



– OFERENT –

Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót remontowych polegających na remoncie posadzki w budynku warsztatu na terenie OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako **SAM S.A., Zamawiający**) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako **Autostrada**) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również eksploatacja i utrzymanie obiektów budowlanych takich jak budynek warsztatu (dalej jako **Warsztat**) znajdujący się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach (dalej jako **OUA Brzęczkowice**).

W związku z powyższym SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem robót budowlanych polegających na remoncie posadzki przemysłowej oraz kanału do naprawy pojazdów w zakresie: odtłuszczenia posadzki, szlifowania nierówności, naprawy rys, uzupełnienia ubytków i wykonania nowej nawierzchni antypoślizgowej wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi (dalej jako **Roboty**).

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono **Wytyczne** Zamawiającego stanowiące **Załącznik nr 1**, które należy uwzględnić przy wykonywaniu Robót.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Warsztat i jego stan techniczny (diagnostyka wstępna Zamawiającego).

Warsztat jest budynkiem o konstrukcji stalowej, obudowanej ścianami z płyt warstwowych Isotherm. Dwuspadowy dach budynku wykonano z płyt Isotherm na płatwiach z ceowników. Ponad dach wyniesione są kominy murowane. Obiekt jest ogrzewany.

Istniejąca posadzka Warsztatu o powierzchni ok **250 m²** wraz istniejącym kanałem o pow. ok. **20 m²** poddano ocenie inżynierskiej i uznano, że posadzka znajduje się na stabilnym podłożu niewymagającym wzmocnienia. W trakcie użytkowania (ok. 25 lat) posadzka wraz z kanałem nie były poddawane gruntownym remontom, a jedynie drobnym zabiegom konserwacyjnym. W trakcie eksploatacji, pojawiły się rysy i spękania posadzki oraz drobne i liczne uszkodzenia nawierzchni.

Posadzka nigdy nie miała wykonanych dylatacji, stąd ok. połowa długości istniejących rys powinna zostać naprawiona i wykonana jako dylatacja, a pozostała część odpowiednio zespolona. Na całej powierzchni posadzki warstwa wierzchnia wymaga odtworzenia materiałami o odpowiedniej klasie szorstkości (antypoślizgowość). Należy odtworzyć oznakowanie (malowanie) ciągów komunikacyjnych i krawędzi kanału.

Kanał jest w dobrym stanie z wyjątkiem krawędzi przyposadzkowych i części poziomej, gdzie warstwa betonu (otulina) nosi liczne ślady pęknięć i odspojeń.

2.2. Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót opisanych powyżej i oddania wszystkich ich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego. Nawet jeżeli te roboty nie zostały wyraźnie określone, ale ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty (w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta).

2.3. Wykonanie Robót i ich ramowy zakres:

2.3.1. Przed rozpoczęciem Robót należy opracować Projekt Technologii i Organizacji Robót (dalej jako **PTIOR**) oraz Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (dalej jako **IBWR**) zawierające m. in. opis technologii wykonywania Robót, sposób zabezpieczenia miejsca wykonywania Robót, przepisy BHP, zasady składowania materiałów itd.

2.3.2. Zakres Robót (ogólny zakres):

a) prace przygotowawcze, w tym:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót, poprzez wyгородzenie niezbędnego terenu w celu bezpiecznego prowadzenia Robót i składowania materiałów,
- zapewnienie tymczasowego oznakowania niezbędnego do prawidłowej organizacji Robót z uwzględnieniem przepisów i zasad BHP oraz dostaw materiałów.

b) prace główne, w tym:

- lokalizacja rys i spękań oraz wybór sposobu naprawy,
- przygotowanie podłoża poprzez czyszczenie, odtłuszczenie, uzupełnienie ubytków,
- szlifowanie i gruntowanie, pomiary wytrzymałości i przyczepności podłoża,
- wykonanie warstw wykończeniowych, odtworzenie oznakowania poziomego,
- prace porządkowe i wykończeniowe.

c) opracowanie dokumentacji powykonawczej – 3 egz. W wersji papierowej i elektronicznej.

Zamawiający informuje, że Warsztat jest **obiektem czynnym**, użytkowanym przez Operatora (VIA4 S.A. w likwidacji). Warsztat z uwagi na swoje przeznaczenie nie może zostać całkowicie wyłączony z użytkowania w trakcie wykonywania Robót.

W związku z powyższym, konieczna będzie taka organizacja Robót, która w ustalonych z przyszłym Wykonawcą porach dnia, umożliwi czasowe korzystanie z obiektów przez pojazdy utrzymania Operatora (częściowe wyłączenie z użytkowania).

2.4. Powyżej wskazane Roboty należy wykonać zgodnie z Wytycznymi, które zostały poddane ocenie inżynierskiej i stanowią **Załącznik nr 1**. W przypadku gdy Wykonawca uzna za stosowane, by w ramach planowanego remontu, zastosować inne materiały budowlane lub inne rozwiązania techniczne niż opisano w Załączniku nr 1, uwzględni on w ofercie konieczność opracowania na swój koszt dokumentacji technicznej uwzględniającej takie zmiany. Zmiany te, nie mogą mieć również wpływu na pogorszenie właściwości

jakościowych przyjętych materiałów. W/w dokumentacja techniczna musi zostać wcześniej zaopiniowana pozytywnie przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego.

- 2.5. Wywóz wszystkich materiałów pochodzących z demontażu (w tym sprzedaż złomu) i ich utylizacja ma się odbyć zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane (dalej jako *Umowa – Załącznik nr 2*).
- 2.6. Zamawiający informuje, że opis Robót w **Załączniku nr 1** ma charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent winien dokonać ich szczegółowej weryfikacji również na podstawie oględzin posadzki Warsztatu. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, które będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.7. Oględziny, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
- 2.8. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 2.9. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty (**Oferta**). Niniejsze zapytanie stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego

- 3.1 Obowiązują zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.UE.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:
- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
 - b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.
- 3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.
- 3.3 Jakiegolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej zostaną odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1 Cena za wykonanie Robót musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do ich prawidłowego wykonania, w tym w szczególności:

- a) bezpośrednie koszty wykonania Robót,
- b) koszty prac przygotowawczych,
- c) koszt zakupu i dostawy materiałów,
- d) koszty dojazdów, w tym ewentualne opłaty za przejazd płatnym odcinkiem Autostrady,
- e) koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu,
- f) koszty gwarancji i ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Umowy,
- g) koszt dokumentacji powykonawczej i pozostałych opracowań (w tym dokumentacji technicznej, jeśli będzie konieczna),
- h) wszelkie inne koszty.

4.2 SAM S.A. oczekuje, że wszystkie Roboty opisane w niniejszym zapytaniu zostaną zakończone do dnia **18 grudnia 2026 roku**.

5. Zawartość i forma Oferty

5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, nr tel. kontaktowego oraz adres email,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za całość zamówienia z podziałem na Roboty dla Warsztatu, Garażu, Wiaty i Stacji,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
- e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2,
- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

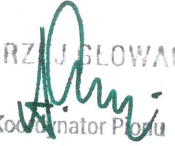
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,

- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
 - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
 - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera, Operatora oraz Kierownika Robót ze strony Wykonawcy,
 - f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A. w likwidacji, GDDKiA).
 - g) W przypadku ewentualnych uwag do zapisów umownych prosimy o ich przedstawienie na etapie złożenia Oferty.
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 23 października 2026 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

ANDRZEJ SŁOWACKI

Koordynator Planu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wytyczne Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – ramowy wzór Umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
- 4) Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
- 5) Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,

Kopia

a/a.

