



**Wg rozdzielnika**

Dalej jako: **Oferent**

**Dot. zapytanie ofertowe na malowanie pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w Budynku Zarządzania Autostradą w Mysłowicach.**

### **1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie robót remontowych obiektów budowlanych usytuowanych w pasie drogowym Autostrady, a służących do jej obsługi, w tym również budynków na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach [OUA Brzęczkowice].

### **2. Przedmiot zamówienia**

2.1. W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić roboty remontowe w zakresie pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w Budynku Zarządzania Autostrady [BZA] na terenie OUA Brzęczkowice, polegające na:

- a) malowaniu sześciu (6) pomieszczeń biurowych na II p. BZA,
- b) malowaniu pomieszczenia kuchni (bez demontażu istniejących mebli) na II p. BZA,
- c) demontażu dwóch (2) drzwi wraz z ościeżnicami (do ponownego montażu) na II p. BZA,
- d) montażu dwóch (2) drzwi wraz z ościeżnicami (po demontażu),
- e) odnowieniu pomieszczeń toalet poprzez: malowanie, wymianę kratki wentylacyjnych i kasetonów sufitowych na II p. BZA,
- f) wykonaniu drobnych robót elektroinstalacyjnych w w/w pomieszczeniach.

Roboty objęte zapytaniem ofertowym [Roboty] obejmują, ale nie ograniczają się do wyżej opisanego wymienionego zakresu.

2.2. Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:

- a) rysunek – rzut II piętra BZA z oznaczeniem rodzaju robót w poszczególnych pomieszczeniach – **Załącznik nr 1**,
- b) przedmiar – szczegółowy zakres robót objęty zapytaniem – **Załącznik nr 2**,

2.3. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o ryczałtową umowę o ustalonej cenie [Umowa], dla której data rozpoczęcia będzie wyznaczona na dzień **3 czerwca 2019 roku**, a data zakończenia na dzień **26 czerwca 2019 roku**. Wzór Umowy stanowi **Załącznik nr 3**.

2.4. Ze względu na charakter działalności Zamawiającego, Roboty które są przedmiotem zapytania ofertowego Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodnie z poniższymi założeniami do harmonogramu robót:

- a) roboty w biurach 16, 17 na parterze BZA (wykonanie otworu i wstawienie drzwi pochodzących z demontażu) należy prowadzić poza regularnymi godzinami pracy SAM S.A., tj. poza godzinami 8.00-16.00 lub w weekendy,
  - b) roboty malarskie w biurach 208, 209A, 209, 211 i w toaletach na II piętrze BZA należy prowadzić poza regularnymi godzinami pracy SAM S.A. tj. poza godzinami 8.00-16.00 lub w weekendy,
  - c) roboty związane z demontażem drzwi pomiędzy biurami 204-205 i 205-206 i wykonaniem ich wypełnienia na II p. BZA należy prowadzić w poza regularnymi godzinami pracy SAM S.A. tj. poza godzinami 8.00-16.00 lub w weekendy,
  - d) roboty związane z wykonaniem otworu drzwiowego do biura 206 wraz osadzeniem w nich drzwi na II p. BZA należy prowadzić w poza regularnymi godzinami pracy SAM S.A. tj. poza godzinami 8.00-16.00 lub w weekendy,
  - e) roboty w biurach 204, 205 i 206 na II piętrze BZA, Zamawiający dopuszcza wykonywać podczas regularnych godzin pracy SAM S.A., tj. w godz. 8.00-16.00, pod warunkiem, że nie będą one związane z nadmiernym poziomem hałasu utrudniającego normalne funkcjonowanie pracowników BZA,
  - f) harmonogram Robót należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
- 2.5. SAM S.A. dopuszcza by przygotowanie pomieszczeń do malowania tzn. usuwanie wszystkich mebli i sprzętów na korytarz II piętra rozpocząć od godz. 14.00 w dni powszednie. Zawsze jednak w porozumieniu i pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.
- 2.6. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [Oferta].
- 2.7. Zakres oraz technologia wykonania Robót były przedmiotem oceny inżynierskiej i są objęte Wytycznymi (Załączniki nr 1 i 2), które stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty. Tym niemniej przedmiar Robót należy traktować jako dokument informacyjny, nie zwalniający Wykonawcy z dokładnego sprawdzenia zakresu Robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, Oferent zobowiązany będzie wykazać w swojej Ofercie zaistniałe różnice.

### **3. Cena i termin wykonania zamówienia**

- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena].
- 3.2. Ceny będą cenami ryczałtowymi i muszą uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania oraz uwzględnieniem wszystkich koniecznych i niezbędnych środków ochrony osobistej dla pracowników,
  - b) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem autostrady A4, jeśli Wykonawca będzie chciał z nich korzystać,
  - c) koszty ubezpieczenia Wykonawcy (polisa OC na kwotę minimum 200.000,00 PLN w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą oraz polisa NNW dla pracowników wykonujących Roboty; treść polisy oraz towarzystwo ubezpieczeniowe należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym), zgodnie z §10 wzoru Umowy – **Załącznik nr 3**.
  - d) ewentualne koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce, zgodne z przepisami prawa,
  - e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.



- 3.3. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty złożenia faktury. Podstawa do wystawienia faktury jest wykonanie Robót i dokonanie ich odbioru przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera z wynikiem pozytywnym, co będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru Robót.
- 3.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznaną jakością warunków panujących w BZA i w jego otoczeniu.
- 3.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

#### **4. Zawartość i forma Oferty**

- 4.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.  
Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. ([mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej **w terminie do 5 dni od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.**
- 4.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
  - a) datę sporządzenia Oferty,
  - b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby), wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót,
  - d) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 2.3.,
  - e) wstępny harmonogram realizacji Robót proponowany przez Oferenta na podstawie założeń z pkt 2.4,
  - f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią Zapytania Ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - g) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,
  - h) termin związania z ofertą (nie krótszy niż 30 dni).
- 4.3. Ponadto przy sporządzaniu oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
  - a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 3**),
  - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę całości Robót i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera – JPL Projekt Sp. z o.o. oraz przedstawiciela Wykonawcy.

#### **5. Składanie Ofert**

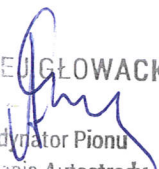
- 5.1. Oferty sporządzone na podstawie niniejszego zapytania oraz załączonych Wytycznych muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 24 maja 2019 roku.**
- 5.2. Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.3. Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu od dnia **16 maja 2019 roku** w godzinach 8:30 – 15:30.



**Osoby kontaktowe :**

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
  
Koordynator Pionu  
Umiejscowienia Autostrady

**Załączniki:**

1. rzut II piętra BZA,
2. Przedmiar
3. Umowa

**Kopia a/a**

