

- Oferent -

**Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, dachów oraz robót towarzyszących budynków zlokalizowanych na terenie PPO „Balice” w Balicach.**

### 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako **SAM S.A.** lub **Zamawiający**] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako **Autostrada**] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również remontowanie i utrzymywanie budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako **PDA**], a służących do jej obsługi.

### 2. Przedmiot zamówienia

W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) remont elewacji budynku Komisariatu Autostradowej Policji, Garaży wielostanowiskowych i Budynku Nadzoru na terenie Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako **PPO Balice**] (łącznie **ok. 555 m<sup>2</sup>**), polegający na wykonaniu nowych wypraw tynkarskich i malowania wraz z robotami towarzyszącymi (m.in. wymianą zadaszeń, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych oraz dostosowaniu do aktualnych przepisów i norm instalacji odgromowych poprzez wymianę zwodów pionowych, demontaż i ponowny montaż reklam świetlnych oraz kamer CCTV);
- b) remont dachu budynku Komisariatu Autostradowego Policji na terenie PPO Balice (łącznie **ok. 318 m<sup>2</sup>**) polegający m.in. na malowaniu lakierem asfaltowym z zawartością proszku aluminiowego, przeznaczonym do renowacji bitumicznych pokryć dachowych;
- c) remont schodów i tarasów zewnętrznych w Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice (łącznie **ok. 28 m<sup>2</sup>**), polegający m.in. na ich skuciu istniejących i wykonaniu nowych warstw wyrównawczych, izolacji przeciwwodnej i termicznej oraz warstw wykończeniowych, takich jak prefabrykowane płyty betonowe (taras odwrócony) lub żywice epoksydowe;
- d) umocnienie skarp nasypów zewnętrznych przy Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice (łącznie **ok. 30 m<sup>2</sup>**) polegające na przygotowaniu powierzchni, jej wyrównaniu, wzmocnieniu i wykończeniu płytami betonowymi ażurowymi;  
[dalej łącznie jako **Roboty**].

Ogólny zakres Robót przewidzianych do wykonania zgodnie z pkt 2a) i 2b) powyżej, w podziale na remont elewacji i dachów, przedstawiono w Tabeli 1.

Tabela 1. Ogólny zakres Robót objęty zapytaniem ofertowym.

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Zakres prac *	
			remont elewacji	remont dachu
1.	Komisariat Autostradowej Policji	PPO Balice	TAK	TAK
2.	Garaże wielostanowiskowe KAP	PPO Balice	TAK	NIE
3.	Budynek Nadzoru	PPO Balice	TAK	NIE
łącznie ok. →			555 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>

## 2.1. Zakres Robót (ogólny zakres)

### a) roboty elewacyjne i instalacyjne:

- czyszczenie i usunięcie korozji biologicznej ścian zewnętrznych,
- roboty instalacyjne: zmiana sposobu montażu pionowych zwodów instalacji odgromowej (wkucie do muru w rurkach niehigroskopijnych oraz zabudowa skrzynek złączy kontrolnych ZK) oraz wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na nowe ze źródłami światła LED,
- wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej we wszystkich oknach budynków objętych zapytaniem ofertowym (gr. blach min. 0.65mm),
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej w technologii lekka-mokra (klej+siatka),
- malowanie elewacji,
- wymiana stalowych konstrukcji zadaszeń bram garażowych wraz z częścią łączącą Komisariat z Garażami,
- czyszczenie i polerowanie elementów konstrukcji zadaszeń wykonanych ze stali nierdzewnej przy wejściach do Budynku Nadzoru,

### b) roboty dekarские:

- wymiana krótkich odcinków rynien Budynku Nadzoru, kolor rynien do ustalenia (zbliżony do koloru elewacji),
- malowanie lakierem asfaltowym z zawartością proszku aluminiowego przeznaczonym do renowacji bitumicznych pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich (np. Icopal Silver Primer Szybki Lakier SBS),

### c) roboty budowlane i ziemne:

- remont schodów zewnętrznych prowadzących do serwerowni Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice, polegający m.in. na rozebraniu istniejących warstw płytek gresowych poprzez skucie, wykonaniu nowych warstw izolacji przeciwwodnej i termicznej a także wykonaniu wylewki cementowo-piaskowej i warstwy żywicy epoksydowej (antypoślizgowej – co najmniej R10),
- remont tarasów zewnętrznych przy Punktach Obsługi Klientów w Budynku Nadzoru na terenie PPO Balice, polegający m.in. na rozebraniu istniejących warstw płytek gresowych poprzez skucie, wykonaniu nowych warstw izolacji przeciwwodnej i termicznej a także wykonaniu warstwy z płyt betonowych (z posypką) na podkładkach (tzw. taras odwrócony),
- umocnienie skarp wraz z wymianą opasek gruntowych.

