



– OFERENT –

**Dot. zapytanie ofertowe – roboty budowlane w zakresie remontu warsztatu, garaży wielostanowiskowych, wiaty parkingowej i stacji paliw na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach zlokalizowanego w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice - Kraków.**

**1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako **SAM S.A., Zamawiający**) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako **Autostrada**) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również eksploatacja i utrzymanie obiektów budowlanych takich jak warsztat pojazdów utrzymania (dalej jako **Warsztat**), garaż wielostanowiskowy dla pojazdów ciężarowych (dalej jako **Garaż**), wiaty parkingowa dla pojazdów osobowych (dalej jako **Wiaty**) i stacja paliw (dalej jako **Stacja**) znajdujących się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach (dalej jako **OUA Brzęczkowice**).

W związku z powyższym SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem robót budowlanych polegających na remoncie przedmiotowych obiektów budowlanych w zakresie malowania elewacji, malowania dachu, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz malowania konstrukcji nośnej, wymianie istniejącego poszycia i pokrycia dachów, wymianie blendy (attyki) oraz pozostałych robót towarzyszących – dalej jako **Roboty**.

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono **Wytyczne** Zamawiającego stanowiące **Załącznik nr 1**, które należy uwzględnić przy wykonywaniu Robót.

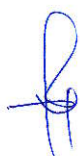
**2. Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Budynek i obiekty budowlane objęte zapytaniem ofertowym oraz ich aktualny stan techniczny.

2.1.1. Warsztat i jego stan techniczny

Warsztat jest obiektem o powierzchni zabudowy **591 m<sup>2</sup>**, który zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Budynek obudowany jest ścianami z płyt warstwowych Isotherm. Dach budynku dwuspadowy z płyt Isotherm na płatwiach z ceowników. Ponad dach wyniesione są kominy murowane.

Istniejące ściany z płyt warstwowych wymagają odnowienia poprzez malowanie. Dach, w przeszłości malowany, wymaga kolejnego odnowienia poprzez aplikację powłok malarskich. Kominy wymagają wykonania nowych wypraw tynkarskich, obróbek blacharskich i czap kominowych. Należy wymienić 4 szt. naświetli dachowych o wym. ok. 6 x 1 m oraz istniejącą instalacją odgromową.



### 2.1.2. Garaż i jego stan techniczny

Garaż jest obiektem o powierzchni użytkowej 870 m<sup>2</sup>, który zaprojektowano jako halę przestrzenną na dziesięć stanowisk dla pojazdów utrzymania Autostrady. Budynek obudowany jest płytami warstwowymi. Dach osłonięty jest attyką z analogicznie jak w przypadku Warsztatu.

Istniejące ściany z płyt warstwowych wymagają odnowienia poprzez malowanie. Dach pokryty jest membraną z PCV, nie wymaga żadnych zabiegów konserwacyjnych.

### 2.1.3. Stacja i jej stan techniczny.

Stacja, która zaprojektowana została w formie wiaty stalowej, jest obiektem o powierzchni zabudowy 153 m<sup>2</sup>. Konstrukcja oparta jest na trzech ramach posadowionych na żelbetowych stopach fundamentowych. Na ramach wykonanych z ceowników C 260 zamontowano profile nośne z dwuteownika I 260, na których oparto kratownice wykonane z profili zamkniętych połączonych ryglami z kątowników. Pokrycie dachu wykonano z blachy trapezowej powlekanej. Z blachy trapezowej wykonano również zamknięcie konstrukcji dachu wiaty od spodu. Z boków konstrukcja dachu została zamknięta blendą osłonową (attyką) wykonaną z płyty warstwowej gr. 6 cm.

Istniejące poszycie Stacji wykonane z blach trapezowych T55 i płyt warstwowych (attyka) wykazuje duży stopień zużycia technicznego, który ma wpływ na estetykę obiektu. Słupy (6 szt.) są w dobrym stanie technicznym, jedynie lokalnie występują ślady ognisk korozji, które wymagają naprawy.

### 2.1.4. Wiata i stan techniczny.

Wiata jest obiektem o powierzchni zabudowy 180 m<sup>2</sup>, która zaprojektowana została jako zadaszenie nad miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, o konstrukcji stalowej w module 5,00 x 6,00 x 6,00 m. Połączeniowa dachowa wiaty wykonana jest w spadku jednostronnym z płyt Isotherm o gr. 8 cm.

Istniejące poszycie dachu wykonane z płyt warstwowych posiada punktowe ogniska korozji. Powierzchnia słupów ram konstrukcyjnych jest w dobrym stanie technicznym, jedynie lokalnie występują ogniska korozji (szczególnie w przyziemiu), które wymagają naprawy. Podobnie elementy takie jak płatwie, belki, stężenia połączeniowe (szczególnie w górnej części obiektu), noszą ślady wyraźnej korozji, ale bez większych wżerów.

2.2. Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót opisanych powyżej i oddania wszystkich ich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego. Nawet jeżeli te roboty nie zostały wyraźnie określone, ale ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty (w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta).

### 2.3. Wykonanie Robót i ich ramowy zakres:

2.3.1. Przed rozpoczęciem Robót należy opracować Projekt Technologii i Organizacji Robót (dalej jako *PTIOR*) zawierający m. in. opis technologii wykonywania Robót, sposób zabezpieczenia terenu prowadzonych Robót itd.



