



Mysłowice, 03 sierpnia 2016 r.

Ldz.: 6052/2016

[Ofereant]

**Dot. Zapytanie ofertowe - projekt budowlany i wykonawczy nadbudowy i rozbudowy budynku zarządzania OUA „Brzęczkowice” w Mysłowicach.**

## 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie robót w zakresie budowy, nadbudowy i rozbudowy oraz adaptacji budynków zlokalizowanych w pasie drogowym Autostrady, a służących do jej obsługi.

## 2. Przedmiot zamówienia

2.1. SAM S.A. zamierza w 2016 r. zlecić opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie nadbudowy i rozbudowy budynku zarządzania autostrady [BZA] znajdującego się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach, a polegającej na: nadbudowie/rozbudowie II piętra nad jednym skrzydłem budynku o powierzchni całkowitej około 160,00 m<sup>2</sup> (cztery pokoje biurowe, sala konferencyjna, sanitariaty, korytarz) oraz rozbudowie o windę i ewentualnie dodatkową zewnętrzną klatkę schodową, w następującym niżej podanym zakresie [Projekt]:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) analiza dokumentacji powykonawczej BZA,
- c) wykonanie inwentaryzacji BZA niezbędnej do Projektu,
- d) wykonanie, na etapie uzgadniania z Zamawiającym, co najmniej dwóch koncepcji: pierwsza nadbudowa II piętra budynku w obrysie istniejących ścian oraz druga rozbudowa z wykonaniem wspornika po stronie południowo-zachodniej budynku; dla każdej koncepcji należy zaprojektować rozkład pomieszczeń i aranżację wewnątrz,
- e) ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w BZA w zakresie opracowania Projektu,
- f) wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych do oceny nośności gruntu w zakresie Projektu (jeśli Ofereant uzna je za konieczne; Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uproszczonej),

- g) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) wykonanie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego wersję koncepcji nadbudowy i rozbudowy BZA, projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami instalacyjnymi, (także w odniesieniu do przebudowy instalacji i urządzeń kolidujących z nowoprojektowaną częścią budynku),
- i) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- j) wykonanie projektów wykonawczych wraz z projektami wszystkich branż: elektryczna, teletechniczna, teleinformatyczna, przeciwpożarowa, klimatyzacja, wentylacja, wodnokanalizacyjna i centralnego ogrzewania,
- k) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- l) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku,
- m) wykonanie projektu wnętrz w tym o dobrane i uzgodnione z Zamawiającym meble biurowe oraz prezentacja wizualizacji tych wnętrz i mebli w ilości dwóch wariantów dla każdego z zaprojektowanych pomieszczeń,
- n) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- o) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- p) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

2.2. Na Oferencie spoczywać będzie również obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych w latach 2016-2017 [Nadzór Autorski].

2.3. Nadzór nad pracami, obok Zamawiającego, na każdym etapie Projektu będzie pełnił Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o.

2.4. Oferent zobowiązany jest do uczestniczenia w konsultacjach z Zamawiającym i Niezależnym Inżynierem w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w fazie wykonawczej – w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego. Z założenia spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego a ich ilość będzie adekwatna do potrzeb wynikających z realizacji całego przedmiotu zamówienia.

2.5. Założenia dotyczące Projektu były przedmiotem oceny inżynierskiej ze strony Zamawiającego i są objęte Wytycznymi (**Załącznik nr 1**), które stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty [Oferta]. W Załączniku nr 1 zamieszczono również charakterystykę obiektu.

W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Projektu wraz z pełnieniem Nadzoru Autorskiego prosimy o złożenie Oferty.

### **3. Cena i termin wykonania zamówienia**

3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia [Cena].

3.2. Cena jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty, nakłady i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, to jest między innymi:

- a) bezpośrednio koszty opracowania i sporządzenia Projektu oraz jego wersji elektronicznej i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla robót objętych Projektem,

- b) Nadzór Autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych – ryczałtowo 6 wizyt na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych (należy dodatkowo podać ceny jednostkowe za Nadzór Autorski: 1 wizyta na budowie oraz 1 nadzór w biurze projektowym),
- c) wszelkie koszty i opłaty, w tym opłaty administracyjne, skarbowe i inne, związane z uzgadnianiem i opiniowaniem Projektu,
- d) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem autostrady A4 jeśli Oferent uzna, że jest taka potrzeba,
- e) koszty ubezpieczenia zgodne z zapisami §11 umowy o dzieło (wzór Umowy – **Załącznik nr 2**) [Umowa],
- f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Oferent w związku z wykonaniem Projektu.

