



[Ofertę]

Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie klimatyzatorów precyzyjnych w pomieszczeniach serwerowni w Budynkach Nadzoru na terenie PPO „Brzęczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A.*, *Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również modernizacja systemów klimatyzacji w budynkach usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako *PDA*], a służących do jej obsługi, w tym w serwerowniach zlokalizowanych w Budynkach Nadzoru na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako *PPO Brzęczkowice*] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako *PPO Balice*].

2. Przedmiot zamówienia

2.1. SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót instalacyjnych polegających na wymianie klimatyzatorów precyzyjnych zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni znajdujących się w Budynkach Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice, zgodnie z poniżej wskazanym ramowym zakresem:

- a) demontaż istniejących jednostek klimatyzacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych - po 1 komplecie w każdej serwerowni),
- b) demontaż istniejących instalacji - przewodów gazowych i cieczowych dedykowanych do obsługi demontowanych jednostek klimatyzacji,
- c) dostawa i montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych - po 1 komplecie dla każdej serwerowni),
- d) wykonanie nowych instalacji - przewodów gazowych i cieczowych dla montowanych nowych jednostek,
- e) wykonanie instalacji wody zimnej, z instalacji wodociągowej Budynków Nadzoru, dla potrzeb zasilania montowanych urządzeń,
- f) wykonanie zabezpieczeń certyfikowanymi masami ogniochronnymi, kasetami ogniochronnymi lub klapami wszystkich wykonanych przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane,
- g) wykonanie podłączenia do sieci Ethernet wraz z dostawą dedykowanego oprogramowania (wraz z pisemną licencją ważną bezterminowo lub co najmniej do końca 2027 roku) na co najmniej 3 stanowiska komputerowe,
[dalej łącznie jako *Roboty*].

Szczegółowy zakres Robót został opisany w opracowaniu projektowym pn. „Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w Budynkach Nadzoru na terenie PPO Balice i PPO Brzęczkowice”, (dalej jako *Projekt*), który obejmuje m.in.:

- a) opis techniczny,
- b) informacje dotyczące BiOZ,

- c) rysunki techniczne,
- d) karty katalogowe,
- e) uzgodnienia przeciwpożarowe.

Projekt w wersji elektronicznej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

- 2.2. SAM S.A. informuje, iż Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wykonania podłączenia urządzeń klimatyzacyjnych do sieci Ethernet, z wykorzystaniem wskazanych w Projekcie protokołów pCOWEB (SNMP, BACNET ETHERNET, MODBUS TCP/IP) i oprogramowania Hiweb.
- 2.3. Zamawiający informuje, że Projekt został wykonany na podstawie aktualnych i potwierdzonych danych. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej weryfikacji Projektu m.in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał w pierwszej kolejności kompleksowego wykonania Robót tj. kompletnie wykonanej wymiany urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z Projektem, bez względu na ilości poszczególnych rodzajów robót, które będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.4. Roboty obejmują, (ale nie ograniczają się do):
- 2.4.1. Wykonanie wymiany urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (m.in. organizacja i zabezpieczenie miejsca robót, wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów instalacji i innych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),
 - 2.4.2. Zapewnienie podczas wykonywania Robót właściwej ich organizacji, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia awarii serwerowni. Jeśli to konieczne przyszły Wykonawca zapewni utrzymanie odpowiednich parametrów temperatury i wilgotności na czas prowadzenia Robót poprzez dostarczenie i uruchomienie na swój koszt urządzeń tymczasowych.
 - 2.4.3. Uzyskanie, przed przystąpieniem do Robót, akceptacji ze strony Niezależnego Inżyniera (JS Consult Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20), którego przedstawiciel będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzenia ze strony Zamawiającego, dla projektu technologii i organizacji robót [dalej jako *PTIOR*] oraz wszystkich innych dokumentów przewidzianych w zapytaniu ofertowym, sporządzonych na podstawie Projektu oraz umowy o roboty budowlane [dalej jako *Umowa*]. Wzór Umowy będzie zgodny z **Załącznikiem nr 2**. PTIOR oraz inne dokumenty do przygotowania przewidziane w zapytaniu ofertowym należy opracować i złożyć do zatwierdzenia.
 - 2.4.4. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (dalej jako *Dokumentacja Powykonawcza*) obejmującej wykonane Roboty, zaakceptowanej przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2.4.5. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, które będą wymagane m.in. zgodnie z przepisami prawa, oraz z Projektem i normami obowiązującymi w zakresie Robót, i przedłożenie ich wyników Niezależnemu Inżynierowi na piśmie.
 - 2.4.6. Utylizację demontowanych urządzeń na koszt Wykonawcy zgodnie z prawem. Zamawiający zastrzega możliwość zatrzymania niektórych urządzeń lub ich części pochodzących z demontażu.
- 2.5. W przypadku gdy zakres robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 3. Cena i termin wykonania zamówienia**
- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne budynki (tj. osobno dla każdego z Budynku Nadzoru - na terenie PPO Brzęczkowice oraz PPO Balice).

- 3.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o Umowę. Roboty powinny być realizowane w okresie pomiędzy dniem **15 maja 2023 roku** a **18 sierpnia 2023 roku**, z zastrzeżeniem, że realizacja Robót na każdym PPO nie będzie trwała dłużej niż **5 dni roboczych**.
- 3.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
- koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
 - koszty organizacji Robót i zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
 - opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli wykonawca będzie chciał z nich korzystać),
 - koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
 - koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
 - wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 3.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót wynosi **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 3.5. Termin płatności za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionej i kompletnej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
- 3.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 3.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

4. Ubezpieczenia

- 4.1. Po podpisaniu Umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:
- odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
 - od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
- datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
 - dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
 - oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem podziału w pkt 3.1.,
 - informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
 - termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.2,
 - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),

- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 6 kwietnia 2023 roku.**
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

ANDRZEJ GŁOWACKI

Koordynator Pionu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt (w wersji elektronicznej),
2. Załącznik nr 2 – Umowa o roboty budowlane,
3. Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
5. Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.

Kopia a/a