2.1.1. Zakres Robót będzie obejmował również uzgodnienie z Niezależnym Inżynierem (AYESA POLSKA Sp. z o.o.) i zatwierdzenie przez SAM S.A. proponowanych materiałów [dalej jako **Dokumentacja Materiałowa**], tj.:

- karty techniczne materiałów i urządzeń (deklarowane właściwości użytkowe),
- certyfikaty i deklaracje zgodności,
- pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa,

2.1.2. W zakresie Robót będzie również wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji odgromowej budynków i sporządzenie protokołów z tych pomiarów.

- 2.1.3. Po zakończeniu Robót Oferent będzie zobowiązany wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą [dalej jako **Dokumentacja Powykonawcza**] sporządzoną w trzech egzemplarzach, uzgodnioną uprzednio przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi również protokoły z pomiarów instalacji odgromowej, zgodnie z zapisami w pkt 2.1.2. powyżej.
- 2.2. Szczegółowy zakres Robót oraz wymagania techniczne znajdują się w Wytycznych, które obejmują:
- przedmiary Robót – **Załącznik nr 1.1-1.3**,
  - zjęcia elewacji budynków na terenie OUA i PPO Brzęczkowice – **Załącznik nr 2**.
- 2.3. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie Oferty.
- 2.4. Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania wszystkich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.
- 2.5. Zamawiający informuje, że przedmiary Robót, stanowiące Załączniki nr 1.1-1.3, mają charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent zobowiązany jest do szczegółowej ich weryfikacji m. in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, którą będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.6. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót powinni dokonać dokładnego sprawdzenia warunków w miejscu ich prowadzenia.
- 2.7. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 2.8. Ponadto należy wziąć pod uwagę następujące kwestie:
- Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zamknięcia dróg manewrowych przy remontowanych budynkach objętych zapytaniem ofertowym w czasie prowadzenia Robót. Parkowanie pojazdów Wykonawcy w PDA możliwe będzie tylko na miejscach postojowych do tego przeznaczonych i wskazanych przez Zamawiającego.
  - Kierowanie Robotami możliwe jest tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe dla odpowiednich branż.
  - W czasie trwania Robót mogą być organizowane narady robocze w siedzibie Zamawiającego lub Niezależnego Inżyniera, na których Kierownik Robót będzie reprezentował Wykonawcę w sprawach bieżących związanych z realizacją Robót.

### **3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego**

3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.UE.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobataą Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakikolwiek materiał, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą odrzucone.

### **4. Cena i termin wykonania zamówienia**

4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [dalej jako **Cena**], z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego, w formie kosztorysu ofertowego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne budynki (tj. osobno dla: Komisariatu Autostradowego Policji, Garaży wielostanowiskowych i Budynku Nadzoru).

4.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 3** [dalej jako **Umowa**]. Roboty powinny być realizowane **do 7 listopada 2025 roku**.

4.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
- b) koszty organizacji Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
- c) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli będą realizowane),
- d) koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 5 poniżej,
- e) koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
- f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.

4.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót wynosi **24 miesiące** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wg zasad określonych w Umowie.

4.5. Termin płatności za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionej i wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera bezusterkowego protokołu odbioru Robót.

4.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.

4.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

4.8. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

## 5. Ubezpieczenia

- 5.1. Nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:
- a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
  - b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

## 6. Zawartość i forma Oferty

- 6.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 6.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności, przy czym Zamawiający oczekuje, że termin związania Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do rejestru CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, aktualny adres poczty elektronicznej oraz nr telefonu kontaktowego,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 4.1.,
  - d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
  - e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2, oraz wstępny harmonogram robót,
  - f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności treścią Umowy),
  - g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,
  - h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
  - i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której wzór przedstawia **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania.
  - j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 6.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,

- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 3**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale podmiotów trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A., GDDKiA).

6.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 31 lipca 2025 roku.**

6.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

6.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**

**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl**

**Weronika Surowiec**

**Tel. 32/ 76 27 517, tel. kom. 667 778 066,  
wsurowiec@autostrada-a4.com.pl**

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**

**ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice**

**Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

**ANDRZEJ GŁOWACKI**

*Andrzej Głowacki*  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1.1-1.3 – Przedmiary Robót,
2. Załącznik nr 2 – zdjęcia elewacji budynków,
3. Załącznik nr 3 – Umowa o roboty budowlane,
4. Załącznik nr 4 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
5. Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
6. Załącznik nr 6 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.
7. Załącznik nr 7 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

**Kopia a/a**