

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Mysłowicach w dniu2021 roku, pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach
(41-404), przy ul. Piaskowej 20,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu,
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Emil Wąsacz – prezes zarządu,
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a:

.....
.....

Zarząd: –,
..... –,

kapitał zakładowy: PLN, [wpłacony w całości],

reprezentowaną(ym) przez:

..... –,
..... –

zwaną(ym) dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami* lub każda indywidualnie *Stroną*,
zwaną dalej *Umową*.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót w zakresie napraw ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku Komisariatu Policji Autostradowej na terenie PPO Balice (dalej jako *KAP*) w granicach pasa drogowego koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków (dalej jako *Autostrada*), zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy. Ogólny zakres robót przedstawia się następująco:

- przywrócenie pełnej sprawności zamykania i otwierania ślusarki poprzez odpowiednią regulację,

- wymiana lub ponowne przykręcenie luźnych elementów okuć, klamek i zawiasów,
 - przywrócenie szczelności ślusarki poprzez wymianę uszczelki lub regulację,
(dalej jako *Roboty*).
2. Zakres Robót, w tym wymagania techniczne dotyczące technologii ich wykonania oraz pozostałe wymagania Zamawiającego zostały przedstawione w załącznikach do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 5 listopada 2021 roku (L.dz. 3904/2021 – bez załączników),
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2021 roku, które stanowią jej integralną część.
 3. Ponadto, załączniki do Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 3 – widok elewacji KAP na terenie PPO Balice,
 - b) Załącznik nr 4 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - c) Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Wykonawcy,
(w odniesieniu do pkt 2 i 3 powyżej, dalej łącznie jako *Załączniki*).
 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentu Umowy a Załącznikami, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Załącznikami, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień Załącznika o niższej numeracji.
 5. Przed wejściem w teren KAP, Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozpoczęcie Robót Zamawiającemu co najmniej 24 godziny przed faktycznym wejściem do KAP i uzyskać nie zgodę. Roboty muszą być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie zasad BHP.
 6. Roboty będą wykonane przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z Umową i Załącznikami oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz należytą starannością,
 - b) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością wykwalifikowanych pracowników, urządzeń i maszyn oraz posiada stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie Robót.

§ 2

1. Cena za wykonanie Robót opisanych w § 1 powyżej wynosi: **PLN netto** (słownie:/100 złotych netto).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na budynku KAP i w jego otoczeniu.
4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Umowy. Nie dopuszcza się żadnych

dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia Robót.

§ 3

1. Termin wykonania Robót określonych w Załączniku nr 1 i 2 ustala się następująco: **do dnia 2021 roku.**
2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
3. Strony zastrzegają, że przez siłę wyższą/okoliczności nadzwyczajne nie będzie rozumiany wpływ pandemii choroby COVID-19 na wykonywanie Umowy w zakresie, w jakim ograniczenia wynikające z pandemii będą znane Wykonawcy na dzień podpisania Umowy (z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy).

§ 4

1. Wykonawca zapewni objęcie obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, która uzyska akceptację ze strony Zamawiającego (dalej jako *Kierownik Robót*). Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania Robót oraz do bezwzględного przestrzegania zasad BHP, a także minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu pracowników KAP w związku z wykonywaniem Robót.
3. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w zakresie realizacji Umowy jest Pan Marcin Janicki.
4. Roboty będą prowadzone w budynku czynnym.

§ 5

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest wykonanie wszystkich Robót oraz uzyskanie pisemnej akceptacji dla ich jakości ze strony Zamawiającego w postaci podpisanego końcowego protokołu odbioru Robót (dalej jako *Protokół*).
3. Warunkiem podpisania Protokołu jest wykonanie całości określonych Załącznikiem nr 2 Robót przez Wykonawcę oraz ich odbiór przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne za niedotrzymanie warunków Umowy. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2,0%** ceny netto, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe (w wysokości wskazanej w art. 481 Kodeksu Cywilnego) za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **20%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 powyżej. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
3. Niezależnie od kary umownej wymienionej w § 7 ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
 - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: *dwieście tysięcy złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców).

b) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 9

1. Strony przyjmują do wiadomości, że w celu prawidłowego wykonania Umowy może dochodzić do przetwarzania i wzajemnego udostępniania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE, zwanego dalej RODO.
2. Każda ze Stron samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a zatem każda ze Stron działa jako niezależny administrator danych osobowych i we własnym zakresie ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy Zamawiającemu w wykonaniu obowiązku, o jakim mowa w art. 14 RODO poprzez niezwłoczne dostarczenie wszystkim osobom, które są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub które zostały upoważnione lub zostaną upoważnione w czasie realizacji Umowy do określonych czynności w związku z jej wykonaniem albo kontaktowania się w sprawach jej wykonania informacji na temat przetwarzania ich danych osobowych, których zakres określa Załącznik nr 4.

5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał informacje na temat przetwarzania jego danych osobowych, których zakres określa Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, iż Stalexport Autostrada Małopolska S.A. jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w zw. z art. 4 pkt 5) tej ustawy oraz załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8).
2. Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”) oraz Polityki Antykorupcyjnej, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: <https://www.autostrada-a4.com.pl/pl/o-nas/o-firmie>. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu przestrzegania oraz Polityki Antykorupcyjnej.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca Robót posiada status wytwórcy odpadów powstających w toku realizacji Robót w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019, poz. 701 t.j.). Oprócz pozostałych obowiązków ciążących na wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do sporządzenia karty przekazania odpadów, o której mowa w art. 69 ustawy o odpadach oraz do postępowania z odpadem w sposób zgodny z przepisami wskazanej ustawy.
2. W przypadku, gdy w toku Robót Wykonawca uzyska odpady stanowiące złom (stalowy, miedziany, innych metali kolorowych), to znaczy takie, które nie mogą być ponownie wykorzystane jako elementy konstrukcyjne, jest on zobowiązany do odwiezienia i sprzedaży złomu na własny rachunek, a kwoty otrzymane z tytułu sprzedaży złomu pomniejszą wartość usługi wykonanej przez Wykonawcę w ramach powierzonych mu Robót. Kwoty te Wykonawca uwzględni w przedłożonym Zamawiającemu zestawieniu, pod odrębną pozycją, załączając jednocześnie dowody sprzedaży uzyskanego złomu. Wszelkie materiały, które Zamawiający chce zachować, będą przechowywane w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 12

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 5 listopada 2021 roku, L.dz. 3904/2021 – bez załączników,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2021 roku,

Załącznik nr 3 – widok elewacji KAP na terenie PPO Balice,

Załącznik nr 4 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Wykonawcy.

Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną,