



**Wg rozdzielnika**  
[Oferent]

**Dot. zapytanie ofertowe – opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonanie innych czynności z zakresu bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych.**

**1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [**SAM S.A., Zamawiający**] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [**Autostrada**] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W tym zakresie leży również wykonywanie obowiązków dotyczących ochrony pożarowej obiektów budowlanych, w tym: opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego [**Instrukcja**] zgodnie z przepisami prawa; oznakowania odpowiednimi znakami miejsc szczególnych zgodnymi z Polskimi Normami [**Oznakowanie**]; wykonania przeglądu z zakresu oświetlenia ewakuacyjnego i przeglądu węży hydrantów wewnętrznych [**Przeglądy**], zgodnie z przepisami prawa dla obiektów budowlanych usytuowanych w pasie drogowym Autostrady, zlokalizowanych na terenie OUA i PPO „Brzęczkowice”, PPO „Balice” oraz OUA „Rudno”, łącznie dalej jako [**Prace**].

**2. Przedmiot zamówienia**

2.1. Instrukcja:

W związku z powyższym, zgodnie z *art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.)* oraz z *§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*, SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie Instrukcji w poniższym zakresie, tj.:

- a) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikających z przeznaczenia obiektów, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektów, w tym zagrożenia wybuchem,
- b) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,
- c) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- d) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- e) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania,
- f) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią Instrukcji,
- g) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami,
- h) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych określonych w w/w rozporządzeniu,
- i) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących Instrukcję.

## 2.2. Oznakowanie

Oznakowanie miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności wyzwalaczy przeciwpożarowych wyłączników prądu, znakami zgodnymi z Polskimi Normami w sposób dostarczający niezbędnych informacji i do prowadzenia akcji gaśniczej w Budynku Zarządzania Autostrady i Budynku Biurowo-Socjalnym na terenie OUA „Brzęczkowice”.

## 2.3. Przeglądy

Wykonanie przeglądów i pomiarów w zakresie:

- a) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z *art. 4 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* w Budynku Zarządzania Autostradą i Budynku Biurowo-Socjalnym na terenie OUA „Brzęczkowice” oraz w Budynkach Nadzoru na terenie PPO „Brzęczkowice” i PPO „Balice”,
- b) próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży hydrantów wewnętrznych zgodnie z *Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych, art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz zgodnie z § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*

2.4. Instrukcja zostanie sporządzona w **7 egz.** dla OUA i PPO „Brzęczkowice”, w **4 egz.** dla PPO „Balice” i **3 egz.** dla OUA „Rudno” i dostarczona do siedziby Zamawiającego w oprawionych do formatu A4 opracowaniach oraz w formie jednej kopii plików elektronicznych (dla każdej lokalizacji) w formacie: \*.pdf, \*.docx (formaty edytowalne i nieedytowalne).

2.5. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

2.6. Prace objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o dzieło [Umowa] zgodną ze wzorem w **Załączniku nr 1**.

2.7. Całość zadań powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie wszelkich analiz, oględzin i inwentaryzacji, czynności i usług niezbędnych dla należytej realizacji Prac, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone w Umowie, jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny w terenie, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.

2.8. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Prac, prosimy o złożenie Oferty.

## 3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego.

Prace objęte zapytaniem dotyczą budynków i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie:

### 3.1. OUA „Brzęczkowice”

- a) Budynek Zarządzania Autostrady (pow. użytkowa 1546,58 m<sup>2</sup>),
- b) Budynek biurowo-socjalny (pow. użytkowa 331,53 m<sup>2</sup>),
- c) Budynek garaży dla pojazdów utrzymania autostrady wyposażony w instalację wentylacyjną (pow. użytkowa 869,59 m<sup>2</sup>),
- d) Budynek warsztatu, w tym kotłownia, zbiornik na olej opałowy i instalacja wentylacyjna (pow. użytkowa 784,05 m<sup>2</sup>),
- e) Agregat zasilania awaryjnego przy Warsztacie,
- f) Agregat zasilania awaryjnego przy Budynku Zarządzania Autostrady,

- g) Budynek myjni (pow. użytkowa 151,00 m<sup>2</sup>),
- h) Magazyn soli (pow. użytkowa 636,00 m<sup>2</sup>),
- i) Stacja paliw (pow. zabudowy 153,00 m<sup>2</sup>, pow. dachu 91,00 m<sup>2</sup>).

### 3.2. PPO „Brzęczkowice”

- a) Budynek nadzoru (pow. użytkowa 423,93 m<sup>2</sup>),
- b) Wiata nad placem poboru opłat wraz z instalacjami, oświetleniem (pow. dachu 1344,00 m<sup>2</sup>),
- c) Plac poboru opłat (nawierzchnia betonowa, wysepki, kabiny poboru opłat (20 szt.), odwodnienie liniowe, sygnalizatory i wyświetlacze),
- d) Tunel technologiczny pod placem poboru opłat (pow. użytkowa 265,00 m<sup>2</sup>),
- e) Toalety dla podróżnych wraz z odwodnieniem – 2 budynki (pow. użytkowa 2 x 72,50m<sup>2</sup>).

