

Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, NIP: 634 22 62 054,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000026895,

Zarząd: Emil Wąsacz - Prezes Zarządu,
Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
Paweł Kocot – Członek Zarządu,

Regon : 273796214, NIP : 634 22 62 054

kapitał zakładowy : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu,
Paweł Kocot – Członek Zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*

a:

.....
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami* lub każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu żelbetowej ściany oporowej magazynu soli znajdującego się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach w granicach pasa drogowego koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 19 kwietnia 2019 roku, L.dz. 3601/2019 (Załącznik nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy z dnia 2019 roku (Załącznik nr 2 do Umowy) – *Roboty*.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt technologii i organizacji Robót, program zapewnienia jakości oraz harmonogram Robót.

§ 2

1. Ustala się cenę za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę: **PLN netto** (słownie:/100 złote netto).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 i 2 powyżej jest stała, niezmienna i ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach

Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków. Wszystkie ewentualne Roboty dodatkowe lub zamiennie, których wykonanie będzie skutkowało zwiększeniem ceny wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy. Za Roboty dodatkowe zostaną uznane tylko takie prace, które nie zostały przewidziane w Umowie oraz ich wykonania nie można było przewidzieć uwzględniając należyłą staranność Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.

§ 3

1. Termin wykonania Robót ustala się na dzień **2019 roku.**
2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 4

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., która wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił Pan/Pani
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.
5. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w zakresie realizacji Umowy jest Pan Marcin Janicki.
6. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym.

§ 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i roszczeń z tytułu rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy Robót, Zamawiający wstrzyma z każdej z faktur Wykonawcy płatność kwoty stanowiącej równowartość **5%** wartości netto, czyli łącznie kwotę **5%** całkowitej ceny umownej netto wskazanej w § 2, ust. 1 powyżej. Kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zakończenia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi, o którym mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie opisane w ust. 1 powyżej może być zastąpione bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego gwarancją bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancją ubezpieczeniową udzieloną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, ważną do **30 dnia** po dniu zakończenia okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi, o których mowa w § 7, na kwotę

stanowiącą równowartość **10%** całkowitej ceny umownej netto wskazanej w §2, ust. 1 powyżej. Treść gwarancji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana.

3. Ponadto dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wadliwego wykonania, bądź niewykonania Umowy przez Wykonawcę, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu, w terminie **21 dni** od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, ważną do **30 dnia** po dniu końcowego odbioru Robót, o którym mowa w § 7 ust. 3, gwarancję bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancję ubezpieczeniową udzieloną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, na kwotę stanowiącą równowartość **10%** całkowitej ceny umownej netto wskazanej w § 2 ust. 1 powyżej. Treść gwarancji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana.
4. W przypadku nieprzedstawienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści i w terminie określonym w ust. 3 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy najpóźniej w terminie **30 dni** licząc od daty upływu terminu na przedłożenie gwarancji.
5. Przez wadliwe wykonanie Umowy rozumie się każdą formę naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy, w tym również niedotrzymanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 (nieterminowe wykonanie Robót), § 4 ust. 4, § 7 ust. 3 Umowy.
6. Wykonawca utrzyma w mocy gwarancje, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, przez cały okres wskazany odpowiednio w tych zapisach. W przypadku gdy odpowiednio zakończenie okresu gwarancji i rękojmi lub dokonanie końcowego odbioru Robót nie nastąpi w terminie do **14 dni** przed wygaśnięciem odpowiedniej gwarancji, Wykonawca dokona przedłużenia obowiązywania odpowiedniej gwarancji pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych gwarancji.

§ 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Robót, protokół odbioru całości Robót wraz z dołączoną kompletną zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją powykonawczą.
3. Odbiór Robót nastąpi po ich wykonaniu, w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży kompletną, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją powykonawczą.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

§ 7

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Powyższe nie ogranicza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.

3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **7 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego podpisanym przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 powyżej lub dostarczeniu, w wymaganym w § 6 ust. 3 powyżej terminie, kompletnej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 powyżej. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej,
 - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Niezależnie od kary umownej wymienionej w § 9 ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:

- a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy wskutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że dysponuje informacjami o jakich mowa w art. 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L119, str. 1).

§ 12

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”) oraz Polityki Antykorupcyjnej, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających z wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu przestrzegania oraz Polityki Antykorupcyjnej.

§ 13

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 19 kwietnia 2019 roku, L.dz. 3601/2019,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2019 roku.