

Wg rozdzielnika

dalej jako [Ofertant]

Dot. zapytanie ofertowe na roboty instalacyjne związane z wymianą systemu klimatyzacji w pomieszczeniach Budynku Zarządzania Autostrady na terenie OUA „Brzęczkowice”.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] planuje wymianę istniejącego systemu klimatyzacji w Budynku Zarządzania Autostrady [BZA] na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach.

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1 BZA jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, który na przestrzeni lat został dwukrotnie nadbudowany. Część południowo-wschodnia trzeciej kondygnacji została nadbudowana w 2012 roku a część północno-zachodnia została nadbudowana w 2019 roku. Obie te części objęte są systemem klimatyzacji, który nie podlega wymianie.
- 2.2 W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić roboty instalacyjne polegające na demontażu istniejących jednostek klimatyzacji, ich utylizacji oraz na dostawie i montażu nowego systemu klimatyzacji opartego o agregaty zewnętrzne typu VRF, mini VRF lub Multi Split oraz jednostki wewnętrzne kasetonowe i ściennie. W ramach planowanej inwestycji należy dostarczyć i skonfigurować oprogramowanie sterujące dla potrzeb Zamawiającego.
- 2.3 Dostawa i montaż w/w urządzeń dotyczy BZA na terenie OUA „Brzęczkowice”. Urządzenia stanowią część infrastruktury technicznej BZA niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania Autostrady. W trakcie realizacji inwestycji praca w/w infrastruktury technicznej Zamawiającego nie może zostać przerwana.
- 2.4 Zestawienie urządzeń do demontażu i montażu w BZA zostało przedstawione w **Załączniku nr 1** (zestawieniu urządzeń), **Załączniku nr 2** (rysunku przedstawiającym inwentaryzację [Inwentaryzacja] istniejących urządzeń), **Załączniku nr 3** (dokumentacji fotograficznej), **Załączniku nr 4** (rysunku przedstawiającym założenia [Założenia] projektowe dla nowych urządzeń).
Przyjęte w Założeniach rozwiązania mogą zostać zmodyfikowane przez Oferenta pod warunkiem, że w ich efekcie Zamawiający osiągnie korzyść mającą wpływ na cenę, zużycie energii elektrycznej, estetykę BZA lub koszty przyszłego serwisu i utrzymania.
- 2.5 W celach pomocniczych Zamawiający udostępni charakterystykę energetyczną BZA jako niezbędną w celu oceny zapotrzebowania BZA na energię (**Załączniku nr 5**).
- 2.6 Roboty objęte Zapytaniem Ofertowym [Roboty] obejmują, ale nie ograniczają się do wyżej opisanego zakresu.

- 2.7 Na podstawie Założeń, o których mowa w pkt 2.4 powyżej, przyszły Wykonawca wykona dokumentację projektową [Projekt], którą należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający dysponuje cyfrową wersją projektu architektonicznego BZA (inwentaryzacji) i zobowiązuje się do przekazania jej przyszłemu Wykonawcy w celu wykorzystania do Projektu.
- 2.8 Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Standardowe godziny pracy budynku BZA rozpoczynają się o godz. 8.00 a kończą o godz. 16.00. Zamawiający dopuszcza prowadzenie Robót przez wybranego Wykonawcę tylko poza standardowymi godzinami pracy BZA. Wszelkie odstępstwa od tej reguły muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.
- 2.9 Organizacja pracy podczas wykonywania Robót musi zapewniać minimalizację zagrożeń wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych i musi uwzględniać przepisy BHP.
- 2.10 Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane zgodnie z **Załącznikiem nr 6 [Umowa]**, dla której data zakończenia będzie wyznaczona na dzień **11 grudnia 2019 roku**.
- 2.11 W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [Oferta].
- 2.12 Zakres oraz sposób wykonania Robót były przedmiotem oceny inżynierskiej i stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty. Tym niemniej należy dokładnie sprawdzić zakres Robót w celu ich prawidłowego oszacowania tak aby rezultat prac gwarantował w pełni kompleksowe wykonanie usługi służącej realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w przedstawionym zakresie prac, Oferent zobowiązany będzie wykazać w swojej Ofercie zaistniałe różnice.

3. Wymagania minimalne dla oferowanych urządzeń i oprogramowania oraz możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego.

SAM S.A. dopuszcza do stosowania jedynie urządzenia działające z czynnikiem ekologicznym **R32**, typu VRF mini VRF lub Multi Split. Ponadto SAM S.A. dopuszcza do stosowania rozwiązania lepsze bądź równorzędne pod warunkiem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego opisanych poniżej oraz ich akceptacji przez Zamawiającego:

3.1 Jednostki zewnętrzne:

- współczynnik SEER min 6,00
- współczynnik SCOP min 4,00
- agregaty wyposażone w grzałkę tacy ociekowej sterowaną elektroniką agregatu.

3.2 Jednostki wewnętrzne kasetonowe:

- nawiew 4 kierunkowy 600 x 600 mm,
- silniki wentylatorów DC,
- sygnalizacja wycieku czynnika chłodniczego,
- funkcja autodiagnozy,
- pamięć autorestartu.