3.3. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zgromadził wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin BZA. Ponadto Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji lub nieznaną jakością uwarunkowań dotyczących przedmiotu zamówienia.

3.4. Zamawiający przyjmuje również, że Oferent w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie będzie musiał podjąć w związku z wykonaniem Projektu.

3.5. Umowa o prace projektowe objęte niniejszym postępowaniem stanowić będzie kontrakt ryczałtowy o ustalonej cenie, dla którego data zakończenia wyznaczona będzie na dzień **9 grudnia 2016 r.**

3.6. Ponadto Zamawiający oraz jego przedstawiciele będą mieli swobodny dostęp do każdego z wykonanych etapów Projektu, przed ukończeniem całego opracowania.

#### **4. Zawartość i forma Oferty**

4.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. ([mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie do 5 dni od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

4.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty,
- b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby, nr regon, nr NIP, kopia KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej),
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) termin wykonania Projektu (jednak nie dłuższy niż określony w pkt 3.5 powyżej),
- e) referencje Oferenta dot. realizacji podobnych opracowań projektowych z ostatnich trzech lat (o ile Oferent jest w ich posiadaniu).

4.3 Ponadto przy sporządzaniu oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia oferty,

- c) wybór Wykonawcy **nie będzie** odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Oferentem zostanie zawarta Umowa o dzieło (wg wzoru Umowy – **Załącznik nr 2**).

## 5. Tryb administracyjny

- 5.1 Działka, na której znajduje się obiekt BZA zlokalizowana jest w pasie drogowym Autostrady, teren ten jest objęty decyzją ówczesnego Wojewody katowickiego o lokalizacji autostrady.
- 5.2 Planowane zamierzenie budowlane (ze względu na przeznaczenie pomieszczeń budynków, które mają zostać przebudowane) mieści się w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej przez SAM SA (zarząd autostradą płatną).

Z uwagi na pkt. 5.1 i 5.2 należy złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do Wojewody Śląskiego w Katowicach, będącego w tej sprawie właściwym organem pierwszej instancji.


## 6. Składanie Ofert

- 6.1 Oferty sporządzone na podstawie niniejszego zapytania oraz załączonych Wytycznych muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. 12:00 w dniu **18 sierpnia 2016 roku**.
- 6.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 6.3 Dalsze informacje można otrzymać telefonicznie lub w podanym poniżej miejscu od dnia 03 sierpnia 2016 roku w godzinach 8:00 - 15:00.

### Osoba kontaktowa:

Marcin Janicki  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
Andrzej Głowacki  
Tel. 32/ 76 27 572, tel. kom. 785 009687,  
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

  
**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

### Załączniki:

- 1. Wytyczne Zamawiającego – Załącznik nr 1
- 2. Umowa o dzieło (wzór) – Załącznik nr 2

### Kopia:

a/a



## WYTYCZNE

(ZAKRES I WARUNKI WYKONYWANIA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO)  
DLA WYKONANIA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO WIELOBRANŻOWEGO NADBUDOWY I  
ROZBUDOWY BUDYNKU ZARZĄDZANIA NA TERENIE OBWODU UTRZYMANIA AUTOSTRADY A4  
W MYŚŁOWICACH POPRZEZ NADBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ KONDYGNACJI NAD CZĘŚCIĄ NIŻSZĄ  
OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ.

