

[Ofertent]

**Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie projektu technicznego w zakresie kompleksowego remontu toalet publicznych zlokalizowanych w ciągu koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice-Kraków.**

**1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A.*, *Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie remontów i modernizacji infrastruktury technicznej i użytkowej zlokalizowanej w pasie drogowym Autostrady, a służącej do jej obsługi, w tym budynków toalet publicznych znajdujących się na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [*PPO Brzęczkowice*] oraz Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [*PPO Balice*].

W związku z pogarszającym się stanem technicznym toalet ogólnodostępnych oraz planowanym ich remontem zachodzi potrzeba wcześniejszego opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowych kompleksowych robót remontowych.

SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem prac projektowych polegających na wykonaniu opracowań dot. remontów toalet publicznych na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice (dalej łącznie jako *Projekt*) w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz robót instalacyjnych: elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej. Do zapytania ofertowego załączono archiwalną dokumentację projektową stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

**2. Przedmiot zamówienia**

**2.1. Charakterystyka obiektów istniejących, zakres planowanych robót budowlanych oraz cel ich wykonania.**

Każda toaleta stanowi odrębny obiekt budowlany. Wszystkie cztery budynki toalet są identyczne i wykonane w tej samej technologii. Zamawiający przyjmuje, że Projekt będzie podstawą do zrealizowania takich samych robót remontowych we wszystkich toaletach publicznych na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice, a ich wykonanie nie będzie powodować konieczności uzyskania zgód administracyjnych. Ogólny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez Zamawiającego przedstawiono poniżej:

- a) roboty ogólnobudowlane dotyczące wykonania nowych okładzin ścian, posadzek wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, pokrycia dachowego i odwodnienia, odnowienia elewacji, odnowienia chodnika przy wejściu, wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wymiany ścian działowych toalet,
- b) roboty dotyczące instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych (od przyłącza), centralnego ogrzewania (również dla części instalacji znajdujących się pod posadzką) oraz wentylacji mechanicznej.

Celem SAM S.A. jest poprawa stanu technicznego toalet publicznych, zwiększenie poziomu komfortu ich użytkowania oraz wyposażenie toalet w rozwiązania energooszczędne i pro środowiskowe.

**2.2. Wykonanie Projektu należy zrealizować w następującym niżej opisanym zakresie:**

- a) część opisową wspólną dla wszystkich branż i wszystkich czterech obiektów, w tym: cel wykonania Projektu; informacje o lokalizacji obiektów; informację na temat jakości używanych materiałów; opis prac rozbiórkowych i przygotowawczych; informacje na temat materiałów wykończeniowych; wymagania w zakresie instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia i stosowanych urządzeń; centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej i stosowanych urządzeń; informację na temat przydatności dalszego wykorzystania wszystkich pozostałych instalacji i urządzeń; opis koniecznych do wykonania zmian oraz rozwiązań projektowych koniecznych do wykonania w związku z planowanym remontem toalet, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
  - b) część rysunkową wspólną dla wszystkich czterech obiektów: rysunki przedstawiające szczegóły przyjętych rozwiązań w zakresie wskazanych robót w tym przekroje i szczegóły wykonawcze (w ilości oraz skali pozwalającej, łącznie z częścią opisową Projektu, na zrozumienie w sposób jednoznaczny przyjętych rozwiązań oraz prawidłowe wykonanie projektowanych robót) oraz aranżację wnętrz z wykorzystaniem oprogramowania do renderingu.
  - c) specyfikację ogólną wykonania i odbioru robót (SO),
  - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST) dla wszystkich rodzajów robót objętych Projektem,
  - e) przedmiar robót dla wszystkich rodzajów robót,
  - f) kosztorys inwestorski.
- 2.3. Projekt należy sporządzić w czterech (4 egz.) egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym po jednym (1) nośniku dla każdego kompletnego zestawu dokumentacji oddzielnie.
- 2.4. Wykonawca wykona Projekt w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - b) część opisowa będzie pisana na komputerze,
  - c) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - d) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych Projektu.
- 2.5. Projekt musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Niezależnego Inżyniera – JS Consult Sp. z o.o. (ul. Piaskowa 20; 41-404 Mysłowice), który wyznaczy swojego przedstawiciela do konsultacji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego względu istotne będą bieżące konsultacje w zakresie przyjmowanych rozwiązań w trakcie trwania prac projektowych. Wybrany wykonawca Projektu [dalej jako *Projektant*] jest zobowiązany do odbycia potrzebnej ilości spotkań z Zamawiającym i/lub Niezależnym Inżynierem, w siedzibie Zamawiającego w Mysłowicach, w trakcie których przedstawi szczegóły proponowanych rozwiązań projektowych oraz uzyska dla nich akceptację.
- 2.6. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Projektu prosimy o złożenie oferty [dalej jako *Oferta*]. Niniejsze zapytanie stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

