

## Umowa o dzieło

zawarta w Mysłowicach w dniu ..... maja 2024 roku, pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach

(41 - 404) przy ul. Piaskowej 20,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026895 REGON: 273796214 NIP: 634 22 62 054,

Zarząd:           Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu,  
                      Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu,  
                      Paweł Kocot – Członek Zarządu

kapitał zakładowy : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

[nazwa] z siedzibą w [miejsowość, kod pocztowy], [dokładny adres siedziby],

NIP : ....., Regon : .....,

reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

występującą/ym osobiście,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”, a każda indywidualnie „Stroną”,

o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych tj. wiat nad kabinami poboru opłat na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” i „Balice” (przeгляdy półroczne) zlokalizowanych w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice-Kraków, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (l.dz. 729/2024 - Załącznik nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2024 r. (Nr 2024/..... - Załącznik nr 2 do Umowy) – przeglądy okresowe zwane dalej razem *Przeглядami* oraz odrębnie *Przeглядem*, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) oraz art. 62a, ustawy Prawo budowlane (dalej jako *Ustawa*). Wyniki Przeглядów zostaną zawarte w

protokołach przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie (dalej jako *Protokoły*).

2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień Załącznika nr 1.

## § 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu Umowy w kwocie ..... **PLN netto** (słownie: ...../100 złotych). Wynagrodzenie powyższe obejmuje także opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych i umocowanie w zakresie autorskich praw osobistych zgodnie z § 6 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest stałe i niezmienne. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia potrzebne do wykonania Przegładów, zgodnie z przepisami Ustawy oraz, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i umiejętności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Przeglądy, o których mowa w ust. 4 powyżej, będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Ustawy oraz z należyłą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania zadania. Żadne roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę na podstawie twierdzenia, iż nie znał on jakichkolwiek uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy nie zostaną uznane.
7. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Umowy. Zamawiający nie zaakceptuje żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania czynności nieprzewidzianych w niniejszej Umowie, których wykonanie będzie konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy.

## § 3

1. Wykonawca dla każdego Przeglądu sporządzi odrębny Protokół w zakresie ogólnobudowlanym oraz podwieszonych elementów instalacji.
2. Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych czynności koniecznych dla prawidłowej oceny stanu technicznego obiektów budowlanych oraz poniesie odpowiedzialność prawną w związku z nieprawidłową oceną stanu technicznego tych obiektów, zgodnie z przepisami Ustawy.
3. Powierzenie do realizacji jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest Pani/Pan .....
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest Pani Weronika Surowiec.

#### § 4

1. Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy ustala się następująco – **15 listopada 2024 roku**, z zastrzeżeniem ust. 2 a) – 2 b) poniżej.
2. Do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych terminów częściowych wykonania Przegładów:
  - a) wykonanie pierwszego Przegładu wiat nad PPO „Bręczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach koło Krakowa (przegład półroczny) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Ustawy, dostarczenie odpowiednich Protokołów do siedziby Zamawiającego i ich odbiór zgodnie z Umową do **17 maja 2024 roku**.
  - b) wykonanie drugiego Przegładu wiat nad PPO „Bręczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach koło Krakowa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Ustawy, dostarczenie odpowiednich Protokołów do siedziby Zamawiającego i ich odbiór zgodnie z Umową do **15 listopada 2024 roku**.
3. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie jedynie w przypadku występowania w okresie wykonywania Przegładów siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Przegładów, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej Umowy zostanie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT, w terminie **30 dni** od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę jest złożenie w siedzibie Zamawiającego Protokołów zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 1 – 3 poniżej. Protokoły zostaną złożone w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach edytowalnych i nieedytowalnych (3 egz.). Strony zgodnie postanawiają, iż wcześniejsze wystawienie faktury VAT i jej doręczenie Zamawiającemu nie wywołuje żadnych skutków prawnych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.
4. Wskazana w §2 ust. 1 i 2 wartość wynagrodzenia uregulowana zostanie jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową:

- a) I faktura – (częściowa), na kwotę – ..... **PLN netto** (słownie: ...../100 złotych) stanowiącą 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona po wykonaniu Przeglądów określonych w § 4 ust. 2 a) Umowy, przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich Protokołów i odbiorze przeprowadzonym na zasadach określonych w ust. 2 powyżej,
- b) II faktura – (końcowa), na kwotę – ..... **PLN netto** (słownie: ...../100 złotych) stanowiącą 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona po wykonaniu Przeglądu określonego w § 4 ust. 2 b) Umowy, przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich Protokołów, i odbiorze przeprowadzonym na zasadach określonych w ust. 2 powyżej.

