

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Mysłowicach w dniu**2019 roku**, pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach

(41-404), przy ul. Piaskowej 20,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,
Paweł Kocot – członek zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a:

.....
.....

Regon:; NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§1

Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac instalacyjnych związanych z wymianą klimatyzacji w Budynku Zarządzania Autostradą [BZA] na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków w zakresie dokumentacji projektowej, realizacji robót oraz dokumentacji powykonawczej, wg pkt 1-5 poniżej [dalej łącznie jako *Prace*]:

1. Opracowanie projektowe [*Projekt*] obejmujący swym zakresem:
 - a) demontaż istniejących jednostek klimatyzacyjnych, wewnętrznych oraz zewnętrznych nie nadających się do dalszego użytkowania (wraz z istniejącymi przewodami elektrycznymi oraz zabezpieczeniami obwodów w rozdzielnicach) zgodnie z **Załącznikiem nr 1** (zestawienie) oraz **Załącznikiem nr 2** (inwentaryzacja) oraz **Załącznikiem nr 3** (dokumentacja fotograficzna),
 - b) montaż nowych kompletnych jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych oraz zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej sieci elektrycznej oraz z zabezpieczeniami w istniejących

rozdzielnicach elektrycznych, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** (założenia) oraz **Załącznika nr 5** (charakterystyka energetyczna BZA),

- c) odprowadzanie skroplin z wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych,
- d) budowę niezbędnej sieci logicznej w celu instalacji oprogramowania do obsługi takich funkcji jak np. zaawansowanego centralnego nadzoru (BMS), w tym m.in.: możliwości ograniczenia maksymalnych poborów mocy, diagnostyki systemu klimatyzacji oraz identyfikacji błędów, rozliczania kosztów zużycia energii.

2. Roboty budowlane i elektroinstalacyjne [*Roboty*], obejmujące swym zakresem między innymi:

- a) demontaż kasetonów sufitowych we wszystkich pomieszczeniach oraz w korytarzach BZA (o ile to konieczne, z przeznaczeniem do ponownego montażu),
- b) demontaż sieci elektrycznej zasilającej istniejące urządzenie klimatyzacyjne wraz z zabezpieczeniami ich obwodów (istniejące zabezpieczenia w rozdzielnicach elektrycznych, ze względu na wiek, należy wymienić na nowe),
- c) demontaż istniejących stalowych konstrukcji wsporczych istniejących jednostek zewnętrznych wraz z zapewnieniem szczelności (np. poprzez lokalne uszczelnienie powierzchni dachu BZA),
- d) wymianę betonowych płyt (50 x 50 x 7cm) po demontażu jednostek zewnętrznych na I piętrze BZA (na balkonie),
- e) naprawę wyprawy tynkarskiej w miejscach demontowanych urządzeń wraz z pomalowaniem (np. na kolor biały),
- f) utylizację zdemontowanych urządzeń i pozostałych odpadów budowlanych zgodnie z przepisami prawa,
- g) wykonanie nowej sieci elektrycznej do montowanych urządzeń wraz z wykonaniem koniecznych zabezpieczeń obwodów (zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami technicznymi i normami branżowymi),
- h) podłączenie do istniejącej sieci logicznej BZA w celu możliwości obsługi dedykowanego oprogramowania,
- i) instalację i konfigurację oprogramowania wraz z jego uruchomieniem i przeprowadzeniem szkolenia obsługi,
- j) dostawę i montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z koniecznymi konstrukcjami wsporczymi zabezpieczonymi antykorozyjnie np. poprzez ocynkowanie (o ile będzie to konieczne),
- k) wykonanie przejść ppoż. w miejscach występowania przegród przeciwpożarowych BZA, z zastosowaniem atestowanych materiałów,
- l) przeprowadzenie koniecznych prób szczelności i sprawdzenia instalacji elektrycznych przed uruchomieniem systemu,
- m) ponownego montażu kasetonów sufitowych w miejscach, w których ich demontaż był konieczny,
- n) pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót.

3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej [*Dokumentacja Powykonawcza*] dotyczącej Robót w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (pliki edytowalne i nieedytowalne).

