

Ldz.: 6791/2020

[Ofereant]

**Dot. Remontu pomieszczeń Punktu Obsługi Klienta wraz z robotami towarzyszącymi w Budynkach Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice w Mysłowicach i PPO Balice w Balicach.**

## 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A.*, *Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również remontowanie i utrzymywanie budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako *PDA*], a służących do jej obsługi, w tym Budynków Nadzoru na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako *PPO Brzęczkowice*] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako *PPO Balice*].

## 2. Przedmiot zamówienia

W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych Punktów Obsługi Klienta (dalej jako *POK*) w Budynkach Nadzoru zlokalizowanych na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice polegających m. in. na malowaniu ścian i wymianie powierzchni podłóg, wymianie ślusarki drzwiowej, wymianie paneli i rusztu sufitów podwieszanych, wymianie opraw oświetleniowych oraz innych drobnych robotach elektrycznych (dalej jako *Roboty*).

Wszystkie Roboty będą wykonywane wg poniższego zestawienia.

- 2.1. Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:
  - a) rzut pomieszczeń objętych zapytaniem ofertowym w Budynkach Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice – **Załącznik nr 1**,
  - b) przedmiar Robót – **Załącznik nr 2**.
- 2.2. Z uwagi na fakt, że POK na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice, obsługuje klientów SAM S.A. w dni powszednie od godz. 7.00 do 21.00, Roboty należy wykonać w soboty i niedziele. Ewentualne odstępstwo od tej zasady będzie możliwe jedynie w pojedyncze dni robocze, w wyznaczonych godzinach, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na taką zmianę i po uprzednim uzgodnieniu szczegółów.
- 2.3. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie Oferty.
- 2.4. Całość zadań powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie wszelkich czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania wszystkich ich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do użytkowania przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w profesjonalnym obrocie wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.
- 2.5. Oględziny w pomieszczeniach POK, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót powinien dokładnie sprawdzić warunki panujące w miejscu prowadzenia Robót.

2.6. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

### 3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego

3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyroby zgodne ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją); właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakiegokolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą odrzucone.

### 4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na roboty dot. Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice (zgodnie z Załącznikiem nr 2).

4.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 3** [dalej jako *Umowa*]. Roboty powinny być realizowane w okresie pomiędzy dniem **28 września 2020 roku a 20 listopada 2020 roku**.

4.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót (w tym zakup materiałów) w zakresie opisanym w pkt 1 i pkt 2 powyżej oraz w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2,
- b) opłaty za ewentualne przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent będzie chciał korzystać z takich przejazdów),
- c) koszty umów ubezpieczenia zgodnych z wymogami wynikającymi z zapisów §9 Umowy,
- d) koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce w związku z wymianą na nowe,
- e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.

4.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących w miejscu wykonywania Robót i w jego otoczeniu.

4.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

## 5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
  - oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 4.1.,
  - kosztorys ofertowy,
  - termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2,
  - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - wyбір Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 3**),
  - podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz przedstawiciela Wykonawcy.
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 17 września 2020 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

### Osoby kontaktowe:

**Marcin Janicki**

**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl**

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

**ANDRZEJ GŁOWACKI**

**Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady**

### Załączniki:

- Rzut pomieszczeń POK Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice,
- Przedmiar Robót,
- Umowa (wzór umowy o roboty budowlane).

**Kopia a/a**