

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Mysłowicach w dniu ... **czerwca 2019 roku** pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, NIP: 634 22 62 054,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000026895,

Zarząd: Emil Własacz - Prezes Zarządu,
Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
Paweł Kocot – Członek Zarządu
Regon : 273796214, NIP : 634-22-62-054
kapitał zakładowy : 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa - Wiceprezes Zarządu,
Paweł Kocot – Członek Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*

a:

.....
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót remontowych w Budynku Zarządzania Autostrady [BZA] zakresie: malowania pomieszczeń biurowych, kuchni oraz toalet II piętra wraz z robotami towarzyszącymi, między innymi wymianą kasetonów sufitowych oraz wykonaniem otworów w ścianach dla potrzeb montażu drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych na parterze BZA oraz drobnych robót elektrycznych w w/w pomieszczeniach, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia 15 maja 2019 roku wraz z załącznikami do zapytania ofertowego (L.dz. 4357/2019 - zał. nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy z dnia2019 roku (L.dz. /2019 - zał. 2 do Umowy): *Roboty*.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram Robót.

§ 2

1. Ustala się cenę za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 powyżej na kwotę: **PLN netto** (słownie: /100 złotych).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała, niezmienna i ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były

potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków w miejscu wykonywania Robót i w ich otoczeniu.

4. Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.

§ 3

1. Termin wykonania Robót ustala się na dzień ... **czerwca 2019 roku**.
2. Termin określony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót siły wyższej. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie do 3 dni) poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 4

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy, upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w zakresie realizacji Umowy jest Pan/Pani
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.
4. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w zakresie realizacji Umowy jest Pan Marcin Janicki.
5. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym.

§ 5

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i/lub z rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Robót, Zamawiający wstrzyma z faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącej równowartość **10%** ceny umownej netto wskazanej w §2 ust. 1 powyżej, tj. **PLN** (słownie:/100 złote). Powyższa kwota będzie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zakończenia okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7, w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zamianę zabezpieczenia gotówkowego, opisanego w ust. 1 powyżej, na nieodwołalną i płatną bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gwarancję udzieloną Wykonawcy przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, na taką samą kwotę, tj.: **PLN** (słownie:/100 złote) pod warunkiem, że jej treść zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 2 po zakończeniu całości Robót.
3. Odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

§ 7

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru całości Robót, potwierdzonego protokołem odbioru wystawionym przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Umowy, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 3 powyżej. Zamawiający wykona prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 8 powyżej i ich maksymalnej wysokości,
 - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Niezależnie od ww. kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych w zakresie w jakim zaistniała szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania pracy, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
 - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
 - b) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszy sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”) oraz Polityki Antykorupcyjnej, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu przestrzegania oraz Polityki Antykorupcyjnej.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że dysponuje informacjami o jakich mowa w art. 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L119, str. 1).

§ 13

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potęczenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 15 maja 2019 roku (L.dz. 4357/2019),
2. Oferta Wykonawcy z dnia 2019 roku.