4. Zakres Prac został szczegółowo przedstawiony w załącznikach do Umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń do demontażu, przeniesienia i montażu,
- b) Załącznik nr 2 – Rysunki inwentaryzacji instalacji klimatyzacji BZA,
- c) Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna,
- d) Załącznik nr 4 – Założenia projektowe instalacji klimatyzacji BZA,

- e) Załącznik nr 5 – Charakterystyka energetyczna BZA,
 - f) Załącznik nr 6 – Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 29 sierpnia 2019 roku (L.dz. 7682/2019) bez załączników do Zapytania ofertowego,
 - g) Załącznik nr 7 – oferta Wykonawcy z dnia ... września 2019 roku.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentu Umowy a Załącznikami, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Załącznikami, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień Załączników zgodnie z ich numeracją.

§2

1. Projekt zgodnie z §1 pkt 1 Umowy, będzie zawierał i uwzględniał:
- 1.1 Część opisową, tj.: krótką charakterystykę przedmiotu i zakresu opracowania, opis stanu istniejącego z uwzględnieniem stanu istniejącego objętego Projektem i planowanych do wykonania robót instalacyjnych.
 - 1.2 Część rysunkową: rysunki i schematy przedstawiające szczegóły przyjętych rozwiązań w zakresie Robót w tym schematy instalacji klimatyzacji i instalacji elektrycznych (w ilości oraz skali pozwalającej, łącznie z częścią opisową Projektu, na zrozumienie w sposób jednoznaczny przyjętych rozwiązań oraz prawidłowego wykonania robót).
 - 1.3 Projekt Technologii i Organizacji Robót.
 - 1.4 Plan Zapewnienia Jakości.
2. Projekt zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilości 3 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej w następujących formatach edytowalnych: .dwg, .docx i .xlsx. i nieedytowalnych: .pdf.

§3

1. Z zastrzeżeniem wszelkich uprawnień Zamawiającego wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 pkt a) - c) poniżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji odpowiednio Projekt oraz Dokumentację Powykonawczą. Zamawiający i Niezależny Inżynier w terminie **7 dni** od dnia złożenia Projektu, Dokumentacji Powykonawczej dokonają ich przeglądu i akceptacji albo odrzucenia o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. W przypadku odrzucenia Zamawiający poda przyczyny takiego odrzucenia. W tej sytuacji Wykonawca dokona uzupełnienia lub poprawy odpowiednio Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej w nieprzekraczalnym terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisma o ich odrzuceniu.
2. Projekt oraz Dokumentacja Powykonawcza nie będą zatwierdzone w przypadku, gdy:
- a) będą zawierały braki, błędy i inne nieprawidłowości,
 - b) będą niekompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - c) ich treść będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również przepisami ochrony przeciwpożarowej,
 - d) nie będą uwzględniać uwag zgłaszanych przez Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera podczas spotkań w trakcie ich powstawania,
 - e) z jakichkolwiek innych przyczyn nie będą mogły posłużyć celowi, dla którego został sporządzony.

3. Po dokonaniu zmian Wykonawca przedkłada Projekt oraz Dokumentację Powykonawczą Zamawiającemu ponownie do akceptacji. § 3 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie usunięto braków, które były przyczyną odrzucenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
4. W ramach ceny określonej w § 5 ust. 1 i 2 Umowy, z dniem dokonania akceptacji Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej w następujących obszarach:
 - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
 - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
 - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
 - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
 - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,
 - f) retransmisji,
 - g) wyświetlania,
 - h) najmu,
 - i) wprowadzania do obrotu,
 - j) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.
5. W ramach ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 poniżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej i ich opracowań.
7. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 4 – 6 powyżej.

§4

1. Podstawą rozpoczęcia Robót przez Wykonawcę, w zakresie opisanym w §1 ust. 2 pkt. b) – n) Umowy będzie, na zasadach opisanych w § 3 powyżej, podpisanie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu częściowego dotyczącego odbioru Projektu, zgodnego z §5 ust. 7 po wykonaniu zakresu Umowy zgodnie z §1 ust. 1 powyżej.
2. Roboty będą wykonane przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) Roboty związane z realizacją Umowy będą prowadzone w obiekcie czynnym,
 - b) wykonywanie Robót nie może w sposób istotny utrudniać lub ograniczać pracy pracowników BZA,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z Umową i wszystkimi Załącznikami oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz należyta starannością,
 - d) Wykonawca, podczas robót związanych z wymianą klimatyzacji dołoży wszelkich starań aby w przypadku, jeśli będzie to konieczne, umożliwić korzystanie z istniejącego systemu klimatyzacji w BZA tak długo jak to będzie możliwe.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Umowy oraz do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP, a także minimalizacji utrudnień w obrębie parkingów i dojazdu do BZA w związku z wykonywaniem Robót.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością wykwalifikowanych pracowników, urządzeń i maszyn oraz posiada stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie Prac.
5. Całość zadań powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Prac i oddania wszystkich elementów składowych przewidzianych w Umowie do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone w Umowie, jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.

