

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w Mysłowicach w dniu ... sierpnia 2016 r., pomiędzy :

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 0000026895, Regon : 273796214, NIP : 634-22-62-054,

Zarząd: Emil Własacz – prezes zarządu,  
Mariusz Serwa - wiceprezes zarządu,  
Paweł Kocot – członek zarządu.

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
2. Paweł Kocot – Członek Zarządu,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

[...] z siedzibą w [...] (*kod pocztowy*) przy ul. [...] nr [...], zarejestrowaną w Sądzie [...] w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], Regon : [...], NIP : [...],

Zarząd:

kapitał akcyjny: [...] PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez :

1. [...] - [...],
2. [...] - [...]

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”,

o następującej treści, zwana dalej „Umową” :

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót remontowych elementów infrastruktury w granicy pasa drogowego autostrady (dalej jako *PDA*) koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice - Kraków (dalej jako *Autostrada*) zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego z dnia 01.08.2016 r. (pismo l.dz. 5966 /2016 - załącznik nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy (pismo z dnia .....2016 r. - zał. nr 2 do Umowy ), w następującym niżej podanym zakresie:

- remont wyspy kanalizującej ruch na węźle „Byczyna” (km 365+551),
- remont istniejących odcinków chodnika zlokalizowanych po północnej i południowej stronie obiektu M29 w ciągu drogi powiatowej nr 1036 K – węzeł „Balin” (km 369+460),

- odtworzenie odwodnienia liniowego w pasie rozdziału wraz z podłączeniem do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej - odcinek od km 372+756 do km 373+416 o całkowitej długości 660,0 m,

- odtworzenie odcinka rowu odwadniającego o całkowitej długości 18,0 m zlokalizowanego od km 388+295 do km 388+280 jezdni północna, (kier. Katowice),

(dalej jako *Roboty*)

2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy, a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt technologii i organizacji robót, a ponadto przed przystąpieniem do wykonywania tej części Robót, która będzie wymagała zajęcia pasów ruchu lub pasa awaryjnego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt tymczasowej organizacji ruchu dla robót w pasie drogowym autostrady A4.

## § 2

1. Ustala się cenę za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę ..... PLN netto (słownie: ..... złotych 00/100 złotych netto).

2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

3. Cena określona w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, jest stała i niezmienna, ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków. Wszystkie ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, których wykonanie będzie skutkowało zwiększeniem ceny wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy. Za roboty dodatkowe zostaną uznane tylko takie prace, które nie zostały przewidziane w niniejszej Umowie oraz ich wykonania nie można było przewidzieć uwzględniając należyta staranność Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.

5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.

## § 3

1. Termin wykonania Robót ustala się na: do dnia **30 września 2016 r.**

2. Terminy określone w ust. 1, powyżej, mogą ulec zmianie tylko w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót okoliczności nadzwyczajnych. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i

niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

#### § 4

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił Pan/i .....
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót.

#### § 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i roszczeń z tytułu rękopmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy Robót, Zamawiający wstrzyma z faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącej równowartość 5% ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej, tj. .... PLN (słownie : .....00/100 złotych netto). Powyższa kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zakończenia okresu gwarancyjnego i okresu rękopmi, o których mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.

2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie opisane w ust. 1 powyżej może być zastąpione bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, ważną do 14 dnia po dniu zakończenia okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 gwarancją bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancją towarzystwa ubezpieczeniowego udzieloną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, na kwotę stanowiącą **5%** ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej, tj. łącznie ..... PLN (słownie : ..... 00/100 złotych netto). Treść gwarancji będzie podlegać uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3. Ponadto dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania, bądź niewykonania Umowy przez Wykonawcę, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu, w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, ważną do 30 dnia po dniu końcowego odbioru Robót, o którym mowa w § 7 ust. 3, gwarancję bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancję towarzystwa ubezpieczeniowego udzieloną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, na kwotę stanowiącą **10%** ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej, tj. łącznie ..... PLN (słownie : ..... 00/100 złotych netto). Treść gwarancji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana.

4. W przypadku nieprzedstawienia gwarancji bankowej o treści i w terminie określonym w ust. 3 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy najpóźniej w terminie 30 dni licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na przedłożenie gwarancji.

5. Przez wadliwe wykonanie Umowy rozumie się każdą formę naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy, w tym również niedotrzymanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 (nieterminowe wykonanie Robót), § 4 ust. 4, § 7 ust. 3.

6. Wykonawca utrzyma w mocy gwarancje, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, przez cały okres wskazany odpowiednio w ust. 2 i 3 powyżej. W przypadku gdy odpowiednio

zakończenie okresu gwarancji i rękojmi lub dokonanie końcowego odbioru Robót nie nastąpi w terminie do 14 dni przed wygaśnięciem odpowiedniej gwarancji, Wykonawca dokona przedłużenia obowiązywania odpowiedniej gwarancji pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z danej gwarancji.

## § 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru Robót (dalej jako *Protokół*) podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po wykonaniu całości Robót przez Wykonawcę.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP : 634-22-62-054.

## § 7

1. Na wykonane Roboty, w tym zabudowane materiały i jakość wykonawstwa, Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru Robót, potwierdzonego w Protokole wystawionym przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 6, ust. 2 powyżej.

2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.

3. Końcowy odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą.

4. Odbiór pogwarancyjny Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

5. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela również **36 miesięcznej** rękojmi licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego Protokołem, o którym mowa w § 6, ust. 2 powyżej.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne za niedotrzymanie warunków Umowy:  
a/ za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 lub § 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 powyżej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność

za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.

4. Niezależnie od kar umownych opisanych w ust. 1 powyżej, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 powyżej. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60-dni od momentu powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej lub w § 5 ust. 4 Umowy :

a/ Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej,

b/ Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane, co do których wykonania Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi według wartości wykonanych robót ustalonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Obmiar robót, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie zostanie dokonany na podstawie inwentaryzacji sporządzonej wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

3. Niezależnie od kary umownej wskazanej powyżej w ust. 2 lit. a/ powyżej, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

### § 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe :

a/ Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót.

Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula

OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

b/ Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy wskutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na wskutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 11

1. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako „Dokumentacja”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako „Prawo autorskie”).

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:

- utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
- zwielokrotniania jakakolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
- wystawiania lub publicznego prezentowania,
- wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
- korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
- wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.

3. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.

5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie

uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

**§ 12**

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

**§ 13**

1. Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

2. Cesja i potracenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe - pismo z dnia 01.08.2016 r. l.dz. 5966/2016.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy - pismo z dnia .....2016 r. l.dz. .... /2016