1. Informacje ogólne: budynek biurowy zwany Budynkiem Zarządzania Autostrady [BZA] znajduje się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” W Myśłowicach, w pasie drogowym autostrady płatnej A4 Katowice - Kraków, na działce nr 269/37 obr. Brzezinka.
2. Opis obiektu: budynek murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro), a w części środkowej trzykondygnacyjny (parter i dwa piętra). Maksymalne wymiary osiowe budynku w rzucie wynoszą ok. 49,70m x 14,50m. Maksymalna wysokość budynku wynosi 13,22m.  
Powierzchnia dachu nad częścią przewidzianą do nadbudowy: ok. 160m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy: P<sub>z</sub> = 614,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: P<sub>u</sub> = 1378,42m<sup>2</sup>  
Kubatura: K = 7204,64m<sup>3</sup>  
Budynek posadowiony na fundamencie płytowym żelbetowym (płyta fundamentowa) na podsypce piaskowo-żwirowej.  
Elementy konstrukcyjne obiektu: ściany zewnętrzne wykonane bloczków YTONG z betonu komórkowego gr. 36,5 cm (ściany zew. ocieplane styropianem gr. 5 cm), ściany nośne wew. z bloczków YTONG gr. 30 cm, ściany działowe z bloczków YTONG gr. 15 cm oraz cegły kratówki, sufity podwieszane, stropy i stropodach żelbetowe monolityczne.  
Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.  
Wykończenie: okna aluminiowe, rozwieralno-uchylne, elewacja szklana w systemie REYNAERS, drzwi zew. aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, wykładziny podłogowe dywanowe, tynki zew. akrylowe na welonie z włókna szklanego, tynki wew. gładzie gipsowe malowane farbami akrylowymi.  
**Uwaga:** powyższe informacje muszą zostać w toku prac projektowych poddane weryfikacji w trakcie inwentaryzacji.
3. Forma Projektu:
  - wersja papierowa oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD (plików pdf oraz plików edytowalnych),
  - zaprojektowana rozbudowa budynku zarządzania musi spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi dla tego typu obiektów (pomieszczenia biurowe na stały pobyt ludzi).
4. Wymagania Zamawiającego:
  - Projektant musi posiadać niezbędne siły i środki oraz doświadczenie do realizacji Projektu,
  - nadbudowa/rozbudowa kondygnacji musi być konstrukcyjnie, funkcjonalnie i estetycznie spójna z istniejącym budynkiem,
  - standard wykończenia pomieszczeń (podwyższony) musi być uzgadniany z Zamawiającym na etapie realizacji projektu,
  - roboty należy zaprojektować w taki sposób, aby istniejący stropodach żelbetowy nad ostatnią kondygnacją nie podlegał rozbiórce,

5. Dokumentacja zdjęciowa BZA:



**UWAGA:**

W celu udostępnienia dokumentacji powykonawczej BZA istnieje możliwość jej udostępnienia po przesłaniu wniosku drogą mailową na adres: [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Umowa o dzieło (wzór)

zawarta w Mysłowicach w dniu ....., pomiędzy:

**STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A.** z siedzibą w Mysłowicach  
(41-404), przy ul. Piaskowej 20,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Katowice-Wschód, pod numerem KRS 26895, NIP; 634-22-62-054, Regon: 273796214

Zarząd: Emil Wąsacz – prezes zarządu  
Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,  
Paweł Kocot – członek zarządu

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Mariusz Serwa – wiceprezes zarządu,  
Paweł Kocot – członek zarządu,

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a:

.....  
.....  
zarejestrowaną(ym) w ....., pod numerem KRS  
....., NIP; ....., Regon: .....,

Zarząd: ..... – .....,  
..... – .....,  
..... – .....

kapitał akcyjny/zakładowy : ..... PLN, [wpłacony w całości],

reprezentowaną przez:

..... – .....,  
..... – .....

zwanym dalej *Projektantem*,

zwanymi dalej łącznie *Stronami*, a każda indywidualnie *Stroną*,

zwaną dalej *Umową*.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla opracowania pn. „Projekt nadbudowy i rozbudowy Budynku Zarządzania Autostrady (nazywany dalej *BZA*) znajdującego się w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20”, zlokalizowanego w pasie drogowym

koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków na terenie OUA „Brzęczkowice”, w tym:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) analiza dokumentacji powykonawczej BZA,
- c) wykonanie inwentaryzacji BZA niezbędnej do Projektu,
- d) wykonanie, na etapie uzgadniania z Zamawiającym, co najmniej dwóch koncepcji: pierwsza nadbudowa II piętra budynku w obrysie istniejących ścian oraz druga rozbudowa z wykonaniem wspornika po stronie południowo-zachodniej budynku; dla każdej koncepcji należy zaprojektować rozkład pomieszczeń i aranżację wnętrz,
- e) ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w BZA w zakresie opracowania Projektu,
- f) wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych do oceny nośności gruntu w zakresie Projektu,
- g) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) wykonanie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego wersję koncepcji nadbudowy i rozbudowy BZA, projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami instalacyjnymi,
- i) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Powyższy zakres a) – i) nazywany będzie dalej *Pakiem I*.