## § 6

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu Protokoły w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach edytowalnych i nieedytowalnych (3 egz.) do zapoznania się z ich treścią i do akceptacji. Zamawiający w terminie do **3 dni** od dnia złożenia mu Protokołów dokona ich akceptacji (podpisując protokół odbioru) albo odrzucenia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W przypadku odrzucenia Protokołów Zamawiający poda na piśmie przyczyny ich odrzucenia. W tej sytuacji Wykonawca dokona uzupełnienia Protokołów w nieprzekraczalnym terminie do **3 dni** od dnia doręczenia mu pisma o ich odrzuceniu.
2. Protokoły będą odrzucone w przypadku gdy:
  - a) będą zawierały braki albo błędy formalne lub merytoryczne,
  - b) będą niekompletne z punktu widzenia celu, jakemu mają służyć,
  - c) będą niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Ustawy,
  - d) z jakichkolwiek innych przyczyn nie będą mogły służyć celowi, dla którego zostały sporządzone.
3. Po dokonaniu uzupełnień Wykonawca przedkłada Protokoły ponownie do akceptacji. § 6 ust. 1 i 2 Umowy stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie usunięto braków, które były już uprzednio przyczyną odrzucenia Protokołów, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 8 Umowy.
4. Z dniem akceptacji Protokołów na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe związane z Protokołami. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Protokołów w następujących polach:
  - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
  - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
  - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
  - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
  - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,

- f) retransmisji,
  - g) wyświetlania,
  - h) najmu,
  - i) wprowadzania do obrotu,
  - j) wprowadzania zmian do treści,
  - k) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.
5. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich majątkowych do Protokołów obejmuje także możliwość zastosowania ich do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nieobjętych przedmiotem Umowy oraz wykonywanie praw zależnych – tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia również Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do Protokołów.

### **§ 7**

1. Strony ustalają następujące kary umowne za niedotrzymanie warunków Umowy:
  - a) za wszelką zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 ust. 2 a) – 2 b) Umowy lub w usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminów wynikających z § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2,0%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 powyżej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron, drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto. W takim przypadku drugiej Stronie nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.
4. Niezależnie od kar umownych należnych na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, w tym w § 8 poniżej, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

### **§ 8**

1. Zamawiający w okresie od daty zawarcia Umowy do **31 października 2024 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 ust. 2 a) – 2 b) powyżej, w ten sposób, że w ocenie Zamawiającego, istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania któregośkolwiek z terminów umownych, lub
  - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy,
  - c) narusza Umowę w sposób określony § 6 ust. 3 Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 7 powyżej,
  - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:

- a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu Przeglądów objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie obowiązywania Umowy.

W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie obowiązywania Umowy.

- c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy wskutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## **§ 10**

1. Zamawiający oświadcza, iż Stalexport Autostrada Małopolska S.A. jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w zw. z art. 4 pkt 5) tej ustawy oraz załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Mundys (dawniej Atlantia), prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, Programu zapewnienia zgodności oraz Polityki zapobiegania praktykom korupcyjnym oraz Procedury zgłaszania nieprawidłowości, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: <https://www.autostrada-a4.com.pl/pl/o-nas/o-firmie>. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu zapewnienia zgodności oraz Polityki zapobiegania praktykom korupcyjnym oraz Procedury zgłaszania nieprawidłowości.
3. Strony przyjmują do wiadomości, że w celu prawidłowego wykonania Umowy może dochodzić do przetwarzania i wzajemnego udostępniania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE, zwanego dalej RODO.
4. Każda ze Stron samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a zatem każda ze Stron działa jako niezależny administrator danych osobowych i we własnym zakresie ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy.
5. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków

technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy Zamawiającemu w wykonaniu obowiązku, o jakim mowa w art. 14 RODO poprzez niezwłoczne dostarczenie wszystkim osobom, które są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub które zostały upoważnione lub zostaną upoważnione w czasie realizacji Umowy do określonych czynności w związku z jej wykonaniem albo kontaktowania się w sprawach jej wykonania informacji na temat przetwarzania ich danych osobowych, których zakres określa załącznik nr 3.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał informacje na temat przetwarzania jego danych osobowych, których zakres określa załącznik nr 4 do Umowy.

### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty środkami ograniczającymi wprowadzonymi przez Unię Europejską oraz polskiego ustawodawcę w odpowiedzi na sytuację w Ukrainie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Stalexport Autostrada Małopolska S.A. o wszelkich zmianach okoliczności prawnych lub faktycznych, do których odnosi się powyższe oświadczenie.

### **§ 12**

1. Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania, cedowania, zastawiania, ani obciążania w inny sposób wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....



**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (pismo l.dz. 729/2024) – bez załączników,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024 r. (Nr 2024/.....),
3. Załącznik nr 3 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną.