



Mysłowice, 20 sierpnia 2020 roku

Ldz.: 6463/2020

[Ofereant]

Dot. Remontu pokryć dachowych wraz z robotami towarzyszącymi oraz innych robót remontowych Budynków Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice w Mysłowicach i PPO Balice w Balicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A., Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również remontowanie i utrzymywanie budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako *PDA*], a służących do jej obsługi, w tym budynków nadzoru na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako *PPO Brzęczkowice*] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako *PPO Balice*].

2. Przedmiot zamówienia

W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót dekarских polegających na remoncie dachów, wraz z robotami towarzyszącymi (naprawy kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej) w/w budynków zlokalizowanych na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice.

Ponadto w zakresie robót będą również inne roboty remontowe, polegające na:

- a) wykonaniu wypraw ścian oporowych przy wjazdach i wejściach do budynków oraz montażu nowych daszków betonowych i balustrad,
- b) przeniesieniu jednostek klimatyzacyjnych zlokalizowanych na ścianie budynku nadzoru PPO Balice na poziom terenu przy budynku, wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej pod te klimatyzatory, wykonaniu ogrodzenia zabezpieczającego oraz lokalnych naprawach elewacji, [dalej łącznie jako *Roboty*].

Wszystkie Roboty będą wykonywane w PDA wg poniższego zestawienia.

2.1. Zakres Robót

2.1.1. Budynek Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice

- a) roboty dekarские:
 - demontaż instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
 - wykonanie nowego pokrycia dachu Budynku Nadzoru, w technologii firmy Icopal - technologia Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS dachów płaskich wraz z montażem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej (rury spustowe sprowadzić

do istniejących odpływów wody deszczowej; rury spustowe kompletne wraz z systemowymi czyszczakami),

- kominy: wykonanie nowych tynków z zabezpieczeniem czap, pokrycie z papy SBS oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- instalacja odgromowa: dostosowanie instalacji odgromowej do aktualnie obowiązujących przepisów – wykonanie nowej instalacji odgromowej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu,

b) inne roboty remontowe:

- naprawy ścian oporowych: oczyszczenie powierzchni ścian, wyrównanie nierówności, malowanie farbą do betonu oraz dostawa i montaż daszków betonowych jednospadowych,
- balustrady zewnętrzne: dostawa i montaż nowych balustrad z profili nierdzewnych wzdłuż ścian oporowych budynku.

2.1.2. Budynek Nadzoru na terenie PPO Balice

a) roboty dekarские:

- demontaż instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachu Budynku Nadzoru, w technologii firmy Icopal - technologia Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS dachów płaskich wraz z montażem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej (rury spustowe sprowadzić do istniejących odpływów wody deszczowej; rury spustowe kompletne wraz z systemowymi czyszczakami),
- kominy: wykonanie nowych tynków z zabezpieczeniem czap, pokrycie z papy SBS oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- instalacja odgromowa: dostosowanie instalacji odgromowej do aktualnie obowiązujących przepisów – wykonanie nowej instalacji odgromowej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu,

b) inne roboty remontowe:

- naprawy ścian oporowych: oczyszczenie powierzchni ścian, wyrównanie nierówności, malowanie farbą do betonu oraz dostawa i montaż daszków betonowych jednospadowych,
- balustrady zewnętrzne: dostawa i montaż nowych balustrad z profili nierdzewnych wzdłuż ścian oporowych budynku,
- elewacja: demontaż starego ocieplenia ściany Budynku Nadzoru w poziomie przyziemia oraz wykonanie nowego ocieplenia metodą w technologii lekka-mokra (system),
- powierzchnie utwardzone: korytowanie, wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego, ułożenie kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej ,
- instalacja klimatyzacyjna: przeniesienie sześciu jednostek klimatyzacji ze ściany budynku na powierzchnię utwardzoną wraz z dostawą systemowych podstaw dla klimatyzatorów oraz przedłużeniem instalacji elektrycznej i instalacji czynnika chłodniczego,
- ogrodzenie zabezpieczające: dostawa i montaż ogrodzenia o wys. min. 2.00 m wokół powierzchni utwardzonej wraz z montażem furtki zamykanej na zamek systemowy.

2.1.3. Zakres Robót będzie obejmował również uzgodnienie z Niezależnym Inżynierem (JS Consult Sp. z o.o.):

a) niezbędnej dokumentacji projektowej (m. in. projekt nowych instalacji odgromowych) [dalej jako *Projekt*]

b) dokumentacji dot. proponowanych materiałów [dalej jako *Dokumentacja Materiałowa*], tj.:

- karty techniczne materiałów i urządzeń (deklarowane właściwości użytkowe),

- certyfikaty i deklaracje zgodności,
 - pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawnymi,
- oraz jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.
- 2.1.4. W zakresie Robót będzie również wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji odgromowej obydwu Budynków Nadzoru.
- 2.1.5. Po zakończeniu Robót Oferent będzie zobowiązany wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą [dalej jako *Dokumentacja Powykonawcza*] sporządzoną w trzech egzemplarzach, uzgodnioną uprzednio przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 2.2. Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:
- a) rzut dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice – **Załącznik nr 1**,
 - b) zdjęcie dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice – **Załącznik nr 2**,
 - c) rzut dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice – **Załącznik nr 3**,
 - d) zdjęcie elewacji Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice – **Załącznik nr 4**,
 - e) przedmiar Robót – **Załącznik nr 5**.
- 2.3. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie Oferty.
- 2.4. Całość zadań powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania wszystkich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.
- 2.5. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót zobowiązuje się do dokładnego sprawdzenia warunków w miejscu prowadzenia Robót.
- 2.6. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego**
- 3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
 - b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.
- 3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.
- 3.3 Jakikolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

- 4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [Cena] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiu na poszczególne rodzaje Robót oraz roboty dot. budynku nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i budynku nadzoru na terenie PPO Balice (zgodnie z Załącznikiem nr 5).
- 4.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 6** [dalej jako *Umowa*]. Roboty powinny być realizowane w okresie pomiędzy dniem **28 września 2020 roku** a **20 listopada 2020 roku**.
- 4.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
 - b) koszty edycji i przygotowania projektu oraz Dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) opłaty za ewentualne przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent będzie chciał korzystać z takich przejazdów),
 - d) koszty umów ubezpieczenia zgodnych z wymogami wynikającymi z zapisów §10 Umowy,
 - e) koszty utylizacji materiałów i elementów podlegających rozbiórce w związku z wymianą na nowe,
 - f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 4.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunkami panującymi w miejscu wykonywania robót i w jego otoczeniu.
- 4.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
 - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
 - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 4.1.,



- d) kosztorys ofertowy,
 - e) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
 - f) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2,
 - g) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
 - h) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
 - b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
 - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
 - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 6**),
 - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
 - f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 3 września 2020 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. **32/ 76 27 569**, tel. kom. **721 233 869**,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl

Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. **32/ 76 27 555**, Faks **32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

ANDRZEJ GŁOWACKI

Koordynator Pionu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

1. Rzut dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice,
2. Zdjęcie dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice,
3. Rzut dachu Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice,
4. Zdjęcie elewacji Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice,
5. Przedmiar Robót,
6. Umowa.

Kopia a/a

