

- Oferent -

Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i malowaniu elewacji, dachów i innych robót towarzyszących budynków zlokalizowanych na terenie OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako **SAM S.A.** lub **Zamawiający**] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako **Autostrada**] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również remontowanie i utrzymywanie budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako **PDA**], a służących do jej obsługi – budynek warsztatu [dalej jako **Warsztat**] oraz wielostanowiskowy budynek garaży dla pojazdów utrzymania Autostrady [dalej jako **Garaż**] zlokalizowane na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako **OUA Brzęczkowice**]

2. Przedmiot zamówienia

2.1 W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót remontowych:

- a) elewacji budynków Warsztatu i Garażu, wykonanych z płyt warstwowych (łącznie **ok. 1308 m²**), polegających na ich malowaniu od zewnątrz (kolor **RAL 9010**) w pełnym zakresie tj. zmycie i odfuszczenie, przygotowanie powierzchni do malowania poprzez np. wyczyszczenie lokalnych ognisk korozji, zmatowienie powierzchni, zabezpieczenie drzwi i okien przed zabrudzeniem itp., wraz z robotami towarzyszącymi tj. m.in. wymianą obróbek blacharskich (gzysmów, narożników, okapów i przyziemia);
- b) atyki budynku Warsztatu, wykonanej z płyt warstwowych (łącznie **ok. 127 m²**), polegających na ich wymianie na nowe, o parametrach technicznych równych lub wyższych w stosunku do materiałów istniejących (kolor **RAL 5010**);
- c) atyki budynku Garażu, wykonanej z płyt warstwowych (łącznie **ok. 160 m²**), polegających na ich malowaniu od zewnątrz (kolor **RAL 5010**) w pełnym zakresie tj. zmycie i odfuszczenie, przygotowanie powierzchni do malowania poprzez np. wyczyszczenie lokalnych ognisk korozji, zmatowienie powierzchni, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymianą obróbek blacharskich (tj. przede wszystkim dolnych i górnych pasów z profili ceowych);
- d) dachu budynku Warsztatu (łącznie **ok. 593 m²**), polegających na malowaniu szczelnymi powłokami renowacyjnymi (np. poliuretanowymi, akrylowymi) jego powierzchni, w tym wymianie obróbek blacharskich kominów, wymianie istniejących kwater przeziernych o powierzchni **ok. 30 m²** na naświetla dachowe, wymianie instalacji odgromowej wg sporządzonego przez przyszłego Wykonawcę projektu dla budynku Warsztatu, oraz wymianą rynien i rur spustowych;
- e) kominów budynku Warsztatu (łącznie **8 szt.**), poprzez wykonanie nowych okładzin tynkarskich (**ok. 28 m²**) wraz z ich pomalowaniem, wymianą czap dachowych oraz obróbek blacharskich;



- f) bram garażowych (łącznie **12 szt.**), budynków Warsztatu i Garażu, polegających na ich malowaniu od zewnątrz (łącznie **ok. 278 m²**) na kolor **RAL 5010** (Garaż) lub **RAL 5022** (Warsztat), w pełnym zakresie (tj. zmycie i odtłuszczenie, zabezpieczenie sekcji przeziernych, przygotowanie powierzchni do malowania poprzez np. wyczyszczenie lokalnych ognisk korozji, zmatowienie powierzchni), wraz z robotami towarzyszącymi polegających na wymianie listew progowych, które uległy korozji (łączna długość listew **ok. 35,7 mb**), producent bram Assa Abloy.

[dalej łącznie jako **Roboty**].

2.1.1. Zakres Robót (ogólny zakres)

a) roboty przygotowawcze i diagnostyczne:

- ocena stanu płyt warstwowych (rdzenie, okładziny, połączenia),
- pomiary i dokumentacja fotograficzna,
- ustalenie dokładnego zakresu napraw/renowacji na podstawie stanu technicznego,

b) roboty demontażowe

- demontaż płyt warstwowych nienadających się do dalszego użytku i przewidzianych do wymiany, obróbek blacharskich, listew, uszczelek, mocowań,
- usunięcie nieszczelnych lub skorodowanych elementów oraz złączy instalacji odgromowej,

c) roboty dekarские i instalacyjne:

- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej na nowe, kolor blach obróbek **RAL 9010** (elewacje) lub **RAL 5010** (attyki), kolor rynien i rur spustowych do ustalenia (zbliżony do koloru elewacji),
- wymiana instalacji odgromowej na Warsztacie, zwody poziome (Wykonawca na swój koszt wykona projekt instalacji odgromowej i wymieni ją zgodnie z wytycznymi projektowymi),

d) roboty malarskie i montażowe:

- malowanie elewacji metodą natryskową z wykorzystaniem samojezdnych pojazdów z podnośnikiem koszowym, w zakresie Robót będzie zabezpieczenie taśmami malarskimi i folią otworów okiennych i drzwiowych przed przypadkowym zabrudzeniem,
- demontaż attyki Warsztatu i ponowny montaż nowych płyt wraz z wymianą istniejących konstrukcji zamocowań wykonanych z kątowników (wg **Załącznika nr 1**),
- demontaż kamer i innych drobnych urządzeń oraz ich ponowny montaż po zakończeniu prac malarskich.