§5

1. Ustala się cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu Umowy opisanego w § 1 na kwotę **PLN netto** (słownie: *00/100 złotych netto*), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie pomniejszona o udokumentowaną kwotę uzyskaną przez Wykonawcę z tytułu sprzedaży zdemontowanych w trakcie prowadzenia Robót elementów metalowych - złomu (odwóz do punktu utylizacji oraz sprzedaż przez Wykonawcę).
4. Cena określona w ust. 1 powyżej jest stała i niezmienna. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy, materiałów oraz sprzętu w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania Umowy. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
6. Należność za wykonanie zakresu Umowy zostanie zapłacona w trzech (3) częściach (zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy) w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturach, w terminie **30 dni** od daty otrzymania każdej z nich przez Zamawiającego. Dwie pierwsze faktury stanowić będą faktury częściowe, a ostatnia, trzecia faktura będzie jednocześnie fakturą końcową.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej przez Wykonawcę, o których mowa § 9 ust. 1 pkt a) – c), są odpowiednie protokoły częściowe odbioru Projektu lub Robót [*Protokoły Częściowe*] podpisane przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, Koordynatora Projektu lub Kierownika Budowy po należytych wykonaniu każdego z zakresów Umowy, o których mowa w § 1 pkt 1 i pkt 2 oraz protokół końcowy odbioru dotyczący Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w § 1 pkt 3 [*Protokół Końcowy*] podpisany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy po należytych jej wykonaniu.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP : 634-22-62-054.

§6

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu. Terminy wykonania Umowy ustala się następująco:
 - a) wykonanie Projektu, zgodnie z § 1 pkt 1 Umowy – do dnia **18 października 2019 roku (Etap I)**,
 - b) wykonanie Robót, zgodnie z § 1 pkt 2 – do dnia **29 listopada 2019 roku (Etap II)**,
 - c) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z § 1 pkt 3 do dnia **11 grudnia 2019 roku (Etap III)**.
2. Niezależnie od terminu określonego w ust. 1 pkt a) i c) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu oraz Dokumentacji Powykonawczej w wersji elektronicznej z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później jednakże niż na 14 dni przed terminami określonymi w ust. 1 pkt a) i c) powyżej, na potrzeby rozpoczęcia procedury ich akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 1 powyżej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia kompletnego Projektu i Dokumentacji Powykonawczej w ostatecznej wersji w całości zgodnie z Umową w terminach określonych w ust. 1 pkt a) i c) powyżej na zasadach określonych w §3 ust. 1 powyżej.
3. Terminy określone w ust. 1 pkt b) - c) powyżej mogą ulec zmianie tylko w przypadku występowania w okresie wykonywania Robót okoliczności nadzwyczajnych. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót, jeżeli wystąpiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej, czasie trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§7

1. Nadzór nad wykonaniem Prac będzie pełnił Niezależny Inżynier – JS Consult Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Funkcję Koordynatora Projektu będzie pełnił Pan/Pani
3. Funkcję Kierownika Budowy będzie pełnił Pan/Pani
4. Wykonawca może dokonać zmiany Koordynatora Projektu i Kierownika Budowy jedynie na osobę, która uzyska wcześniej pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną i upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy jest Pan Marcin Janicki.