- j) wykonanie projektów wykonawczych wraz z projektami wszystkich branż: elektryczna, teletechniczna, teleinformatyczna, przeciwpożarowa, klimatyzacja, wentylacja, wodnokanalizacyjna i centralnego ogrzewania,
- k) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- l) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku,
- m) wykonanie projektu wnętrz w tym o dobrane i uzgodnione z Zamawiającym meble biurowe oraz prezentacja wizualizacji tych wnętrz i mebli w ilości dwóch wariantów dla każdego z zaprojektowanych pomieszczeń,
- n) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- o) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- p) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

Powyższy zakres j) – p) nazywany będzie dalej *Pakiem II*.

2. Pakiet I i Pakiet II łącznie będą nazywane *Projektem*.

3. Przedmiotem Umowy jest również sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie wykonywania robót budowlanych według opracowanego Projektu, dalej nazywanego *Nadzorem Autorskim*.

4. Powyższy Projekt będzie dotyczył nadbudowy/rozbudowy II piętra nad jednym skrzydłem budynku o powierzchni stropodachu około 160,00 m<sup>2</sup> (cztery pokoje biurowe, sala konferencyjna, sanitariaty, korytarz) oraz rozbudowie o windę i ewentualnie dodatkową zewnętrzną klatkę schodową.

5. Projekt zostanie wykonany w formie papierowej i elektronicznej (formaty edytowalne i nieedytowalne) w następujących ilościach:



- a) wykonanie inwentaryzacji BZA – 2 egz. – każda z wersją elektroniczną dołączoną do opracowania w formacie pdf i dwg.
  - b) wykonanie co najmniej dwóch wariantów koncepcji nadbudowy/rozbudowy BZA wraz z aranżacją wnętrz – po 3 egz. dla każdego wariantu – każda z wersją elektroniczną w formacie pdf i dwg.
  - c) wykonanie w oparciu o wytyczne do zapytania ofertowego Zamawiającego projektów budowlanych obejmujących wszystkie niezbędne branże – 5 egz. – każda z wersją elektroniczną dołączoną do opracowania w formacie docx, xlsx, pdf, i dwg,
  - d) wykonanie projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże – 6 egz. – każda z wersją elektroniczną dołączoną do opracowania w formacie docx, xlsx, pdf, i dwg,
  - e) wykonanie projektów wnętrz wraz z wizualizacją wnętrz - po 3 egz. dla każdego wariantu – każda z wersją elektroniczną w formacie pdf,
  - f) wykonanie planu BIOZ – 4 egz. – każda z wersją elektroniczną dołączoną do opracowania w formacie pdf,
  - g) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku – 4 egz. oraz wersja elektroniczna w formacie pdf,
  - h) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. – każda z wersją elektroniczną dołączoną do opracowania w formacie pdf,
  - i) wykonanie dokumentacji przedmiarowej – 3 egz. – każda z wersją elektroniczną w formacie pdf, ath, xlsx,
  - j) wykonanie dokumentacji kosztorysowej – 2 egz. – każda z wersją elektroniczną w formacie pdf, ath, xlsx.
6. Po stronie Zamawiającego będzie występował na każdym etapie wykonywania Projektu Niezależny Inżynier – JPL Project Sp. z o.o.
7. Ponadto zakres Projektu oraz wymagania dotyczące jego wykonania zostały umieszczone w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 03.08.2016 roku (L.dz. 6052/2016 – załącznik nr 1 do Umowy) i ofercie Projektanta z dnia .....2016 roku (załącznik nr 2 do Umowy). Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 1 do Umowy a załącznikiem nr 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać treści postanowień załącznika nr 1.
8. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy oraz roboty budowlane, które wykonywane będą w oparciu o Projekt, będą wykonywane na obiekcie czynnym, co musi zostać uwzględnione przy opracowaniu Projektu.

## § 2

1. Ustala się cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu Umowy opisanego w § 1 na kwotę ..... **PLN netto** /słownie: ...../100 złotych netto/.
2. Projektant naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Cena określona w ust.1 powyżej jest stała i niezmienna. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Projektanta z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

4. Projektant oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz sprzęt potrzebny do wykonania Projektu i innych zadań określonych w Umowie w zakresie wynikającym z Umowy.
5. Projektant oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Projektanta na podstawie twierdzenia, iż nie znał on uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w tym koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń na budowę, jak również opłat niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia (w tym m.in. mapy do celów projektowych, dojazdów na budowę w trakcie pełnienia Nadzorów Autorskich), ponosi Projektant.

