

– OFERENT –

Dot. zapytanie ofertowe – projekt i roboty budowlane w zakresie remontu stacji paliw na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach zlokalizowanego w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice - Kraków.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako **SAM S.A., Zamawiający**) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako **Autostrada**) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również eksploatacja i utrzymanie obiektu budowlanego stacji paliw (dalej jako **Stacja**).

W związku z pogarszającym się stanem technicznym Stacji oraz koniecznością wykonania robót remontowych należy opracować stosowną dokumentację projektową obejmującą, m.in.: inwentaryzację stanu istniejącego, obliczenia techniczne dot. okładzin połączenia dachu (z uwzględnieniem aktualnych norm branżowych i przepisów), opis przyjętych rozwiązań projektowych, rysunki, szczegóły wykonawcze i inne niewymienione w zapytaniu ofertowym a konieczne do wykonania opracowania.

W związku z powyższym SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem prac projektowych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dot. remontu Stacji oraz robotami budowlanymi tj. niezbędnymi przeróbkami i robotami adaptacyjnymi istniejącej Stacji znajdującej się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach (dalej jako **OUA Brzęczkowice**) - dalej jako **Projekt** oraz wykonaniem robót na jego podstawie – dalej jako **Roboty**.

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono projekt archiwalny stanowiący **Załącznik nr 1**, który należy uwzględnić przy wykonywaniu Projektu i Robót.

2. Opis przedmiotu zamówienia

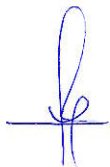
Zgodnie z projektem archiwalnym (**Załącznik nr 1**) Stacja jest obiektem o powierzchni zabudowy 153 m², która zaprojektowana została w formie wiaty stalowej. Konstrukcja oparta jest na trzech ramach posadowionych na żelbetonowych stopach fundamentowych. Na ramach wykonanych z ceowników C 260 zamontowano profile nośne z dwuteownika I 260, na których oparto kratownice wykonane z profili zamkniętych połączonych ryglami z kątowników. Kratownice z ryglami zaprojektowano w celu uzyskania nachylenia połączenia dachowych wynoszących 5%. Pokrycie dachu wykonano z blachy trapezowej powlekanej. Z blachy trapezowej wykonano również zamknięcie konstrukcji dachu wiaty od spodu. Blacha trapezowa montowana jest do ceowników C 140 przyspawanych do nośnych profili z dwuteownika I 260. Z boków konstrukcja dachu została zamknięta blendą osłonową (attyką) wykonaną z płyty warstwowej gr. 6 cm.

2.1. Wykonanie Projektu i jego zakres:

- 2.1.1. Część opisowa: krótka charakterystyka aktualnego stanu wraz ze wskazaniem elementów wyposażenia Stacji, ; krótka charakterystyka stanu projektowanego wraz opisem przyjętych rozwiązań oraz prac przygotowawczych na podstawie wykonanych wcześniej oględzin, pomiarów, inwentaryzacji i analizy dokumentów oraz danych archiwalnych (**Załącznik nr 1**) wraz z wyszczególnieniem robót instalacyjnych i remontowych oraz szczegółowym opisem przyjętych technologii i sposobu ich wykonania; karty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla nowoprojektowanych urządzeń i materiałów.
- 2.1.2. Część rysunkowa: rysunki przedstawiające szczegóły przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wskazanych robót budowlanych i instalacyjnych, w tym schematy, rzuty, przekroje poprzeczne i szczegóły wykonawcze (w ilości oraz skali pozwalającej, łącznie z częścią opisową projektu, na zrozumienie w sposób jednoznaczny przyjętych rozwiązań oraz prawidłowe wykonanie projektowanych robót).
- 2.1.3. Projekt należy sporządzić w czterech (4) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym po jednym (1) nośniku dla każdego kompletnego zestawu dokumentacji.
- 2.1.4. Kompletny Projekt powinien obejmować (na podstawie pkt 2.1.1.) dokumentację wykonawczą, tj. Projekt Budowlano-Wykonawczy dot. doboru okładzin wiaty Stacji, w tym warstwy wierzchnie i warstwy od spodu a także zamknięcie konstrukcji blendą z płyty warstwowej (kolory odtworzeniowe). Niezbędne obróbki blacharskie, w tym konieczne do odprowadzenia wody deszczowej jak i elementy maskujące słupów nośnych a także wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, w tym dostawę i montaż nowych opraw oświetleniowych Stacji a także wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji nośnej oraz pozostałe projekty technologiczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowych Robót.
- 2.1.5. Wykonawca wykona Projekt w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania (na podstawie pkt 2.1.2):
 - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b) część opisowa będzie pisana przy użyciu edytora tekstu,
 - c) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - d) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych Projektu,
 - e) cała dokumentacja winna być przygotowana w formie trwale spiętej i być złożona do formatu A4.
- 2.1.6. Projekt musi zostać pozytywnie uzgodniony w pierwszym etapie przez **Niezależnego Inżyniera** (AYESA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, przy ul. Szyb Walenty 26a, z biurem terenowym w Mysłowicach, przy ul. Piaskowej 20), który wyznaczy swojego przedstawiciela do konsultacji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego względu istotne będą bieżące konsultacje w zakresie przyjmowanych rozwiązań w trakcie trwania prac projektowych. Wybrany wykonawca Projektu jest zobowiązany do odbycia potrzebnej ilości spotkań z Zamawiającym i/lub Niezależnym Inżynierem, w siedzibie Zamawiającego w Mysłowicach lub w formie zdalnej, w trakcie których przedstawi szczegóły proponowanych rozwiązań projektowych oraz uzyska dla nich akceptację.