3.3 Jednostki wewnętrzne ścienne:

- nawiew z możliwością regulacji w 4 kierunkach (góra, dół oraz lewo, prawo),
- silniki wentylatorów DC,
- sygnalizacja wycieku czynnika chłodniczego,
- funkcja autodiagnozy,
- pamięć autorestartu.

3.4 Oprogramowanie:

- funkcje zaawansowane centralnego nadzoru (BMS) dla minimum trzech stanowisk (komputerów),
- możliwość ograniczenia maksymalnych poborów mocy,
- możliwość diagnostyki systemu klimatyzacji oraz identyfikacji błędów,
- możliwość rozliczania kosztów zużycia energii.

4. Zakres Robót

4.1 W ramach demontażu urządzeń należy wykonać:

- demontaż kasetonów sufitowych we wszystkich pomieszczeniach oraz w korytarzach BZA (o ile to konieczne, z przeznaczeniem do ponownego montażu),
- demontaż sieci elektrycznej zasilającej istniejące urządzenie klimatyzacyjne wraz z zabezpieczeniami ich obwodów (istniejące zabezpieczenia w rozdzielnicach elektrycznych, ze względu na wiek, należy wymienić na nowe),
- zdemontować istniejące stalowe konstrukcje wsporcze istniejących jednostek zewnętrznych wraz z zapewnieniem szczelności (np. lokalne uszczelnienie powierzchni dachu BZA),
- przewidzieć konieczność wymiany betonowych płyt (50 x 50 x 7cm) po demontażu jednostek zewnętrznych na I piętrze BZA (na balkonie),
- dokonać, w niezbędnym zakresie, napraw wyprawy tynkarskiej w miejscach demontowanych urządzeń wraz z pomalowaniem (np. na kolor biały),
- dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie utylizacji zdemontowanych urządzeń i pozostałych odpadów budowlanych zgodnie z przepisami prawa,

4.2 W ramach montażu należy wykonać:

- nową sieć elektryczną do montowanych urządzeń wraz z wykonaniem koniecznych zabezpieczeń obwodów (zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami technicznymi i normami branżowymi),
- podłączenie do istniejącej sieci logicznej w celu możliwości obsługi dedykowanego oprogramowania,
- konfigurację oprogramowania wraz z jego uruchomieniem i przeprowadzeniem szkolenia,
- dostawę i montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z koniecznymi konstrukcjami wsporczymi zabezpieczonymi antykorozyjnie np. poprzez ocynkowanie (o ile będzie to konieczne),
- przejścia ppoż. w miejscach występowania przegród przeciwpożarowych BZA, z zastosowaniem atestowanych materiałów,
- przeprowadzenie koniecznych prób szczelności i sprawdzenia instalacji elektrycznych przed uruchomieniem systemu,
- ponowny montaż kasetonów sufitowych w miejscach, w których ich demontaż był konieczny,
- pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (pliki edytowalne i nieedytowalne).

5. Cena i termin wykonania zamówienia

5.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej,

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. (mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie do **5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2. Ważność Oferty musi wynosić minimum **30 dni** od dnia jej złożenia do Zamawiającego,

5.3. Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty,
- b) termin związania z ofertą (nie krótszy niż 30 dni),
- c) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby), wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Przedsiębiorczości i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon (kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- d) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, wraz z podaniem cen osobno dla projektu, urządzeń oraz oprogramowania,
- e) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót (np. Kierownik Robót) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów dotyczącymi ich kwalifikacji (np. certyfikaty F-gazowe personelu, uprawnienia SEP, kursy lutowacza),
- f) harmonogram realizacji Robót (sporządzony przez Oferenta na podstawie Zapytania Ofertowego),
- g) termin wykonania Robót proponowany przez Oferenta, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 2.10.,
- h) referencje na wykonanie w okresie ostatnich 2 latach montażu minimum 3 systemów typu VRF, Mini VRF lub Multi Split,
- i) oświadczenie Oferenta o wykonaniu zadania siłami własnymi, bez podwykonawców,
- j) oświadczenie Oferenta o dysponowaniu certyfikatem F-gaz dla przedsiębiorców,
- k) oświadczenie Oferenta, że jest autoryzowanym dystrybutorem oraz serwisem oferowanej marki,
- l) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią Zapytania Ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- m) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,

5.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanością warunków panujących na terenie BZA i w jego otoczeniu.

5.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

5.6. Ponadto przy sporządzaniu oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 6**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę każdego z etapów prac, o których mowa w Umowie (płatności częściowe) i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera – JS Consult Sp. z o.o. oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad lub Operatora – VIA4 S.A.).

6. Składanie Ofert

- 6.1 Oferty sporządzone na podstawie niniejszego Zapytania Ofertowego muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 13 września 2019 r.**
- 6.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 6.3 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.


Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki

**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl**

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,


ANDRZEJ GŁOWACKI
Koordynator Pionu
Utrzymania Autostrady

Załącznik:

1. Zestawienie urządzeń,
2. Rysunki Inwentaryzacji instalacji klimatyzacji BZA,
3. Dokumentacja fotograficzna,
4. Założenia projektowe instalacji klimatyzacji BZA,
5. Charakterystyka energetyczna BZA,
6. Umowa o roboty budowlane (wzór).

Kopia: a/a