### **3. Cena i termin wykonania zamówienia**

- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Projektu [*Cena*] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego.
- 3.2. W Ofercie należy podać cenę za 1 roboczogodzinę autora Projektu lub osób z zespołu działającego na zlecenie Projektanta na potrzeby sprawowania Nadzoru Autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych.
- 3.3. Projekt objęty niniejszym postępowaniem będzie wykonany w oparciu o umowę o dzieło (dalej jako *Umowa*). Projekt powinien być zrealizowany do **6 maja 2024 roku**.
- 3.4. Oferent może w swojej Ofercie wskazać termin krótszy niż wskazany powyżej w pkt 3.3. W przypadku stwierdzenia niemożności dotrzymania wskazanego powyżej w pkt 3.3 terminu, dopuszcza się także podanie innych terminów niż wskazane. Należy się jednak liczyć z faktem, iż oferty z krótszym terminem wykonania mogą być preferowane.

- 3.5. Cena za Projekt będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Projektu w zakresie opisanym w pkt 2.2-2.4 powyżej,
  - b) koszt edycji Projektu (druk, ksero, oprawa, nośniki elektroniczne itp.) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (format edytowalny \*.docx, \*.xlsx i \*.dwg, i nieedytowalny \*.jpg, \*.pdf),
  - c) koszty ubezpieczenia Projektanta (polisy: OC, NNW dla osób wykonujących czynności w terenie, odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz ubezpieczenia następstw błędów projektowych),
  - d) koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i umocowania w zakresie praw autorskich osobistych,
  - e) koszty wykonania niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji w terenie celem dokładnego określenia zakresu prac projektowych niezbędnych do wykonania oraz dobrania odpowiednich rozwiązań technicznych do prawidłowego opracowania Projektu,
  - f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Oferent w związku z wykonaniem Projektu (w tym koszty spotkań z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych).
  - g) koszty ubezpieczenia zgodnie z zapisami §11 Umowy,
  - h) koszty koniecznych badań, pomiarów i sprawdzeń,
  - i) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Projektu.
- 3.6. Minimalna długość okresu gwarancji jakości dla Projektu wynosi **24 miesiące** licząc od daty odbioru kompletnego Projektu potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 3.7. Termin płatności za wykonanie Projektu wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionej i kompletnej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
- 3.8. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 3.9. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Projektu.

#### **4. Zawartość i forma Oferty**

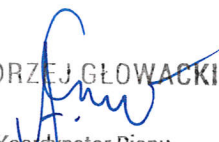
- 4.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 4.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Projektu,
  - d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Projektu,
  - e) termin wykonania Projektu, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.3,
  - f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
  - h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.

- i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,
  - j) Referencje dot. wykonania w ciągu ostatnich 3-ch lat podobnych opracowań projektowych (jeżeli Oferent takie referencje otrzymał).
- 4.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna ze wzorem wg **Załącznika nr 2**),
  - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Projektu w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- 4.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 20 lutego 2024 roku.**
- 4.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 4.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl  
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

  
ANDRZEJ GŁOWACKI  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – projekt archiwalny (w wersji elektronicznej),
2. Załącznik nr 2 – Umowa o dzieło (wzór),
3. Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
5. Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.

**Kopia a/a**