

## Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, NIP: 634 22 62 054,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000026895,

Zarząd: Emil Wąsacz - Prezes Zarządu,  
Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,  
Paweł Kocot – Członek Zarządu

Regon : 273796214, NIP : 634 22 62 054

kapitał zakładowy : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

- Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu
- Paweł Kocot – Członek Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*

a:

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami* lub każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych polegających na wymianie okablowania, wymianie elektrycznej aparatury modułowej takiej jak: amperomierze, woltomierze, rozłączniki NS, mierniki wielofunkcyjne oraz dostawie i montażu modułów Ethernet wraz z cyfrowymi miernikami tablicowymi do rozdzielnic elektrycznych znajdujących się w budynkach i obiektach budowlanych na terenie OUA i PPO „Brzęczkowice” i PPO „Balice” w granicach pasa drogowego koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 26 stycznia 2018 roku wraz z załącznikami do zapytania ofertowego (L.dz. 808/2018 - zał. nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy z dnia .....2018r. (L.dz. .... /2018, zał. 2 do Umowy) – *Roboty*.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram organizacji Robót.



## § 2

1. Ustala się cenę za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę: ..... **PLN netto** (słownie: ...../100 złotych netto).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała, niezmienna i ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków. Zakres Robót zawarty w załączniku nr 1 do Umowy należy traktować jako dokument informacyjny, nie zwalniający Wykonawcy z dokładnego sprawdzenia zakresu Robót.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.

## § 3

1. Termin wykonania Robót ustala się na dzień ..... **2018r.**
2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

## § 4

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., która wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił Pan/Pani.....
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.
5. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w zakresie realizacji Umowy jest Pan Marcin Janicki.
6. Roboty będą prowadzone na obiektach czynnych.

## § 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i/lub z rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Robót, Zamawiający wstrzyma z faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącą równowartość **10%** ceny umownej netto wskazanej w § 2 ust. 1 powyżej, tj. łącznie .....**PLN** (słownie: ...../100 złotych). Powyższa kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez

Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zakończenia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi, o których mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zamianę zabezpieczenia gotówkowego, opisanego w ust. 1 powyżej, na nieodwołalną i płatną bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gwarancję udzieloną Wykonawcy przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, na taką samą kwotę, tj. ....**PLN** (słownie: ...../100 złotych) pod warunkiem, że jej treść zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Robót protokół odbioru całości Robót.
3. Odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

#### § 7

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Powyższe nie ogranicza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego podpisanym przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

#### § 8

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.



4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 powyżej. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej,
  - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Niezależnie od kary umownej wymienionej w § 9 ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
  - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Nastęstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.



3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 11

1. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako *Dokumentacja*) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako *Prawo autorskie*).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - b) wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - c) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - d) wystawiania lub publicznego prezentowania,
  - e) wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
  - f) korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - g) wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
  - h) wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.
3. W ramach Ceny, o której mowa w § 2 ust. 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.
5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.



## § 12

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

## § 13

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

## § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
.....

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 26 stycznia 2018, L.dz. 808/2018,  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

