboty rozbiórkowe istniejącej posadzki Myjni wraz z systemem odwodnienia,
- b) kompleksowy remont posadzki przemysłowej wraz z systemem odwodnienia,
- c) projekt odpowiedniego zabezpieczenia antykorozyjnego dla konstrukcji stalowej Myjni (przy uwzględnieniu specyfiki agresywnego środowiska pracy).



- 1.2. Projekt II będzie polegał na opracowaniu naprawy uszkodzeń zewnętrznej nośnej ściany żelbetowej Magazynu Soli i będzie uwzględniał między innymi:
- inwentaryzację uszkodzeń,
 - naprawy występujących rys, ubytków, otuliny i uszkodzonych krawędzi elementów stalowych (w tym skorodowanych elementów z uwzględnieniem specyfiki agresywnego środowiska pracy),
 - likwidacja ścian żelbetowych wewnątrz Magazynu Soli (pom. wytwornicy solanki).
- 1.3. Projekt I i Projekt II zostanie wykonany w formie papierowej i elektronicznej (formaty edytowalne i nieedytowalne w formacie *.pdf, *.docx, *.xlsx i *.dwg) w następujących ilościach:
- projekt wykonawczy (część opisowa, część rysunkowa, plan BIOZ, szczegółowe specyfikacje techniczne SST) – 3 egz.
 - wykonanie przedmiaru robót w ilości 3 egz.
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egz.
2. Powyższy zakres opisany w ust. 1 powyżej nazywany będzie dalej *Projektem*.
3. Po stronie Zamawiającego będzie występował na każdym etapie wykonywania Projektu i robót budowlanych w oparciu o Projekt Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
4. Ponadto zakres Projektu oraz wymagania dotyczące jego wykonania zostały umieszczone w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 13.11.2017 roku (L.dz. 9563/2017 – załącznik nr 1 do Umowy) i ofercie Projektanta z dnia2017 r. (L.dz. - załącznik nr 2 do Umowy). Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.
5. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy będzie wykonywany na obiektach czynnych.

§ 2

- Ustala się cenę za wykonanie całości przedmiotu Umowy opisanego w § 1 na kwotę netto PLN /słownie:/100 złotych netto + podatek VAT/.
- Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
- Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała i niezmienna. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania zadania. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.



5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania nieprzewidzianych czynności, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w tym koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwolenia na budowę, jak również opłat niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, ponosi Projektant.
7. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku obsługującego konto Zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają, że wszelkie czynności stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, w tym protokolarny odbiór kompletnego Projektu, zostaną zrealizowane przez Projektanta najpóźniej do **2017 roku**.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz sprzęt potrzebny do wykonania Projektu w zakresie wynikającym z Umowy.
2. Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania Projektu oraz poniesie wszelką odpowiedzialność, w tym prawną, w związku z nieprawidłowym ich wykonaniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonany Projekt płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury, przelewem na konto Projektanta wskazane na fakturze, w terminie **30 dni** od dnia jej doręczenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Projektanta jest pisemna akceptacja Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w postaci protokołu odbioru dla kompletnego i należyście wykonanego Projektu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

§ 6

1. Na koordynatora Projektu Projektant wyznacza Pana/Panią: (nazywany dalej *Koordynatorem*).
2. Ewentualna zamiana Koordynatora wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Projektantem, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jest Pan Marcin Janicki.

§ 7

1. Projektant protokołami przekazania na **14 dni** przed datą wskazaną w § 3 prześle Zamawiającemu do akceptacji Projekt. Zamawiający i Niezależny Inżynier w terminie **14 dni** od dnia złożenia Projektu dokonają jego przeglądu i akceptacji albo odrzucenia, o czym Zamawiający poinformuje Projektanta na piśmie. W przypadku odrzucenia Projektu



Zamawiający poda przyczyny takiego odrzucenia. W tej sytuacji Projektant dokona uzupełnienia lub poprawy Projektu w nieprzekraczalnym terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisma o jego odrzuceniu.

2. Projekt będzie odrzucony w przypadku gdy:
 - a) będzie zawierał braki lub błędy formalne,
 - b) będzie niekompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,
 - c) jego treść będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami, w tym również przepisami prawa,
 - d) z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie mógł posłużyć celowi, dla którego został sporządzony.
3. Po dokonaniu uzupełnień Projektant przedkłada Projekt ponownie do akceptacji. § 7 ust. 1 i 2 Umowy stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie usunięto braków, które były przyczyną odrzucenia Projektu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant.
4. Z dniem dokonania akceptacji Projektu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i 2 powyżej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Projektu. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Projektu w następujących obszarach:
 - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
 - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
 - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
 - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
 - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,
 - f) retransmisji,
 - g) wyświetlania,
 - h) najmu,
 - i) wprowadzania do obrotu,
 - j) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu. Z tą chwilą Wykonawca nieodwołalnie upoważnia również Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Projektu, w tym także do wprowadzania zmian, tłumaczenia oraz przystosowywania, a także wykorzystywania takich zmian, tłumaczeń lub przystosowań.

§ 8

1. Za wszelką zwłokę Projektanta w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,25%** ceny brutto, określonej w § 2, ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.



2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 2, ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej Umowie, w tym w § 9 poniżej, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający najpóźniej do dnia **31 stycznia 2018 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Projektant:
 - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 powyżej,
 - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy,
lub
 - c) narusza Umowę w sposób określony w § 7 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości
PLN /słownie:/100 złotych/, co stanowi równowartość 10% ceny netto, określonej w § 2, ust. 1 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej, a także nie ogranicza roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego przysługujących mu na zasadach ogólnych,
 - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy Projektantowi nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

§ 10

1. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Projektanta, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy, Projektant przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe :
 - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie

ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Projektant.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu.

W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Projektant spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu.

- c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Projektanta.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Projektant bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Projektant zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Projektanta o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Projektant zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 11

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 12

Projektant oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki. Projektant zobowiązuje się, że w związku z realizacją Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

§ 13

1. Niniejsza Umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. Projektant nie jest uprawniony ani do cedowania, obciążania, ani do potrącania wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.
5. Następujące załączniki stanowią część Umowy :
 - załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 13.11.2017 roku, L.dz. 9563/2017,
 - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Projektant:

.....

.....

.....