§8

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych i roszczeń z tytułu rękojmi, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma z każdej faktury Wykonawcy płatność kwoty stanowiącej równowartość **10%** kwoty faktury netto, to jest łącznie **10%** ceny umownej netto wskazanej w §5, ust. 1 powyżej [*Kwota Zatrzymana*]. Kwota Zatrzymana zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu **30 dni** od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięcia wszystkich wskazanych w tym okresie przez Zamawiającego wad i usterek, co będzie potwierdzone pisemnie zgodnie z § 10 ust. 4 poniżej.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zamianę zabezpieczenia gotówkowego, opisanego w ust. 1 powyżej, na nieodwołalną i płatną bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego

gwarancję udzieloną Wykonawcy przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, ważną do **30 dni** po dniu zakończenia okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi, o których mowa w §10, na kwotę netto wynoszącą **10%** wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że jej treść zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie do **21 dni** od daty zawarcia Umowy, Zabezpieczenie Wykonania odpowiadające wszelkim wymogom określonym w niniejszym §8 Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji płatnej na pierwsze pisemne żądanie, udzielonej Wykonawcy przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe zaakceptowane przez Zamawiającego, ważną do **30 dni** po dniu podpisania Protokołu Końcowego na zasadach określonych §5 ust. 7 oraz ma być wystawione na kwotę stanowiącą równowartość **10%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej.
4. Zabezpieczenie Wykonania służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku nieprzedstawienia Zabezpieczenia Wykonania o treści i w terminie określonym w ust. 3 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy najpóźniej w terminie **60 dni** licząc od daty upływu terminu na przedłożenie Zabezpieczenia Wykonania.
6. Przez wadliwe wykonanie Umowy rozumie się każdą formę naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy, w tym również niedotrzymanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 (nieterminowe wykonanie Robót), § 3 ust. 1 - 3 oraz § 4 ust. 4 Umowy.
7. Wykonawca utrzyma w mocy gwarancje, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, przez cały okres wskazany odpowiednio w tych zapisach. W przypadku, gdy odpowiednio: w okresie gwarancyjnym i rękojmi wystąpią usterki, które nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie lub dokonanie końcowego odbioru nie nastąpi w terminie na **30 dni** przed wygaśnięciem odpowiedniej gwarancji, Wykonawca dokona przedłużenia obowiązywania odpowiedniej gwarancji pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z danej gwarancji.

§9

1. Wskazane w § 5 ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, z podziałem na trzy etapy (zwanymi dalej Etap I, Etap II, Etap III lub łącznie Etapy) wystawianych zgodnie z zakresem opisanym w § 6 ust. 1 pkt a) – c) Umowy, tj.:
 - a) I faktura częściowa na kwotę **netto** **PLN** (słownie:/100 złotych), wystawiona po wykonaniu Etapu I, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt a),
 - b) II faktura częściowa na kwotę **netto** **PLN** (słownie:/100 złotych), wystawiona po wykonaniu Etapu II, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt b),
 - c) faktura końcowa na kwotę **netto** **PLN** (słownie:/100 złotych), wystawiona po wykonaniu Etapu III, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt c).
2. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na okres rozpoczynający się w dacie podpisania Protokołów Częściowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt a) Umowy. Okres

- gwarancji jakości zakończy się **12 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Końcowego na zasadach określonych w §5 ust. 7, nie dłużej jednak niż do **31 grudnia 2020 roku**. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia, że Projekt nie ma wad zmniejszających jego wartość lub użyteczność ze względu na cel przedstawiony w Umowie, a w szczególności, że przyjęte rozwiązania są zgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Na wykonane Roboty, w tym zabudowane materiały i jakość wykonawstwa, Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru Robót, potwierdzonych w ostatnim w kolejności Protokole Częściowym, o którym mowa w § 5, ust. 7 powyżej.
 3. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie niezwłocznym określonym przez Zamawiającego liczonym od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt b) i c), przy czym okres, na który udzielona zostanie ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
 4. Odbiór Robót, dla zakresu Umowy zgodnego z § 6 ust. 1 pkt b) nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Dokumentację Powykonawczą.
 5. Odbiór Pogwarancyjny Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 6. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela również **60 miesięcznej** rękojmi licząc od dnia odbioru Robót, potwierdzonych w ostatnim w kolejności Protokole Częściowym, o którym mowa w § 5, ust. 7 powyżej.

