

[Ofereant]

Dot. Remontu elewacji wraz z robotami towarzyszącymi oraz innych robót remontowych Budynku Zarządzania Autostrady na terenie OUA Brzęczkowice w Mysłowicach i Garaży Wielostanowiskowych na terenie PPO Balice w Balicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A.* lub *Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również remontowanie i utrzymywanie budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako *PDA*], a służących do jej obsługi, w tym Budynku Zarządzania Autostrady [dalej jako *BZA*] na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako *OUA Brzęczkowice*] i Garażu Wielostanowiskowego [dalej jako *Garaż*] na terenie Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako *PPO Balice*].

2. Przedmiot zamówienia

W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót polegających na remoncie elewacji, wraz z robotami towarzyszącymi (naprawy lokalne dachu, wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych, zadaszeń nad bramami wjazdowymi, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowych) w/w budynków zlokalizowanych na terenie OUA Brzęczkowice i PPO Balice.

[dalej łącznie jako *Roboty*].

Wszystkie Roboty będą wykonywane wg poniższego zestawienia.

2.1. Zakres Robót

2.1.1. Budynek Zarządzania Autostrady na terenie OUA Brzęczkowice,

a) roboty elewacyjne:

- czyszczenie i usunięcie korozji biologicznej ścian zewnętrznych,
- roboty instalacyjne: zmiana sposobu montażu pionowych zwojów instalacji odgromowej (wkucie do muru) oraz wymiana opraw oświetleniowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej we wszystkich oknach budynku (gr. blach min. 0.65mm),
- remont elewacji całego budynku z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej w technologii lekkamokra (klej+siatka),
- czyszczenie i polerowanie elementów konstrukcji zadaszeń wykonanych ze stali nierdzewnej przy wejściach do BZA,

b) roboty dekarские:

- wykonanie nowego pokrycia części dachu BZA (skrzydło południowe), w technologii firmy Icopal - technologia Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS dachów płaskich wraz z montażem nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej i rynien oraz obróbek ogniomurów z blachy powlekanej koloru RAL 5022.
- instalacja odgromowa, zwody pionowe: dostosowanie instalacji odgromowej do aktualnie obowiązujących przepisów – wykonanie nowej instalacji odgromowej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu,

c) inne roboty remontowe:

- naprawy ścian wewnątrz BZA: oczyszczenie powierzchni ścian, likwidacja nierówności, malowanie farbą.

2.1.2. Garaż na terenie PPO Balice

a) roboty elewacyjne:

- czyszczenie i usunięcie korozji biologicznej ścian zewnętrznych,
- roboty instalacyjne: zmiana sposobu montażu pionowych zwojów instalacji odgromowej (wkucie do muru),
- wymiana parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej we wszystkich oknach budynku (gr. blach min. 0.65mm),
- wymiana konstrukcji zadaszeń nad bramami wjazdowymi do Garażu,
- remont elewacji Garażu z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej w technologii lekka-mokra całego budynku (klej+siatka).

2.1.3. Zakres Robót będzie obejmował również uzgodnienie z Niezależnym Inżynierem (JS Consult Sp. z o.o.) następujących dokumentów:

a) niezbędnej dokumentacji projektowej (m. in. projekt instalacji odgromowych) osobno dla BZA i Garażu [dalej jako *Projekt*]

b) dokumentacji dot. proponowanych materiałów [dalej jako *Dokumentacja Materiałowa*], tj.:

- karty techniczne materiałów i urządzeń (deklarowane właściwości użytkowe),
- certyfikaty i deklaracje zgodności,
- pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawnymi,

oraz jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.

2.1.4. W zakresie Robót będzie również wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji odgromowej BZA oraz Garażu.

2.1.5. Po zakończeniu Robót Oferent będzie zobowiązany wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą [dalej jako *Dokumentacja Powykonawcza*] sporządzoną w trzech egzemplarzach, uzgodnioną uprzednio przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

2.2. Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:

- zdjęcia elewacji BZA na terenie OUA Brzęczkowice – **Załącznik nr 1**,
- zdjęcia elewacji Garażu na terenie PPO Balice – **Załącznik nr 2**,
- przedmiar Robót – **Załącznik nr 3**.

2.3. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie Oferty.

2.4. Całość zadań powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania



wszystkich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.

- 2.5. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót zobowiązuje się do dokładnego sprawdzenia warunków w miejscu prowadzenia Robót.
- 2.6. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego

3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakiegokolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne rodzaje Robót oraz roboty dot. BZA na terenie OUA Brzęczkowice i Garażu na terenie PPO Balice (zgodnie z Załącznikiem nr 3).

4.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 4** [dalej jako *Umowa*]. Roboty powinny być realizowane w okresie pomiędzy dniem **19 kwietnia 2022 roku** a **20 sierpnia 2022 roku**. Zamawiający przewiduje płatność częściową po wykonaniu remontu Garażu, który powinien się zakończyć do **17 czerwca 2022 roku**.

4.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
 - b) koszty edycji i przygotowania Projektu oraz Dokumentacji Materiałowej i Powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) opłaty za ewentualne przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent będzie chciał korzystać z takich przejazdów),
 - d) koszty umów ubezpieczenia zgodnych z wymogami wynikającymi z zapisów §10 Umowy,
 - e) koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce w związku z wymianą na nowe,
 - f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 4.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunkami panującymi w miejscu wykonywania robót i w jego otoczeniu.
- 4.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

5. Zawartość i forma Oferty

5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 4.1.,
- d) kosztorys ofertowy,
- e) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
- f) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2,
- g) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- h) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- i) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
- j) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- k) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,

- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 4**),
 - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
 - f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. 12:00 w dniu **28 marca 2022 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl

Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,


ANDRZEJ GŁOWACKI
Koordynator Planu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

1. Zdjęcia elewacji BZA na terenie OUA Brzęczkowice,
2. Zdjęcia elewacji Garażu Wielostanowiskowego na terenie PPO Balice,
3. Przedmiar Robót,
4. Umowa o roboty budowlane (wzór),
5. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
6. Oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
7. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.

Kopia a/a