STALEXPORT
Autostrada
Małopolska

L.dz. 1363/2026

Mysłowice, 17 listopada 2026 r.

– OFERENT –

Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót remontowych polegających na remoncie budynków na terenie OUA i PPO „Brzęczkowice" w Mysłowicach oraz PPO „Balice" w Balicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako ***SAM S.A.***, ***Zamawiający***) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako ***Autostrada***) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również eksploatacja i utrzymanie obiektów budowlanych zlokalizowanych pasie drogowym autostrady, w tym na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice" w Mysłowicach (dalej jako ***OUA Brzęczkowice***), Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice" (dalej jako ***PPO Brzęczkowice***) oraz Placu Poboru Opłat „Balice" (dalej jako ***PPO Balice***).

W związku z powyższym SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem robót budowlanych polegających na remoncie budynków, obiektów budowlanych i innych robót towarzyszących w zakresie: kompleksowego malowania pomieszczeń, malowania zewnętrznych ścian oporowych, napraw tynków zewnętrznych, robót brukarskich oraz pozostałych robót towarzyszących (dalej jako ***Roboty***).

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono ***Przedmiar*** Zamawiającego stanowiący **Załącznik nr 1**, który należy uwzględnić przy wykonywaniu Robót.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Roboty dotyczą wykonania Robót w Budynku Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice, Garażu, Magazynu soli i Stacji transformatorowej terenie OUA Brzęczkowice oraz Budynku Nadzoru, Komisariatu Policji wraz z Garażem wielostanowiskowym na terenie PPO Balice.

Roboty dotyczą kompleksowych robót ogólnobudowlanych, w tym robót: malarskich, tynkarskich, elewacyjnych, glazurniczych oraz wykończeniowych zgodnie z załączonym Przedmiarem.

2.2. Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót opisanych powyżej i oddania wszystkich ich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego. Nawet jeżeli te roboty nie zostały wyraźnie określone, ale ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty (w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta).

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
T 32 76 27 555 | F 32 76 27 556
www.autostrada-a4.com.pl
@ a4@autostrada-a4.com.pl

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 26895 | NIP 634 22 62 054 | Regon: 273796214 | nr BDO 000110592
Kapitał zakładowy: 66.753.000,00 zł wpłacony w całości
Konto bankowe: PL 09 1050 1214 1000 0090 3121 3755

2.3. Wykonanie Robót i ich ramowy zakres:

2.3.1. Przed rozpoczęciem Robót należy opracować Projekt Technologii i Organizacji Robót (dalej jako ***PTiOR***) zawierający m. in. opis technologii wykonywania Robót, sposób zabezpieczenia miejsca wykonywania Robót, przepisy BHP, zasady składowania materiałów itd.

2.3.2. Zakres Robót (ogólny zakres):

a) roboty przygotowawcze, w tym:
   - zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót, poprzez wygrodzenie niezbędnego terenu w celu bezpiecznego prowadzenia Robót i składowania materiałów,
   - zapewnienie tymczasowego oznakowania niezbędnego do prawidłowej organizacji Robót z uwzględnieniem przepisów i zasad BHP oraz dostaw materiałów,

b) roboty zasadnicze, w tym:
   - lokalizacja rys i spękań ścian i sufitów oraz wybór sposobu naprawy,
   - przygotowanie podłoża poprzez czyszczenie, odtłuszczenie, uzupełnienie ubytków,
   - szlifowanie i gruntowanie,
   - wykonanie warstw wykończeniowych, odtworzenie oznakowania (np. bezpieczeństwa pożarowego),
   - prace porządkowe i wykończeniowe,
   - roboty brukarskie (przekładki bruku),
   - drobne roboty instalacyjne,

c) opracowanie dokumentacji powykonawczej – 3 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki i obiektu budowlane są **obiektami czynnymi**, użytkowanym przez Zamawiającego oraz Operatora (VIA4 S.A. w likwidacji). Budynki i obiekty budowlane z uwagi na swoje przeznaczenie nie mogą zostać całkowicie wyłączone z użytkowania w trakcie wykonywania Robót.

W związku z powyższym, konieczna będzie taka organizacja Robót, która w ustalonych z przyszłym Wykonawcą porach dnia, umożliwi czasowe korzystanie z obiektów przez osoby i pojazdy utrzymania Operatora (częściowe wyłączenie z użytkowania) bądź firmy działające na zlecenie Operatora lub Zamawiającego.

2.4. Powyżej wskazane Roboty należy wykonać zgodnie z Przedmiarem, który został poddany ocenie inżynierskiej i stanowi **Załącznik nr 1**. W przypadku gdy Wykonawca uzna za stosowane, by w ramach planowanego remontu, wykonać inne prace, w tym dodatkowe, których nie ma w Przedmiarze, a których wykonanie będzie konieczne, uwzględni on w ofercie konieczność wykonania takich robót. Zmiany te, nie mogą mieć wpływu na pogorszenie właściwości jakościowych przyjętych rozwiązań. W/w zmiany w zakresie Robót muszą zostać wcześniej zaopiniowane pozytywnie przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzone przez Zamawiającego a ich wykonanie musi zostać uzasadnione.

2.5. Wywóz wszystkich materiałów pochodzących z demontażu (o ile będzie to konieczne) i ich utylizacja ma się odbyć zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane (dalej jako *Umowa* – **Załącznik nr 2**).

2.6. Zamawiający informuje, że opis Robót w **Załączniku nr 1** ma charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent winien dokonać ich szczegółowej weryfikacji również na podstawie oględzin budynków i obiektów. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem

ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, które będzie trzeba w tym celu wykonać.

2.7. Oględziny, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

2.8. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie odziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

2.9. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty (***Oferta***). Niniejsze zapytanie stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego

3.1 Obowiązują zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.UE.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobatą Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,

b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.

3.3 Jakiekolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej zostaną odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1 Cena za wykonanie Robót musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do ich prawidłowego wykonania, w tym w szczególności:

a) bezpośrednie koszty wykonania Robót,

b) koszty prac przygotowawczych,

c) koszt zakupu i dostawy materiałów,

d) koszty dojazdów, w tym ewentualne opłaty za przejazd płatnym odcinkiem Autostrady,

e) koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu,
f) koszty gwarancji i ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Umowy,
g) koszt dokumentacji powykonawczej i pozostałych opracowań (w tym dokumentacji technicznej, jeśli będzie konieczna),
h) wszelkie inne koszty.

4.2 SAM S.A. oczekuje, że wszystkie Roboty opisane w niniejszym zapytaniu zostaną zakończone do dnia **31 stycznia 2027 roku**.

5. Zawartość i forma Oferty

5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, nr tel. kontaktowego oraz adres email,
c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za całość zamówienia z podziałem na poszczególne lokalizacje tj. OUA i PPO Brzęczkowice oraz PPO Balice,
d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.2,
f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych", do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera, Operatora oraz Kierownika Robót ze strony Wykonawcy,
f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A. w likwidacji, GDDKiA).

g) W przypadku ewentualnych uwag do zapisów umownych prosimy o ich przedstawienie na etapie złożenia Oferty.

5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 30 listopada 2026 roku**.

5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

ANDRZEJ GŁOWACKI
Koordynator Pionu
Utrzymania Autostrady

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Przedmiar,
2) Załącznik nr 2 – ramowy wzór Umowy,
3) Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
4) Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
5) Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,

Kopia
a/a.