### § 3

1. Strony ustalają, że wszelkie czynności dla Pakietu I zostaną zrealizowane przez Projektanta najpóźniej do dnia ..... **2016 r.** Termin realizacji dla Pakietu II określa się na dzień ..... **2016 r.**
2. Usługi Nadzoru Autorskiego określone w § 1 ust. 3 Umowy świadczone będą w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu będącego przedmiotem Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
3. W ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego Projektant zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, (w tym przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie) w terminie do dwóch (2) dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu wezwania.
4. Nadzór Autorski objęty wynagrodzeniem wynikającym z Umowy obejmuje maksymalnie sześć (6) wizyt na budowie oraz sześć (6) nadzorów pełnionych w biurze projektowym.
5. Wizyty na budowie oraz nadzory pełnione w biurze projektowym wykraczające poza limity określone w ust. 4 powyżej, będą rozliczane w oparciu o cenę jednostkową podaną w załączniku nr 2 do Umowy, na podstawie odrębnej umowy lub zlecenia.

### § 4

1. Wskazane w § 2 ust. 1 wynagrodzenie Projektanta będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:
  - a) I faktura częściowa na kwotę - ..... PLN netto /słownie : ...../ stanowiącą 45% wartości wynagrodzenia Projektanta, wystawiona po wykonaniu Pakietu I,
  - b) II faktura częściowa na kwotę - ..... PLN netto /słownie : ...../ stanowiącą 50% wartości wynagrodzenia Projektanta, wystawiona po wykonaniu Pakietu II,
  - c) faktura końcowa na kwotę - ..... PLN netto /słownie : ...../ stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia Projektanta, wystawiona po zakończeniu robót budowlanych objętych Projektem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego oraz pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Projektant pełnił Nadzór Autorski w sposób prawidłowy i zgodny z Umową .



2. Strony potwierdzają, że terminy wskazane powyżej zostaną uznane za dotrzymane, jeżeli - z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 – Strony dokonają odbioru danego zakresu należycie wykonanego Projektu na zasadach określonych w § 8 Umowy do dnia upływu odpowiedniego terminu określonego powyżej w § 3 ust. 1.
3. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonany Projekt i Nadzór Autorski płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych do siedziby Zamawiającego faktur, przelewem na konto Projektanta wskazane na tych fakturach, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Projektanta jest pisemna akceptacja Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera w postaci protokołów odbioru dla każdego z etapów płatności wymienionych w § 4 ust. 1 a) - c) Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.

#### § 6

1. Na koordynatora Projektu Projektant wyznacza Pana/Panią: ..... (nazywany dalej *Koordynatorem*).
2. Koordynator odpowiedzialny jest za nadzór nad zespołem projektantów poszczególnych branż oraz reprezentowanie ich w kontaktach z Zamawiającym na każdym etapie Projektu.
3. Ewentualna zamiana Koordynatora wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Projektantem, w zakresie realizacji Projektu jest Pan Marcin Janicki.

#### § 7

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na okres rozpoczynający się w dacie podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy. Okres gwarancji jakości zakończy się **12 miesięcy** od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego dla planowanej inwestycji zrealizowanej na podstawie Projektu, nie dłużej jednak niż **do 31 grudnia 2018 roku**. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia, że Projekt nie ma wad zmniejszających jego wartość lub użyteczność ze względu na cel przedstawiony w Umowie, a w szczególności, że przyjęte rozwiązania są zgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Strony niniejszym wydłużają okres ustawowy i ustalają go w terminach tożsamy z okresami gwarancji jakości określonymi w ust. 1 powyżej. Art. 557 § 2 oraz 563 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