§11

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 1 pkt a) – b) Umowy lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** ceny brutto, określonej w § 5, ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt c) Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5,0%** ceny brutto, określonej w § 9, ust. 1 pkt c) Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **100%** tej ceny.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron, drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości **10%** ceny brutto, określonej w §5 ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie, w tym w § 12 poniżej, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

§12

1. Zamawiający najpóźniej do końca **2019 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania któregokolwiek z terminów umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt a) – c) powyżej,
 - b) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie, w opinii Zamawiającego, swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy,
 - c) narusza § 3 ust. 3 Umowy, lub
 - d) narusza § 8 ust. 5 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **PLN** (słownie:/100 złotych), co stanowi równowartość **10%** ceny brutto, określonej w § 5 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 11 powyżej, a także nie ogranicza roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego przysługujących mu na zasadach ogólnych.
3. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część Prac faktycznie wykonanych, co do których wykonania Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi według wartości wykonanych Prac ustalonej przez Niezależnego Inżyniera i Zamawiającego. Obmiar Robót, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie zostanie dokonany na podstawie inwentaryzacji sporządzonej wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Niezależnego Inżyniera i Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją Umowy.
2. O ile poniżej nie przewidziano inaczej lub co innego nie wynika z § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zawrze stosowne umowy ubezpieczeniowe i utrzyma w mocy następujące polisy ubezpieczeniowe do dnia zakończenia wykonywania Robót w całości:

- a) ubezpieczenie Robót i sprzętu Wykonawcy na kwotę nie niższą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honorariami ekspertów i zyskiem. Ubezpieczenie obejmie również szkody w wyniku błędu projektowego, wykonawczego oraz wady materiałowej

Ubezpieczenie to będzie ważne od dnia rozpoczęcia Robót.

W dostępnym zakresie (klauzule 004 oraz 003 standardowych warunków ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu), przedmiotowe ubezpieczenie będzie także ważne w okresie od dnia zakończenia Robót do daty zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w §10 powyżej.

W dostępnym zakresie (klauzula 119 do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy), ubezpieczenie mienia istniejącego należącego do Zamawiającego w tym instalacji.

b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nieubezpieczonym na podstawie ust. 2 pkt a) powyżej lub uszkodzenia ciała lub śmierci osób nie ubezpieczonych na podstawie ust. 2 pkt c) poniżej wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: *dwieście tysięcy złotych 00/100*) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.

Ubezpieczenie to będzie ważne od daty podpisania niniejszej Umowy.

c) ubezpieczenie pracowników Wykonawcy na wypadek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci, które powinno być tak zawarte, aby obejmowało wszystkie osoby uprawnione do przebywania na terenach realizacji Robót, w tym wszystkich pracowników Wykonawcy, przedstawicieli ewentualnych podwykonawców, dostawców, a także przedstawicieli Zamawiającego, Niezależnego Inżyniera, Projektanta, Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, Ministra właściwego ds. transportu oraz Operatora Autostrady,

Ubezpieczenie to będzie ważne od dnia rozpoczęcia Robót.

d) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

Ubezpieczenie to będzie ważne od dnia rozpoczęcia prac projektowych dotyczących Projektu.

3. Ubezpieczenia wymienione w ust. 2 pkt a) – c) powyżej winny być tak zawarte, aby współubezpieczonymi wraz z Zamawiającym byli: Minister właściwy ds. transportu, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad oraz spółka VIA4 S.A. (Operator Autostrady).
4. Zakres w/w rodzajów ubezpieczeń (wg ust. 2 pkt a) – d) powyżej) będzie opierać się o dobry i sprawdzony standard rynkowy, jaki jest dostępny u renomowanych towarzystw ubezpieczeniowych działających na polskim i poza polskim rynkiem ubezpieczeniowym.
5. Przed wymaganym okresem rozpoczęcia ważności danego ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody, że dokonał ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami w ust. 2 powyżej, a w ciągu **28 dni** od daty rozpoczęcia realizacji Umowy przedłoży polisy ubezpieczeniowe wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Przedkładając polisy Zamawiającemu, wykonawca winien powiadomić o tym Niezależnego Inżyniera. Żadne prace nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”) oraz Polityki Antykorupcyjnej, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu przestrzegania oraz Polityki Antykorupcyjnej.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że dysponuje informacjami o jakich mowa w art. 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L119, str. 1).

§ 16

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń do demontażu, przeniesienia i montażu,

Załącznik nr 2 – Rysunki inwentaryzacji instalacji klimatyzacji BZA,

Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna,

Załącznik nr 4 – Założenia projektowe instalacji klimatyzacji BZA,

Załącznik nr 5 – Charakterystyka energetyczna BZA,

Załącznik nr 6 – Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 29 sierpnia 2019 roku (L.dz. 7682/2019) bez załączników do Zapytania ofertowego,

Załącznik nr 7 – oferta Wykonawcy z dnia ... września 2019 roku.