2.2. Wykonanie Robót na podstawie Projektu i ich ramowy zakres:

- 2.2.1. Opracowanie Projektu Technologii i Organizacji Robót (*PTIOR*) zawierającego m. in. opis technologii wykonywania Robót, sposób zabezpieczenia terenu prowadzonych Robót itd.



2.2.2. Wykonanie Robót będzie polegało na:

- a) wymianie wierzchniej warstwy pokrycia dachu wiaty Stacji,
- b) wymianie spodniej warstwy pokrycia dachu wiaty Stacji,
- c) wymianie blendy osłonowej (attyki) wykonanej z płyt warstwowych,
- d) wymianie istniejących rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej,
- e) wymianie obróbek blacharskich, w tym niezbędnych do prawidłowego odwodnienia dachu, okładzin słupów i pozostałych elementów wykończeniowych,
- f) wymianie opraw oświetleniowych na nowe,
- g) odtworzeniu oznakowania wiaty (znaki ostrzegawcze, informacyjne itp.)

2.2.3. Zakres Robót (ogólny zakres):

- a) prace przygotowawcze, w tym:
 - zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót, poprzez wygrodzenie niezbędnego terenu w celu bezpiecznego prowadzenia Robót,
 - wygrodzenie miejsca do składowania elementów pochodzących z demontażu,
 - zapewnienie tymczasowego oznakowania niezbędnego do prawidłowej organizacji Robót z uwzględnieniem zasad BHP oraz dostaw materiałów.

Zamawiający informuje, że **Stacja jest obiektem czynnym**, który z uwagi na swoje przeznaczenie nie może zostać całkowicie wyłączony z użytkowania w trakcie wykonywania Robót.

W związku z powyższym, konieczna będzie taka organizacja Robót, która w ustalonych z przyszłym Wykonawcą porach dnia, umożliwi czasowe korzystanie ze Stacji przez pojazdy utrzymania Operatora Autostrady tj. VIA4 S.A.

b) roboty dekarские i antykorozyjne:

- wymiana odcinków rynien i rur spustowych wraz elementami kotwiącymi (haki, obejmę itp.),
- wymiana wierzchniej i spodniej warstwy pokrycia dachu wiaty Stacji,
- wymiana blendy osłonowej (attyki) wykonanej z płyt warstwowych,
- wymiana obróbek blacharskich niezbędnych do prawidłowego odprowadzenia wody z pości dachu,
- zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji wiaty Stacji – Zamawiający przyjął, że na potrzeby zabezpieczeń antykorozyjnych, przyszły Wykonawca wykona zabezpieczenie antykorozyjne w ilości **10% całej konstrukcji zadania**. Ponadto, zabezpieczenie antykorozyjne zostanie wykonane na wszystkich słupach nośnych wiaty (6 szt.).

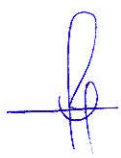
c) roboty instalacyjne:

- demontaż kamer CCTV, przeznaczonych do ponownego montażu (oraz ponowny montaż),
- wymiana okablowania i opraw oświetleniowych wiaty stacji paliw na nowe (ze źródłami światła LED).

2.2.4. Wywóz wszystkich materiałów pochodzących z demontażu i ich utylizacja zgodnie z przepisami prawa (w tym sprzedaż złomu) oraz zgodnie z umową (dalej jako *Umowa – Załącznik nr 2*).

2.2.5. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich kompletnych wniosków do organów administracji państwowej (o ile będzie to konieczne).

2.2.6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi obiektu (Stacji).