### 3.3. OUA „Rudno”

- a) Budynek administracyjno-socjalny (pow. użytkowa 67,30 m<sup>2</sup>),
- b) Magazyn soli (pow. użytkowa 493,00 m<sup>2</sup>).

### 3.4. PPO „Balice”

- a) Budynek nadzoru (pow. użytkowa 423,93 m<sup>2</sup>),
- b) Plac poboru opłat (nawierzchnia betonowa, wysepki, kabiny poboru opłat (19 szt.), odwodnienie liniowe, sygnalizatory i wyświetlacze),
- c) Wiata nad placem poboru opłat wraz z instalacjami i oświetleniem (pow. dachu 1235,16 m<sup>2</sup>),
- d) Tunel technologiczny pod placem poboru opłat (pow. użytkowa 265,00 m<sup>2</sup>),
- e) Toalety dla podróżnych – 2 budynki (pow. użytkowa 2 x 72,50 m<sup>2</sup>),
- f) Budynek policji (K.A.P.) wraz z garażami (pow. użytkowa 497,20 m<sup>2</sup> + 159,72 m<sup>2</sup>),
- g) Agregat zasilania awaryjnego.

## 4. Cena i terminy wykonania zamówienia

4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie aktualizacji Prac [*Cena*].

4.2. Prace będą wykonane w oparciu o Umowę, dla której wyznaczono poszczególne terminy:

- a) dla Oznakowania – dzień **27 listopada 2023 roku**,
- b) dla Przeglądu – dzień **27 listopada 2023 roku**,
- c) dla Instrukcji – dzień **15 grudnia 2023 roku**.

4.3. Cena jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty, nakłady i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, to jest między innymi:

- a) wszelkie koszty opracowania i sporządzenia Instrukcji oraz jej wersji elektronicznej, w tym koszty druku, oprawy, nośników itp.,
- b) koszty dostawy Oznakowania i wykonania Przeglądu,
- c) koszty związane z oględzinami obiektów,
- d) koszty ubezpieczenia zgodne z zapisami §8 Umowy,
- e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Oferent w związku z wykonaniem Prac,
- f) koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i umocowania w zakresie praw autorskich osobistych do Instrukcji.

## 5. Istotne warunki wykonania Prac oraz konieczne ubezpieczenie

5.1. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zgromadził wszelkie informacje, które były potrzebne do wykonania Prac i dokonał koniecznych oględzin budynków i infrastruktury Autostrady. Ponadto Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji lub nieznaną jakością uwarunkowań dotyczących przedmiotu zamówienia.



- 5.2. Zamawiający przyjmuje również, że Oferent w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie będzie musiał podjąć w związku z wykonaniem Prac.
- 5.3. Ponadto Zamawiający będzie miał swobodny dostęp na każdym z etapów przygotowania Instrukcji, przed ukończeniem całego opracowania.
- 5.4. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu elektronicznych wersji planów i rzutów obiektów budowlanych usytuowanych w pasie drogowym Autostrady i możliwe jest ich udostępnienie na prośbę przyszłego Wykonawcy na potrzeby wykonania Instrukcji, lecz wyłącznie po zawarciu Umowy.
- 5.5. Po podpisaniu Umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania Prac, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Prac i obowiązywania Umowy:
- Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: *dwieście tysięcy złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych niniejszą Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Prac. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców).
  - od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

## 6. Zawartość i forma Oferty

- 6.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.  
Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. ([mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie do **5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 6.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
- datę sporządzenia Oferty,
  - dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby, nr regon, nr NIP, kopia KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej),
  - oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia dla wszystkich czynności opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - proponowane terminy wykonania zadań jednak nie dłuższe niż podane w pkt 4.2. lit. a)-c) powyżej,
  - informację na temat związania z Ofertą wynoszącą minimum **30 dni**,
  - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
  - podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
  - podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta, której wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
  - podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 6.3. Ponadto przy sporządzaniu oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - wyбір Wykonawcy **nie będzie** odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,

- d) z wybranym Oferentem zostanie zawarta Umowa, zgodna ze wzorem w **Załączniku nr 1**,
- e) Podstawą do wystawienia faktury przez Oferenta będzie wykonanie wszystkich Prac, dostarczenie Instrukcji do siedziby Zamawiającego oraz jej akceptacja przez Zamawiającego, oraz wykonanie Oznakowania i Przeglądu. Wszystkie Prace zostaną potwierdzone protokołem odbioru.

## 7. Składanie Ofert

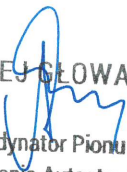
- 5.1 Oferty sporządzone na podstawie niniejszego Zapytania Ofertowego muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 7 listopada 2023 roku**.
- 5.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.3 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

### Osoby kontaktowe:

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

  
**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

### Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 – Umowa o dzieło,
- 2. Załącznik nr 2 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
- 3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o przekazaniu,
- 4. Załącznik nr 4 – informacja na temat przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.

Kopia a/a