2.1.2. Zakres Robót będzie obejmował również uzgodnienie z Niezależnym Inżynierem (AYESA POLSKA Sp. z o.o.) i zatwierdzenie przez SAM S.A. dokumentacji dot. proponowanych materiałów [dalej jako **Dokumentacja Materiałowa**], tj.:

- karty techniczne materiałów i urządzeń (deklarowane właściwości użytkowe),
- certyfikaty i deklaracje zgodności,
- pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawnymi,

2.1.3. W zakresie Robót będzie również wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji odgromowej budynków i sporządzenie protokołów z tych pomiarów.

2.1.4. Po zakończeniu Robót Oferent będzie zobowiązany wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą [dalej jako **Dokumentacja Powykonawcza**] sporządzoną w trzech egzemplarzach, uzgodnioną uprzednio przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi również protokoły z pomiarów instalacji odgromowej, zgodnie z zapisami w pkt 2.1.2.

2.1.5. Zdjęcia elewacji Warsztatu przedstawia **Załącznik nr 2** a Garaży wielostanowiskowych **Załącznik nr 3**.



- 2.2 W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [dalej jako **Oferta**].
- 2.3 Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania wszystkich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.
- 2.4 Zamawiający informuje, że zestawienie ilości Robót, opisane w pkt 2.1 lit. a) – f), mają charakter wyłączeniowy a Oferent zobowiązany jest do szczegółowej ich weryfikacji m. in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, którą będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.5 Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót zobowiązuje się do dokładnego sprawdzenia warunków w miejscu prowadzenia Robót.
- 2.6 W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 2.7 Ponadto należy wziąć pod uwagę następujące kwestie:
- Zamawiający informuje, że z uwagi na planowane Roboty nie dopuszcza możliwości zamknięcia dróg manewrowych przy budynkach objętych zapytaniem ofertowym w czasie prowadzenia Robót. Parkowanie pojazdów Wykonawcy w PDA możliwe będzie tylko na miejscach postojowych do tego przeznaczonych.
 - Osoby kierujące Robotami a także personel Wykonawcy winny posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - W czasie trwania Robót mogą być organizowane narady robocze w siedzibie Zamawiającego lub Niezależnego Inżyniera, na których Kierownik Robót będzie miał obowiązek reprezentowania Wykonawcy w sprawach bieżących związanych z realizacją Robót.
3. **Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego**
- 3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:
- znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również

krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobataą Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,

- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakiegokolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą przez Zamawiającego odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [dalej jako **Cena**], z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego, w formie kosztorysu ofertowego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne budynki (tj. osobno dla: Warsztatu i Garaży) oraz rodzaje Robót wg pkt 2.1 lit a)-f).

4.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 4** [dalej jako **Umowa**]. Roboty powinny być realizowane **do 31 października 2025 roku**.

4.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
- b) koszty organizacji Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
- c) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady, w przypadku gdy Wykonawca będzie z nich korzystał,
- d) koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 5 poniżej,
- e) koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
- f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.

4.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót wynosi **24 miesiące** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wg zasad określonych w Umowie.

4.5. Termin płatności za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionych i wystawionych, a także kompletnych faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktur VAT są podpisywane przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego Robót.

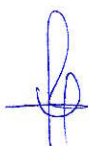
4.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunkami panującymi na placu budowy i w jego otoczeniu.

4.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

4.8. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

5. Ubezpieczenia

5.1. Nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy



ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:

- a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
- b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

6. Zawartość i forma Oferty

6.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

6.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności, przy czym Zamawiający oczekuje, że termin związania Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do rejestru CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, aktualny adres poczty elektronicznej oraz nr telefonu kontaktowego,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 4.1.,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
- e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2, oraz wstępny harmonogram robót,
- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której wzór przedstawia **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania.
- j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

6.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 4**),

- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale podmiotów trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A., GDDKiA).
- 6.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 27 czerwca 2025 roku.**
- 6.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 6.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki

Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,

mjanicki@autostrada-a4.com.pl

Stalexport Autostrada Małopolska S.A.

ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice

Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

ANDRZEJ GŁOWACKI

Andrzej Głowacki
Kierownik Pionu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegół attyki,
2. Załącznik nr 2 – Zdjęcia Warsztatu,
3. Załącznik nr 3 – Zdjęcia Garażu wielostanowiskowego,
4. Załącznik nr 4 – Umowa (wzór),
5. Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
7. Załącznik nr 7 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.
8. Załącznik nr 8 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

Kopia a/a

