

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w Mysłowicach w dniu [...] październik 2017 r., pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, Regon : 273796214, NIP : 634-22-62-054,

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu  
Mariusz Serwa - wiceprezes zarządu,  
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
2. Paweł Kocot – Członek Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

[...] z siedzibą w [...] (kod pocztowy) przy ul. [...] nr [...], zarejestrowaną w Sądzie [...] w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], Regon : [...], NIP : [...],

Zarząd:

kapitał akcyjny: [...] PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez :

1. [...] - [...],
2. [...] - [...]

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej również „Stronami”,  
o następującej treści, zwana dalej „Umową” :

### § 1

1. Zamawiający zawiera z Wykonawcą Umowę na wykonanie następujących robót budowlanych, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty – naprawy uszkodzonych dylatacji bitumicznych obiektów mostowych nr M6, M10P, M12P, M14, M18P, M18L, M21L, M22, M23P, M29, M30P, M30L, M33, M34, M36, M38P, M41, M56, zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady A4 Katowice – Kraków, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego (pismo z dn. 29.09.2017 r. l.dz. 8230/2017 - załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy (pismo z dn. ....2017 r. l.dz./nr ... - załącznik nr 2 do Umowy) - dalej jako *Roboty*.

2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje Wykonawcę do wykonania Robót, a Wykonawca w pełni to zobowiązanie akceptuje i przyjmuje.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Robót z należytą starannością, zgodnie z dostępną wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

## § 2

Strony zgodnie postanawiają, iż – o ile co innego nie wynika z Umowy - zakres Robót będzie zgodny z załącznikami nr 1 i nr 2 do Umowy. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych załączników, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom załącznika nr 1 do Umowy.

## § 3

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obejmujące koszt wykonania napraw dylatacji bitumicznych rozumiane jako iloczyn cen jednostkowych podanych w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy) oraz ilości robót określonych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót.

2. Orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy Robót wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane w załączniku nr 2 do Umowy oraz zakres Robót opisany w załączniku nr 1 do Umowy wyniesie [...] **PLN netto**, (słownie : ..... /100 złotych netto), przy czym ostateczne rozliczenie nastąpi zgodnie ze zasadą podaną w ust. 1 powyżej.

## § 4

1. Termin realizacji robót określa się następująco :

a) rozpoczęcie robót - **16 października 2017 r.**

b) zakończenie robót - **30 listopada 2017 r.**

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury Wykonawcy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 4 poniżej.

3. Kierownikiem robót będzie Pan (i) .....

4. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

## § 5

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na Roboty, obejmującej wszelkie wady fizyczne wykonanych prac oraz materiałów wykorzystanych do ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że materiały oraz technologie wykorzystane do wykonania robót są wolne od wad prawnych. Uprawnienia z gwarancji na podstawie niniejszej Umowy nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przysługujących mu na podstawie przepisów prawa mających powszechnie zastosowanie.

2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 4 poniżej (dalej jako *Protokół*).

3. W przypadku stwierdzenia wady w wykonanych Robotach, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie **14 dni**, od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Końcowy odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz pozytywnie zaopiniowaną przez Niezależnego Inżyniera kompletną dokumentację powykonawczą.

#### § 6

1. Za wszelką zwłokę wynikłą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Robót, o których mowa w § 1 lub usuwaniu stwierdzonych wad, w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **[0,2% kwoty wynagrodzenia orientacyjnego zgodnie z §3, ust.2 powyżej] PLN** (słownie : ..... /100 złotych) ) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **[10,00% kwoty wynagrodzenia orientacyjnego zgodnie z §3, ust.2 powyżej] PLN** (słownie : ..... /100 złotych).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania Robót, o których mowa w § 1 Umowy.

3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

#### § 7

1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości **[10,00% kwoty wynagrodzenia orientacyjnego zgodnie z §3, ust.2 powyżej] PLN** (słownie : ..... /100 złotych)

2. Zamawiający ma prawo w szczególności odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca :

a/ opóźnia się z rozpoczęciem robót w taki sposób, że istnieje prawdopodobieństwo nie wykonania robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 b) Umowy i w opinii Zamawiającego przyczyna opóźnienia robót leży po stronie Wykonawcy,

b/ w opinii Zamawiającego nie wykonuje lub wykonuje nienależyte swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Rozwiązanie Umowy z przyczyn wymienionych powyżej jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane, co do których wykonania Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi według

wartości faktycznie wykonanych robót, ustalonej przez Inspektora Nadzoru. Obmiar robót, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie zostanie dokonany na podstawie inwentaryzacji sporządzonej wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Niezależnego Inżyniera i Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe :

a/ Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót.

Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

b/ Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 9

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako „*Dokumentacja*”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako „*Prawo autorskie*”).

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:

a/ utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

b/ wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;

c/ zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,

d/ wystawiania lub publicznego prezentowania,

e/ wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,

f/ korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,

g/ wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz

h/ wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.

3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.

4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.

5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu

udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

### § 11

Prawem właściwym dla niniejszej Umowy, a także dla wszystkich kwestii pozaumownych z nią związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

### § 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe - pismo z dnia 29.09.2017 r. l.dz. 8230/2017.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy - pismo z dnia .....2016 r. l.dz. ....2017.