

## Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w dniu [...] listopada 2017 r., pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Piaskowej 20, 41-404 Mysłowice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895,

Zarząd: Emil Wąsacz - Prezes Zarządu,  
Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,  
Paweł Kocot - Członek Zarządu

kapitał akcyjny : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

Regon : 273796214, NIP : 634 22 62 054

reprezentowaną przez:

- Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu
- Paweł Kocot - Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

[ nazwa Wykonawcy ] siedzibą w [ miejscowość, kod pocztowy ], ul. [ ulica, nr ], zarejestrowaną w [ nazwa sądu ] Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], NIP : [...], Regon : [...],

Zarząd : [...] - Prezes Zarządu,

[...] - [...],

[...] - [...],

kapitał zakładowy : [ ] PLN, wpłacony w [...],

reprezentowaną przez :

1. [...] - [...],

2. [...] - [...].

zwaną dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami* lub indywidualnie jako *Strona*,

o następującej treści, zwana dalej *Umową* :

### § 1

1. Przedmiotem *Umowy* jest wykonanie projektu, dostawa i montaż elementów oznakowania pionowego linii nr 9 i 10 Placów Poboru Opłat w Brzęczkowicach i Balicach, objętych systemem elektronicznej płatności, dedykowanych posiadaczom urządzeń pokładowych A4Go.
2. Elementy oznakowania pionowego obejmują 4 komplety tablic wraz z konstrukcjami wsporczyimi (typu wspornik).
3. Szczegółowy opis robót objętych *Umową* (dalej jako *Roboty*) oraz wszelkie wymagania techniczne dotyczące m. in. materiałów i technologii zostały umieszczone w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 24.10.2017 r. i załącznikach do tego zapytania (l.dz. ....../2017 – załącznik nr 1 do *Umowy*) oraz ofercie Wykonawcy z dnia .....

2017 r. (nr/l.dz. .... - załącznik nr 2 do Umowy), które stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.

4. Roboty obejmują wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji zadania i oddania wszystkich elementów składowych zamówienia do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wyszczególnione w Umowie, jeżeli wykonanie ich powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.
5. Roboty będą wykonane przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) Prace montażowe zostaną wykonane w oparciu o schematy organizacji ruchu udostępnione przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością,
  - c) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością wykwalifikowanych pracowników, urządzeń i maszyn oraz posiada stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera dla dokumentacji projektowej tablic (wraz ze sposobem ich montażu) oraz konstrukcji wsporczych.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Niezależnemu Inżynierowi oraz Zamawiającemu do akceptacji projekt technologii i organizacji Robót, w tym również harmonogram Robót.

## § 2

1. Ustala się cenę ryczałtową za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę ..... **PLN netto** /słownie: ...../100 złotych netto/.
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, jest stała i niezmienna, ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów urządzeń, sprzętu, materiałów lub innych wydatków. Wszystkie ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie, których wykonanie będzie skutkowało zwiększeniem ceny wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy. Za roboty dodatkowe zostaną uznane tylko takie roboty, które nie zostały przewidziane w niniejszej Umowie oraz ich wykonania nie można było przewidzieć uwzględniając należytą staranność Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on jakiegokolwiek uwarunkowań dotyczących realizacji Robót i warunków panujących w miejscach ich wykonywania.

5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót

### § 3

1. Termin wykonania Robót ustala się **do dnia 15 grudnia 2017 r.**
2. Termin określony w ust. 1 powyżej, może ulec zmianie tylko w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót okoliczności nadzwyczajnych. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

### § 4

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił Pan/Pani .....
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót oraz do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.
5. Ze strony Zamawiającego nadzór nad Robotami będzie pełnił Pan Andrzej Głowacki.

### § 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i roszczeń z tytułu rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy Robót, Zamawiający wstrzyma z faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącej równowartość 10% wartości netto, czyli łącznie kwotę **10%** ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej. Kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zakończenia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi, o których mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie opisane w ust. 1 powyżej może być zastąpione bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, ważną do 14 dnia po dniu zakończenia okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi, o których mowa w § 7 gwarancją bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancją ubezpieczeniową udzieloną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, na kwotę stanowiącą równowartość **10%** ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej. Treść gwarancji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana.
3. Przez wadliwe wykonanie Umowy rozumie się każdą formę naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy, w tym również niedotrzymanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 (nieterminowe wykonanie Robót), § 4 ust. 4, § 7 ust. 3, Umowy.

4. Wykonawca utrzyma w mocy gwarancje, o których mowa w ust. 2 powyżej, przez cały okres wskazany odpowiednio w tych zapisach. W przypadku gdy odpowiednio zakończenie okresu gwarancji i rękojmi lub dokonanie końcowego odbioru Robót nie nastąpi w terminie na 14 dni przed wygaśnięciem odpowiedniej gwarancji, Wykonawca dokona przedłużenia obowiązywania odpowiedniej gwarancji pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z danej gwarancji.

## § 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru Robót (dalej jako *Protokół*) podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po wykonaniu całości Robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP : 634-22-62-054.

## § 7

1. Na wykonane Roboty, w tym zabudowane materiały i jakość wykonawstwa, Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru Robót, potwierdzonego w Protokole wystawionym przez Inspektora Nadzoru i podpisanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6, ust. 2 powyżej.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją, wynikające z wadliwego wykonania Robót będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego i wynoszącym nie więcej niż **14 dni** od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Końcowy odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą.
4. Odbiór pogwarancyjny Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
5. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela również **36 miesięcznej** rękojmi licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego Protokołem, o którym mowa w § 6, ust. 2 powyżej.

## § 8

1. Za wszelką zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 lub § 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 powyżej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych opisanych w Umowie, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Zamawiający najpóźniej do 31 stycznia 2017 r. ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca
  - a) Jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo nie dotrzymania terminu umownego określonego w § 4 powyżej,
  - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej,
  - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Niezależnie od kary umownej wskazanej w ust. 2 lit. a/ powyżej, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z wykonywaniem Robót.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
  - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A. W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna

w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

b) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na wskutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 11

1. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako „Dokumentacja”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako „Prawo autorskie”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
  - utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - wystawiania lub publicznego prezentowania,
  - wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
  - korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz

- wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.
- 3. W ramach ceny, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
- 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do opracowanej przez niego dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej dokumentacji która zostanie opracowana na potrzeby realizacji robót.
- 5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

## § 13

1. Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe - pismo z dnia 25.10.2017 r. l.dz. 9041/2017.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy - pismo z dnia ..... 2017 r. l.dz. ....