### 2.3.2. Zakres Robót (ogólny zakres):

#### a) prace przygotowawcze, w tym:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót, poprzez wygrodzenie niezbędnego terenu w celu bezpiecznego prowadzenia Robót i składowania materiałów,
- wygrodzenie miejsca do składowania elementów pochodzących z demontażu,
- zapewnienie tymczasowego oznakowania niezbędnego do prawidłowej organizacji Robót z uwzględnieniem zasad BHP oraz dostaw materiałów.

Zamawiający informuje, że obiekty objęte zapytaniem ofertowym są **objektami czynnymi**, użytkowanymi przez Operatora (VIA4 S.A.), które z uwagi na swoje przeznaczenie nie mogą zostać całkowicie wyłączone z użytkowania w trakcie wykonywania Robót, za wyjątkiem Wiaty.

W związku z powyższym, konieczna będzie taka organizacja Robót, która w ustalonych z przyszłym Wykonawcą porach dnia, umożliwi czasowe korzystanie z obiektów przez pojazdy utrzymania Operatora.

- 2.4. Powyżej wskazane Roboty należy wykonać zgodnie z Wytycznymi, które zostały poddane ocenie inżynierskiej i stanowią **Załącznik nr 1**. W przypadku gdy Wykonawca uzna za stosowane, by w ramach planowanego remontu, zastosować inne materiały budowlane lub inne rozwiązania techniczne niż opisano w Załączniku nr 1 (m.in. płyty trapezowe, płyty Isotherm, drobne elementy konstrukcyjne, inne parametry itp.), uwzględni on w ofercie konieczność opracowania na swój koszt projektu technicznego uwzględniającego takie zmiany, wykonanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu przejęcia odpowiedzialności za ich wprowadzenie (dalej jako **Projekt**). Zmiany te, nie mogą mieć również wpływu na pogorszenie właściwości estetycznych obiektów. Projekt musi zostać wcześniej zaopiniowany pozytywnie przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 2.5. Wywóz wszystkich materiałów pochodzących z demontażu (w tym sprzedaż złomu) i ich utylizacja ma się odbyć zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane (dalej jako **Umowa – Załącznik nr 2**).
- 2.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich kompletnych wniosków do organów administracji państwowej (o ile będzie to konieczne).
- 2.7. Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla każdego obiektu osobno w ilościach po 3 egz.
- 2.8. Zamawiający informuje, że opis robót wraz z udostępnionymi w **Załączniku nr 1** projektami archiwalnymi i zdjęciami mają charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent winien dokonać ich szczegółowej weryfikacji również na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, które będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.9. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
- 2.10. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i

powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

2.11. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Projektu i Robót prosimy o złożenie oferty (*Oferta*). Niniejsze zapytanie stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

### **3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego**

3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakiegokolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej zostaną odrzucone.

### **4. Cena i termin wykonania zamówienia**

4.1 Cena za wykonanie Robót musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do ich prawidłowego wykonania, w tym w szczególności:

- a) bezpośrednie koszty wykonania Robót,
- b) koszty prac przygotowawczych,
- c) koszt zakupu i dostawy materiałów oraz koniecznego wyposażenia i urządzeń,
- d) koszty dojazdów, w tym opłaty za przejazd płatnym odcinkiem Autostrady,
- e) koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu,
- f) koszty gwarancji i ubezpieczenia, o których mowa w § 11 Umowy,
- g) koszt dokumentacji powykonawczej i pozostałych opracowań (w tym projektu, jeśli będzie konieczny),
- h) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent zamierza korzystać z takich przejazdów),
- i) wszelkie inne koszty.

4.2 Jeśli to okaże się zasadne Cena za wykonanie Projektu musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do jego prawidłowego sporządzenia i końcowego opracowania, w tym w szczególności:

- a) koszt bezpośredni opracowania i sporządzenia Projektu,
- b) koszt edycji Projektu (druk, ksero, oprawa, nośniki elektroniczne itp.) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (format edytowalny \*.dwg, \*.docx, \*.xlsx i nieedytowalny \*.pdf),

- c) koszty ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia Projektanta (polisy: OC od prowadzonej działalności gospodarczej, NNW dla osób wykonujących czynności w terenie, OC zawodowej oraz ubezpieczenia następstw błędów projektowych),
  - d) koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i umocowania w zakresie praw autorskich osobistych do Projektu, w tym do dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi budynku.
- 4.3 SAM S.A. oczekuje, że wszystkie Roboty opisane w niniejszym zapytaniu zostaną zakończone do dnia **3 października 2026 roku**.

## 5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, nr tel. kontaktowego oraz adres email,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za całość zamówienia z podziałem na Roboty dla Warsztatu, Garażu, Wiaty i Stacji,
  - d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
  - e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.3,
  - f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
  - h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
  - i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wg **Załącznika nr 6**.
  - j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
  - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości (w tym ewentualnie wykonanie Projektu), o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera, Operatora Autostrady oraz Kierownika Robót Wykonawcy i Projektanta (jeśli będzie opracowany Projekt),

- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- g) W przypadku uwag do zapisów umownych prosimy o ich przedstawienie na etapie złożenia Oferty.
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 23 kwietnia 2026 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**  
**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,**  
**mjanicki@autostrada-a4.com.pl**  
**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**  
**ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice**  
**Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

  
**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wytyczne Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – ramowy wzór Umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
- 4) Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
- 5) Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,
- 6) Załącznik nr 6 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

Kopia

a/a.