

Umowa o roboty budowlane (wzór)

zawarta w Mysłowicach w dniu 2017 r., pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach
(41-404), przy ul. Piaskowej 20,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,

Paweł Kocot – członek zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a:

.....

REGON: NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie rozbudowy instalacji hydrantowej przeciwpożarowej [Rozbudowa] poprzez montaż dodatkowych urządzeń poprawiających bezpieczeństwo istniejących urządzeń i systemów Zamawiającego znajdujących się w tunelach technologicznych pod PPO niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania. Przedmiotem wykonania rozbudowy jest między innymi instalacja elektrozaworów (poza tunelami technologicznymi) zabezpieczających tunele technologiczne przed zalaniem oraz pomp na wypadek awarii elektrozaworów i zalania tuneli.
2. Wejście do tuneli technologicznych prowadzi poprzez Budynki Nadzoru znajdujące się na terenie PPO „Brzęczkowice” oraz PPO „Balice” w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków.

3. Przebudowa będzie polegać na:
 - a) sporządzeniu projektu Przebudowy [*Projekt*],
 - b) wykonaniu robót instalacyjnych (m.in. montażu podwójnych zabezpieczeń instalacji hydrantowej przeciwpożarowej), montażu centrali alarmowych, okablowania oraz uruchomieniu i szkoleniu z obsługi systemu sygnalizacji wycieku wody dla wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników, [*Roboty*].
4. Projekt zostanie wykonany w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD (formaty edytowalne i nieedytowalne pdf, dwg, docx i xlsx) w 4 egz. oraz będzie zawierał część opisową, rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Projekt będzie uzgodniony przez specjalistę ds. przeciwpożarowych.
5. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do uzyskania na planowane roboty budowlane formalnych pozwoleń i zgód (zgodnie z Prawem budowlanym) o ile takie pozwolenia lub zgody będą niezbędne.
6. Podstawą do uzyskania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwoleń będzie akceptacja Projektu przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera – JPL Project Sp. z o.o.
7. Ponadto szczegółowy opis Projektu oraz wymagania dotyczące Robót zostały umieszczone w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 5 września 2017 roku (L.dz. 7501/2017 załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofercie Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 2 do Umowy), które stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.

§2

1. Ustala się cenę za wykonanie Robót opisanych w § 1 na kwotę PLN netto (słownie:/100 złotych netto).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała, niezmienna i ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do sporządzenia oferty. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.
4. Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia Robót.

§3

1. Nadzór nad wykonywaniem Projektu oraz Robót będzie pełnił Zamawiający oraz Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Kierownika Robót będzie pełnił

3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w trakcie wykonywania Robót.

§4

Termin wykonania Umowy ustala się na dzień **2017 roku.**

§5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu **do 17 października 2017 roku** do akceptacji Projekt, o którym mowa w § 1 ust. 3 a) powyżej. W terminie 7 dni od dnia złożenia Projektu Zamawiający dokona jego akceptacji albo odrzucenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o akceptacji albo odrzuceniu Projektu podając przyczyny jego ewentualnego odrzucenia. Wykonawca dokona zmian w Projekcie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma o jego odrzuceniu.
2. Projekt nie będzie zatwierdzony w przypadku, gdy:
 - a) będzie zawierał braki, błędy i inne nieprawidłowości,
 - b) będzie niekompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć,
 - c) będzie niezgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z dn. 22 czerwca 2010 r.),
 - d) z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie mógł posłużyć celowi, dla którego został sporządzony.
3. Po dokonaniu zmian Wykonawca przedkłada Projekt Zamawiającemu ponownie do akceptacji. § 5 pkt. 1 i 2 stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie usunięto braków, które były przyczyną odrzucenia Projektu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
4. W ramach ceny określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, z dniem dokonania akceptacji Projektu na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Projektu. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Projektu w następujących obszarach:
 - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
 - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
 - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
 - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
 - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,
 - f) retransmisji,
 - g) wyświetlania,
 - h) najmu,
 - i) wprowadzania do obrotu,
 - j) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.

5. W ramach ceny, o której mowa w § 2 ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Projektu i jego opracowań.
7. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 4 – 6 powyżej.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz sprzęt potrzebny do wykonania prac w zakresie wynikającym z Umowy.
2. Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania Umowy oraz poniesie wszelką odpowiedzialność, w tym prawną, w związku z nieprawidłowym ich wykonaniem.

§7

1. Należność za wykonanie Robót, o której mowa w §2 ust. 1 i 2, zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w **terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest uzyskanie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Robót potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości Robót.
3. Odbiór Robót nastąpi w terminie do **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

§8

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru Robót, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 powyżej.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w §11, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.

3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie do 14 dni od daty upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z ust. 1 powyżej, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§9

1. Za wszelką zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 lub § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,25%** ceny brutto, określonej w §2, ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, określonej w §2, ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej Umowie, w tym w §10 poniżej, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

§10

1. Zamawiający do dnia **31 grudnia 2017 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego określonego w § 4 powyżej,
 - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy, lub
 - c) narusza §5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **PLN** /słownie:/100 złotych), co stanowi równowartość 10% ceny netto, określonej w §2, ust. 1 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 9 powyżej, a także nie ogranicza roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego przysługujących mu na zasadach ogólnych,
 - b) za część prac wykonanych przed odstąpieniem od Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

§11

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:

- a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **500.000,00 PLN** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca, a współubezpieczonymi są minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz VIA4 S.A.

Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. Ubezpieczenie powinno być tak zawarte, aby objęte nimi były również szkody uczynione przez Wykonawcę w stosunku do współubezpieczonych (klauzula OC wzajemnej). W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

- b) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu oraz okresie trwania Robót.

- c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na wskutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§12

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

§ 13

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe L.dz. 7501/2017 z dnia 5 września 2017 roku.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia