

Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w Mysłowicach w dniu ..... 2016 r., pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach  
(41-404), przy ul. Piaskowej 20,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu  
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,  
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

1. Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
  2. Paweł Kocot – członek zarządu,
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

REGON: ..... NIP: .....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach budynków Warsztatu i Garażu wielostanowiskowego zlokalizowanych na terenie „OUA Brzęczkowice” w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice - Kraków przy ul. Piaskowej 20 w Mysłowicach [*Instalacja*], w tym m.in.:
  - a) Sporządzenie projektu Instalacji [*Projekt*],
  - b) wykonanie robót instalacyjnych (m.in. wykonanie nowego odcinka kanalizacji kablowej, montaż koryt kablowych, okablowania i urządzeń, rozruch i sprawdzenie systemu),
  - c) uruchomienie oraz szkolenie z obsługi systemu sygnalizacji pożaru dla wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników,  
dalej jako: *Roboty*

2. Projekt zostanie wykonany w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD (formaty edytowalne i nieedytowalne pdf, dwg, docx i xlsx) w 4 egz. oraz będzie zawierał część opisową, rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Projekt będzie uzgodniony przez specjalistę ds. przeciwpożarowych.
3. Podstawą do przystąpienia do wykonywania Robót jest akceptacja Projektu przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera – JPL Project Sp. z o.o.
4. Ponadto szczegółowy opis Projektu oraz wymagania dotyczące Robót zostały umieszczone w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 17 maja 2016 roku (L.dz. 3878/2016 załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofercie Wykonawcy z dnia ..... r. (załącznik nr 2 do Umowy), które stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.

## §2

1. Nadzór nad wykonywaniem Projektu oraz Robót będzie pełnił Zamawiający oraz Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił .....,
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.

## §3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **do 24 czerwca 2016** do akceptacji Projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1a) powyżej.
2. Z dniem dokonania akceptacji Projektu na zasadach określonych w § 1 ust. 3 Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 i 2 poniżej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Projektu. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Projektu w następujących obszarach:
  - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
  - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
  - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
  - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
  - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,
  - f) retransmisji,
  - g) wyświetlania,
  - h) najmu,
  - i) wprowadzania do obrotu,

- j) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu. Z taką chwilą Wykonawca nieodwołalnie upoważnia również Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Projektu, w tym także do wprowadzania zmian, tłumaczenia oraz przystosowywania, a także wykorzystywania takich zmian, tłumaczeń lub przystosowań.

#### §4

1. Ustala się cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu Umowy opisanego w Umowie na kwotę netto .....**PLN** /słownie: ...../100 złotych netto + podatek VAT/.
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała i niezmienna. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania zadania. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania nieprzewidzianych czynności, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz sprzęt potrzebny do wykonania prac w zakresie wynikającym z Umowy.
2. Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania Umowy oraz poniesie wszelką odpowiedzialność, w tym prawną, w związku z nieprawidłowym ich wykonaniem.

#### §6

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy ustala się na: ..... **2016 roku**.

#### §7

1. Należność za wykonanie Robót, o której mowa w §4 ust. 1 i 2, zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w **terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest uzyskanie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości Robót.

3. Odbiór Robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną sieci z wniesieniem zmian do zasobów geodezyjnych przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

## §8

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru Robót, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 powyżej.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w §11, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie do 7 dni od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## §9

1. Za wszelką zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 lub § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,25%** ceny brutto, określonej w §4, ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, określonej w §4, ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej Umowie, w tym w §10 poniżej, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

## §10

1. Zamawiający do dnia **15 sierpnia 2016 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 6 ust. 1 powyżej,
  - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy, lub
  - c) narusza §3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości ..... PLN /słownie: ...../100 złotych), co stanowi równowartość 10% ceny netto, określonej w §4, ust. 1 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 9 powyżej, a także nie ogranicza roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego przysługujących mu na zasadach ogólnych,
  - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

## §11

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
  - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Robót.

W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu oraz okresie trwania Robót.

- c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## **§12**

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

## **§ 13**

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

## **§ 14**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

**Załączniki:**

*Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe L.dz. 3878/2016 z dnia 17 maja 2016 roku.*

*Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....*