- 2.3. Całość zadań powierzonych Wykonawcy, w ramach niniejszego zapytania ofertowego, obejmuje wykonanie wszelkich robót, czynności, prac, usług i dostaw niezbędnych dla należytej realizacji Robót i oddania wszystkich elementów składowych przewidzianych w niniejszym zapytaniu do eksploatacji przez Zamawiającego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie określone, a jeżeli ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Oferenta oględziny miejsca wykonania Robót, przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulacji techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Oferenta.
- 2.4. Zamawiający informuje, że opis robót wraz z udostępnionym projektem archiwalnym stanowiącym Załącznik nr 1, ma charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent zobowiązany jest do jego szczegółowego weryfikowania m. in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim skutecznego wykonania Robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, które będzie trzeba w tym celu wykonać.
- 2.5. Oględziny w terenie, przed złożeniem Oferty, można wykonywać tylko w obecności Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Oferent w celu prawidłowego wykonania Robót powinien dokonać dokładnego sprawdzenia warunków w miejscu ich prowadzenia.
- 2.6. W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.
- 2.7. W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Projektu i Robót prosimy o złożenie oferty (**Oferta**). Niniejsze zapytanie stanowi podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

3. Wymagania minimalne dla oferowanych materiałów i możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego

3.1 Zasady mówiące o stosowaniu wyrobów budowlanych opisane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 z dnia 04.04.2011). Niezależny Inżynier może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które będą odpowiadać ich właściwościom użytkowym, tj. wyrobów zgodnych ze:

- a) znakiem budowlanym, po uprzednim sporządzeniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (zwanej również krajową deklaracją). Właściwości użytkowe należy odnieść do zasadniczych charakterystyk zgodnie z właściwą Polską Normą, Aprobata Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną,
- b) znakiem CE, który oznacza, że wyrób budowlany objęty jest normą zharmonizowaną lub jest zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną.

3.2 Każda partia wyrobów budowlanych dostarczona na potrzeby prowadzonych Robót powinna posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy, np. kartę CE lub etykietę.



3.3 Jakikolwiek materiały, które nie będą spełniać wymagań opisanych w pkt 3.1 i 3.2 powyżej będą odrzucone.

4. Cena i termin wykonania zamówienia

4.1 Cena za wykonanie Projektu musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do jego prawidłowego sporządzenia i końcowego opracowania, w tym w szczególności:

- a) Koszt bezpośredni opracowania i sporządzenia Projektu,
- b) Koszt edycji Projektu (druk, ksero, oprawa, nośniki elektroniczne itp.) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (format edytowalny *.dwg, *.docx, *.xlsx i nieedytowalny *.pdf),
- c) Opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent zamierza korzystać z takich przejazdów),
- d) Koszty ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia Projektanta (polisy: OC od prowadzonej działalności gospodarczej, NNW dla osób wykonujących czynności w terenie, OC zawodowej oraz ubezpieczenia następstw błędów projektowych),
- e) Koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i umocowania w zakresie praw autorskich osobistych do Projektu, w tym do dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi budynku.

4.2 Cena za wykonanie Robót musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do ich prawidłowego wykonania, w tym w szczególności:

- a) bezpośrednie koszty wykonania Robót,
- b) Koszty prac przygotowawczych,
- c) koszt zakupu i dostawy koniecznego wyposażenia i urządzeń wg Projektu,
- d) koszty dojazdów, w tym opłaty za przejazd płatnym odcinkiem Autostrady,
- e) koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu,
- f) koszty gwarancji i ubezpieczenia, o których mowa w § 11 Umowy,
- g) koszt dokumentacji powykonawczej i pozostałych opracowań,
- h) wszelkie inne koszty.

4.3 SAM S.A. oczekuje iż Projekt pozytywnie zaopiniowany przez Niezależnego Inżyniera oraz zatwierdzony przez Zamawiającego zostanie przekazany Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie – do dnia **24 września 2025 roku** a Roboty wykonane na jego podstawie zostaną zakończone do dnia **24 listopada 2025 roku**.

5. Zawartość i forma Oferty

5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. mjanicki@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon, nr tel. kontaktowego oraz adres email,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za całość zamówienia z podziałem na Projekt i Roboty,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Projektu i Robót,
- e) termin wykonania Projektu i Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 4.3,



- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wg **Załącznika nr 6**.
- j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Projektu i Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Projektanta i Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- g) W przypadku uwag do zapisów umownych prosimy o ich przedstawienie na etapie złożenia Oferty.

5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 8 sierpnia 2025 roku**.

5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Marcin Janicki

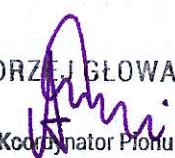
**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,
mjanicki@autostrada-a4.com.pl**

Weronika Surowiec

**Tel. 32/ 76 27 517, tel. kom. 667 778 066,
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

ANDRZEJ GŁOWACKI


Koordynator Pionu
Utrzymania Autostrady



Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – projekt archiwalny Stacji,
- 2) Załącznik nr 2 – ramowy wzór Umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
- 4) Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
- 5) Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

Kopia a/a.