

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu ... kwietnia 2018 r. pomiędzy :

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 0000026895, Regon : 273796214, NIP : 634-22-62-054,

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu,
Mariusz Serwa - wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu.

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
 2. Paweł Kocot – Członek Zarządu,
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

[nazwa Wykonawcy] siedzibą w [miejscowość, kod pocztowy], ul. [ulica, nr],
zarejestrowaną w [nazwa sądu] Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...],
NIP : [...], Regon : [...],

Zarząd : [...] - prezes zarządu,
 [...] - [...],
 [...] - [...],

kapitał zakładowy : [] PLN, wpłacony w [...],

reprezentowaną przez :

1. [...] - [...],
2. [...] - [...].

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”,

o następującej treści, zwana dalej „Umową” :

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie bieżących napraw nawierzchni jezdni koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków wraz z węzłami (km 341+640 – km 401+100) zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 12 kwietnia 2018 r. (pismo l.dz. 3076/2018 – Załącznik nr 1 do Umowy – dalej jako *Zapytanie ofertowe*) i ofertą Wykonawcy (pismo z dnia – Załącznik nr 2 do Umowy – dalej jako *Oferta Wykonawcy*) dalej jako *Roboty*.

2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy

załącznikiem nr 1 do Umowy a Załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień Załącznika nr 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji zatwierdzony projekt technologii i organizacji robót, w tym również projekt czasowej organizacji ruchu dla robót w pasie drogowym autostrady A4 (właściwy zatwierdzony schemat oznakowania z zarządzenia GDDKiA nr 34 z dnia 30 lipca 2014 r. lub opracowany i zatwierdzony przez właściwe terenowo Oddziały GDDKiA w Krakowie i Katowicach indywidualne projekty czasowej organizacji ruchu).

§ 2

1. Orientacyjna cena za wykonanie całości robót opisanych w § 1 powyżej wynosi: **zł netto** (słownie:00/100 złotych netto).

2. W celu ostatecznego rozliczenia Robót ustala się ceny jednostkowe zgodne z Ofertą Wykonawcy (dalej jako Ceny Jednostkowe). Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie iloczynu sumy powierzchni napraw wynikających z powykonawczego obmiaru Robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz odpowiednich Cen Jednostkowych. Ceny Jednostkowe mają charakter stały i niezmienny, obejmują one wszystkie koszty Wykonawcy, które muszą zostać poniesione w celu należytego wykonania Robót. Ponadto żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków.

3. Roboty dodatkowe rozumiane również jako ilości Robót większe niż opisane w Załączniku nr 1 do Umowy mogą być wykonane wyłącznie po uzgodnieniu zakresu i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie protokołu konieczności.

4. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.

6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.

§ 3

1. Termin wykonania Robót ustala się następująco: **do dnia 25 maja 2018 r.**

2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót okoliczności nadzwyczajnych. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 4

1. Nadzór nad Robotami w imieniu Zamawiającego będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Polska Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił Pan/i

3. Funkcję Koordynatora BRD będzie pełnił Pan/i

Zadaniem Koordynatora BRD będzie nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego (dalej jako *BRD*) w trakcie wykonywania Robót, które wynikają zarówno z przepisów prawa, jak też zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.

4. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót oraz Koordynatora BRD jedynie na osoby, które uzyskają wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót oraz bezwzględnie przestrzegania zasad BRD, w tym również minimalizacji utrudnień w ruchu w związku z wykonywaniem Robót.

6. Ze strony Zamawiającego Koordynatorem Robót będzie Pan Łukasz Gacek.

§ 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i/lub z tytułu rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Robót, Zamawiający wstrzyma z faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącą równowartość **10%** kwoty netto faktury. Powyższa kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zamianę zabezpieczenia gotówkowego, opisanego w ust. 1 powyżej, na nieodwołalną i płatną bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gwarancję udzieloną Wykonawcy przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, na kwotę wskazaną powyżej w ust. 1 pod warunkiem, że jej treść zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru Robót (dalej jako *Protokół*).

3. Warunkiem podpisania Protokołu jest wykonanie całości Robót przez Wykonawcę oraz ich odbiór przez Inspektora Nadzoru z wynikiem pozytywnym.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP 634-226-20-54.

§ 7

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego Protokołem, o

którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Strony niniejszym wydłużają również ustawową rękojmię na wykonane Roboty na okres **24 miesięcy**.

2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.

3. Końcowy odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej pisemnie przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą.

4. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** orientacyjnej ceny netto, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **10%** orientacyjnej ceny netto, określonej w § 2 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.

4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 powyżej. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej :

a/ Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% orientacyjnej ceny netto, określonej w § 2 ust. 1 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej,

3. Niezależnie od ww. kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe :

a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót.

Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

b/ Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako *Dokumentacja*) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako *Prawo autorskie*).

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:

- a/ utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- b/ wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
- c/ zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
- d/ wystawiania lub publicznego prezentowania,
- e/ wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
- f/ korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- g/ wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
- h/ wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.

3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.

4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.

5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, „Programu przestrzegania”

(„Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”) oraz Polityki Antykorupcyjnej, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/ . Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu przestrzegania oraz Polityki Antykorupcyjnej.

§ 13

Prawem właściwym dla niniejszej Umowy, a także dla wszystkich kwestii pozaumownych z nią związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potracenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1.
2. Załącznik nr 2.