## § 8

1. Projektant przed przystąpieniem do wykonywania zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. h) Umowy, w pierwszej kolejności uzyska akceptację Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera na wykonaną w ramach Projektu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. d). Projektant przed złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę w pierwszej kolejności uzyska akceptację Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera na wykonany w ramach Projektu projekt budowlany.
2. Projektant protokołami przekazania przekaże Zamawiającemu do akceptacji Pakiet I. Zamawiający i Niezależny Inżynier w terminie 7 dni od dnia złożenia Pakietu I dokonają jego przeglądu i akceptacji albo odrzucenia, o czym Zamawiający poinformuje Projektanta na piśmie. W przypadku odrzucenia Pakietu I Zamawiający poda przyczyny takiego odrzucenia. W tej sytuacji Projektant dokona uzupełnienia lub poprawy Pakietu I w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma o jego odrzuceniu.
3. Pakiet I będzie odrzucony w przypadku gdy:
  - a) będzie zawierał braki lub błędy formalne,
  - b) będzie niekompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
  - c) jego treść będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami, w tym również przepisami prawa,
  - d) z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie mógł posłużyć celowi, dla którego został sporządzony.
4. Po dokonaniu uzupełnień Projektant przedkłada Pakiet I ponownie do akceptacji. § 8 ust. 2 i 3 Umowy stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie usunięto braków, które były przyczyną odrzucenia Pakietu I, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym ze względu na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant.
5. Zasady opisane w ust. 2 - 4 powyżej stosuje się odpowiednio do Pakietu II.
6. Z dniem dokonania akceptacji Pakietu I i Pakietu II w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i 2 oraz § 4 ust. 1 powyżej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Projektu. Zamawiający może dokonywać eksploatacji Projektu w następujących obszarach:
  - a) zwielokrotniania techniką cyfrowego zapisu na twardej dyskach, dyskach CD, dyskietkach i innych cyfrowych nośnikach informacji,
  - b) zwielokrotniania w postaci wydruku,
  - c) trwałego lub czasowego wprowadzania do pamięci komputera,
  - d) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania w tym w sieciach informatycznych,
  - e) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną za pośrednictwem satelity lub przez nadawanie kablowe,
  - f) retransmisji,
  - g) wyświetlania,
  - h) najmu,
  - i) wprowadzania do obrotu,

- j) dokonywania tłumaczeń i ich wykorzystywania.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu. Z tą chwilą Projektant nieodwołalnie upoważnia również Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Projektu, w tym także do wprowadzania zmian, tłumaczenia oraz przystosowywania, a także wykorzystywania takich zmian, tłumaczeń lub przystosowań.

### § 9

1. Za wszelką zwłokę Projektanta w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,20%** ceny brutto, określonej w § 2, ust. 1 i 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** tej ceny.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej Umowie, w tym w § 10 poniżej, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

### § 10

1. Zamawiający najpóźniej do dnia **31 grudnia 2016 roku** ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Projektant:
  - a) jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania terminów umownych określonych w § 3 ust.1 powyżej,
  - b) w istotny sposób nie wykonuje lub wykonuje nienależycie swoje zobowiązania wynikające z postanowień Umowy przez co rozumieć należy nieusunięcie przez Projektanta stanu naruszenia Umowy pomimo pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o takim istotnym naruszeniu w terminie 14 dni od daty powiadomienia Projektanta przez Zamawiającego o takim naruszeniu na piśmie pod rygorem odstąpienia od Umowy,  
lub
  - c) narusza Umowę w sposób określony w § 8 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron – drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 2, ust. 1 i 2 Umowy. W takim przypadku Stronie ponoszącej odpowiedzialność za niewykonanie Umowy nie należy się zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z jej realizacją.

### § 11

1. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Projektanta, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Projektant przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe :

a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Projektant.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu.

W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).

b) Odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W przypadku korzystania z podwykonawców, Projektant spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie wykonywania Projektu.

c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Projektanta.

3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Projektant bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.

4. Projektant zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy skutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Projektanta o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

6. Projektant zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich kosztów, które Zamawiający poniósł na skutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

## § 12

Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

### § 13

Projektant oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Atlantia, prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki oraz „Programu przestrzegania” („Procedur zapewniających przestrzeganie prawa”), które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: [http://sam.autostrada-a4.com.pl/o\\_firmie/kodeks\\_etyki](http://sam.autostrada-a4.com.pl/o_firmie/kodeks_etyki). Projektant zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki oraz Programu przestrzegania.

### § 14

1. Niniejsza Umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. Projektant nie jest uprawniony ani do cedowania, obciążania, ani do potrącania wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.
5. Następujące załączniki stanowią część Umowy :
  - załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 03.08.2016r., L.dz. 6052/2016,
  - załącznik nr 2 – Oferta Projektanta.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

.....

.....

.....

